

## CÔNG TY CỔ PHẦN TK - XD - TM PHÚC THỊNH

-----o0o-----

Số: 10/PT-2021

V/v: Giải trình LNST TNDN tại Báo Cáo KQHĐKD của Quý  
I/2021 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo Quý I/2020

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

TP. HCM, ngày 27 tháng 04 năm 2021

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà Nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

**Tên Cổ phiếu:****CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI PHÚC THỊNH****Mã cổ phiếu:****PTD**

Địa chỉ:

361 Lê Trọng Tấn, Phường Sơn Kỳ, Quận Tân Phú, TP.HCM

Mã số thuế:

0302365984

Người đại diện:

Ông TÔ KHẢI ĐẠT Chức vụ: Tổng Giám Đốc

Căn cứ thông tư số 155/2015/TT-BTC có hiệu lực ngày 01/01/2016 của Bộ tài chính về việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết quy định giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo KQHĐKD của Quý I/2021 thay đổi từ 10% trở lên so với Báo cáo Quý I/2020

Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng Thương mại Phúc Thịnh giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo KQHĐKD của Quý I/2021 thay đổi từ 10% trở lên so với Báo cáo Quý I/2020

DVT: Đồng

CHỈ TIÊU		Mã số	CÔNG TY MẸ				HỢP NHẤT			
			QUÝ I				QUÝ I			
			Năm nay	Năm trước	Tăng/Giảm	Tỷ lệ (%)	Năm nay	Năm trước	Tăng/Giảm	Tỷ lệ (%)
1		2	3	4	5=3-4	6=5/4	7	8	9=7-8	10=9/8
1.	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	10.767.924.186	50.696.673.188	(39.928.749.002)		10.767.924.186	50.779.078.753	(40.011.154.567)	
2.	Các khoản giảm trừ doanh thu	02					-	-		
3.	<b>Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>10</b>	<b>10.767.924.186</b>	<b>50.696.673.188</b>	<b>(39.928.749.002)</b>	<b>-79%</b>	<b>10.767.924.186</b>	<b>50.779.078.753</b>	<b>(40.011.154.567)</b>	<b>-79%</b>
	(10 = 01 - 02)									
4.	Giá vốn hàng bán	11	10.569.850.510	45.414.385.386	(34.844.534.876)		11.511.029.547	44.802.102.882	(33.291.073.335)	
5.	<b>Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>20</b>	<b>198.073.676</b>	<b>5.282.287.802</b>	<b>(5.084.214.126)</b>	<b>-96%</b>	<b>(743.105.361)</b>	<b>5.976.975.871</b>	<b>(6.720.081.232)</b>	<b>-112%</b>
	(20 = 10 - 11)									
6.	Doanh thu hoạt động tài chính	21	55.974.185	380.640.988	(324.666.803)		59.281.881	380.640.988	(321.359.107)	
7.	Chi phí tài chính	22	1.159.584.672	1.364.342.131	(204.757.459)		1.159.584.672	1.364.342.131	(204.757.459)	
	- Trong đó: Chi phí lãi vay	23	1.159.584.672	1.364.246.801	(204.662.129)		1.159.584.672	1.364.246.801	(204.662.129)	
8.	Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết									
9.	Chi phí bán hàng	25	88.863.000	1.307.075.757	(1.218.212.757)		88.863.000	1.307.075.757	(1.218.212.757)	
10.	Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	5.542.875.088	5.738.829.177	(195.954.089)		5.896.281.671	6.431.172.455	(534.890.784)	



CHỈ TIÊU	Mã số	CÔNG TY MẸ				HỢP NHẤT			
		QUÝ I				QUÝ I			
		Năm nay	Năm trước	Tăng/Giảm	Tỷ lệ (%)	Năm nay	Năm trước	Tăng/Giảm	Tỷ lệ (%)
1	2	3	4	5=3-4	6=5/4	7	8	9=7-8	10=9/8
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + (21-22) - (25+26))	30	(6.537.274.899)	(2.747.318.275)	(3.789.956.624)	138%	(7.828.552.823)	(2.744.973.484)	(5.083.579.339)	185%
12. Thu nhập khác	31	6		6		6,00	-	6	
13. Chi phí khác	32	24.873.995	16.190.625	8.683.370		24.873.995	816.506.892	(791.632.897)	
14. Lợi nhuận khác (40 = 31 -32)	40	(24.873.989)	(16.190.625)	(8.683.364)	-54%	(24.873.989)	(816.506.892)	791.632.903	-97%
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50	(6.562.148.888)	(2.763.508.900)	(3.798.639.988)	137%	(7.853.426.812)	(3.561.480.376)	(4.291.946.436)	121%
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51			-		-	9.564.193	(9.564.193)	
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52			-		-		-	
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 -52)	60	(6.562.148.888)	(2.763.508.900)	(3.798.639.988)	137%	(7.853.426.812)	(3.571.044.569)	(4.282.382.243)	120%
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số						(516.511.170)	(323.014.268)	(193.496.902)	60%
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ						(7.336.915.642)	(3.248.030.301)	(4.088.885.341)	126%
19. Lãi cơ bản và lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)						(2.394)	(1.915)	(479)	

#### BCTC CÔNG TY MẸ

- Quý I/2021 lỗ so với Quý I/2020 chủ yếu do trong kỳ Doanh thu giảm mạnh.

#### BCTC HỢP NHẤT

- Quý I/2021 lỗ so với Quý I/2020 chủ yếu do trong kỳ Doanh thu giảm mạnh.

Trân Trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu P. Kế toán



TÔ KHẢI ĐẠT