

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
XÂY DỰNG - HỘI AN**  
Số: 15/DIC-HA

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hội An, ngày 19 tháng 4 năm 2021

V/v giải trình lợi nhuận báo cáo tài chính tổng hợp Quý  
1/2021 chênh lệch trên 10% so với lợi nhuận Quý 1/2020

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về  
việc Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính tổng hợp Quý 1 năm 2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư  
Phát triển Xây dựng – Hội An;

Những chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế của Quý 1 năm 2021 biến động trên 10% so với  
Quý 1 năm 2020 cụ thể:

DVT: Đồng VN

Chỉ tiêu	Quý 1 năm 2021	Quý 1 năm 2020	Tăng,giảm (+,-) đồng)
1. Doanh thu	20.136.685.456	24.724.483.186	-4.587.797.730
2. Giá vốn	19.165.255.711	21.847.072.512	-2.681.816.801
3. Lợi nhuận trước thuế	8.405.554	75.952.590	-67.547.036
4. Lợi nhuận sau thuế	6.724.443	60.762.073	-54.037.630

Trong Quý 1 năm 2021, nền kinh tế chưa có dấu hiệu phục hồi. Mặc dù cố gắng tập  
trung đẩy nhanh tiến độ thi công các công trình tuy nhiên do khối lượng chậm so với tiến độ  
đề ra. Tình hình kinh tế ảnh hưởng nên sản lượng gạch tiêu thụ ít. Do các nguyên nhân trên  
dẫn đến Doanh thu giảm và Lợi nhuận giảm đáng kể.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến sự thay đổi trên 10% lợi nhuận Quý  
1 năm 2021 so với cùng kỳ năm trước của Công ty./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu HC.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



*Trần Đình Lợi*