

**BÁO CÁO TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN  
THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN RA CÔNG CHÚNG****Mã chứng khoán: L14***Giấy chứng nhận chào bán số: 09/GCN-UBCK.**Do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 07/02/2018.***Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước****Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**Tên tổ chức chào bán: **Công ty cổ phần LICOGI 14**

Địa chỉ trụ sở chính: Số 2068 đường Hùng Vương, Phường Nông Trang, Thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

Điện thoại: 02103953543

Fax: 02103953542

**I- CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN RA CÔNG CHÚNG:**

1- Tên chứng khoán: Công ty cổ phần LICOGI 14

2- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

3- Mệnh giá: 10.000 đồng/ cổ phiếu

4- Số lượng chứng khoán chào bán: 7.499.490 cổ phiếu

5- Tổng giá trị chào bán tính theo mệnh giá: 74.994.900.000 đồng

6- Giá chào bán: 12.000 đồng/ cổ phiếu

7- Tổng giá trị thu được từ đợt chào bán: 89.993.880.000 đồng

6- Ngày bắt đầu chào bán: 12/03/2018

7- Ngày hoàn thành đợt chào bán: 06/04/2018

**II- PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN HUY ĐỘNG TỪ ĐỢT CHÀO BÁN RA CÔNG CHÚNG:****1- Tiến độ dự án đã công bố theo bản cáo bạch:**

Số tiền thu được từ đợt phát hành sẽ được sử dụng như sau:

STT	Mục đích sử dụng vốn	Số tiền (đồng)
<b>I</b>	<b>Dự án Khu đô thị Nam Minh Phương</b>	<b>60.000.000.000</b>
1	Chi phí giải phóng mặt bằng	40.000.000.000
2	Chi phí san gạt mặt bằng	20.000.000.000
<b>II</b>	<b>Dự án LICOGI 14 PLAZA (Khu ki ốt dịch vụ thương mại thuộc khu đô thị Minh Phương)</b>	<b>20.000.000.000</b>

1	Chi phí xây dựng	20.000.000.000
<b>III</b>	<b>Mua máy móc thiết bị</b>	<b>9.900.000.000</b>
1	Xe bơm bê tông thương phẩm 90 m <sup>3</sup> /h	6.300.000.000
2	Ô tô chuyển trộn bê tông tươi 9m <sup>3</sup>	2.200.000.000
3	Máy đào bánh lốp	1.400.000.000
	<b>Tổng số tiền</b>	<b>89.900.000.000</b>

## 2- Tiến độ sử dụng vốn cho các dự án đến thời điểm báo cáo:

TT	Thời gian chi	Số tiền giải ngân (đồng)	Nội dung
1	25/05/2018	2.252.000.000	Mua xe bơm bê tông thương phẩm 90m <sup>3</sup>
2	31/12/2019	20.000.000.000	Chi phí xây dựng dự án LICOGI 14 Plaza (Khu ki ốt dịch vụ thương mại thuộc khu đô thị Minh Phương)
3	15/4/2021	11.467.075.897	Ứng trước kinh phí giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị mới Nam Minh Phương cho một số hộ dân trong diện thu hồi đất.
<b>Tổng</b>		<b>33.719.075.897</b>	
<b>Số tiền còn lại chưa chi</b>		<b>56.180.924.103</b>	

## 3- Những thay đổi, điều chỉnh và nguyên nhân, lý do điều chỉnh:

**a. Mua máy móc thiết bị:** Công ty dự kiến mua xe bơm bê tông thương phẩm 90m<sup>3</sup>/h với giá 6.300.000.000 đồng do Trung Quốc sản xuất. Tuy nhiên sau khi nghiên cứu khảo sát thị trường về chất lượng của xe bơm do Trung Quốc sản xuất không đảm bảo. Hội đồng quản trị công ty quyết định đầu tư xe bơm nhập khẩu Hàn Quốc mới 100% với giá 7.752.000.000 đồng với khoản vay ưu đãi mua máy móc thiết bị từ ngân hàng. Trong đó: 2.252.000.000 đồng từ tiền thu được từ đợt phát hành, 5.500.000.000 đồng vay lãi suất ưu đãi 8% từ Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam.

Các thiết bị máy móc: Ô tô chuyển trộn bê tông tươi 9m<sup>3</sup> và máy đào bánh lốp Công ty sẽ đầu tư khi dự án khu đô thị mới Nam Minh Phương bước vào triển khai thi công.

### **b. Dự án khu đô thị mới Nam Minh Phương:**

Công ty cổ phần LICOGI 14 cùng với nhà đầu tư liên danh Công ty cổ phần LICOGI 16 đã được phê duyệt lựa chọn là Nhà đầu tư dự án Khu đô thị mới Nam Minh Phương (Theo quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 11/6/2020 của UBND

60011  
CỘNG  
HÒA  
LIÊN  
VIỆT  
NAM



tỉnh Phú Thọ). Ngày 21/7/2020 đã ký hợp đồng dự án có sử dụng đất với Sở Xây dựng Phú Thọ về việc triển khai thực hiện dự án Khu đô thị mới Nam Minh Phương, thành phố Việt Trì.

Hiện nay, dự án đang thực hiện các bước cụ thể như sau:

*\* Về công tác đền bù giải phóng mặt bằng*

+ Hoàn thành công tác bàn giao mốc giới thu hồi đất cho Hội đồng bồi thường hỗ trợ tái định cư của Dự án. Phối hợp với Đơn vị tư vấn đo đạc tiến hành quy chủ, Lập Bản vẽ trích đo thu hồi đất của các hộ nằm trong ranh giới thu hồi đất của dự án để phục vụ cho việc thu hồi đất.

+ Đã hoàn thành việc kiểm kê được 114 hộ dân tại địa bàn phường Minh Phương và 87 hộ dân phường Minh Nông và chuyển Hồ sơ xuống Hội đồng Bồi thường hỗ trợ tái định cư Dự án để tiến hành áp giá và thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định của Pháp luật.

*\* Các công tác khác*

+ Đã thực hiện hoàn thành rà phá Bom mìn - Vật nổ trên toàn bộ diện tích 54,43 ha của Dự án.

+ Đã thực hiện hoàn thành toàn bộ công việc khoan khảo sát địa chất công trình (42 vị trí hố khoan trên toàn bộ diện tích 54,43 ha của Dự án).

+ Đã hoàn thành xong bước xin thỏa thuận đấu nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật của dự án như cấp điện, cấp nước, giao thông. Đang thực hiện bước xin thẩm duyệt về PCCC tại Cục Cảnh sát PCCC - Bộ Công an (dự kiến xong trong tháng 5/2021).

+ Đang tiến hành Khảo sát thực địa, thu thập số liệu, tài liệu liên quan, thực hiện việc tham vấn Cộng đồng dân cư tại 2 Phường Minh Phương và Minh Nông để hoàn thiện Hồ sơ ĐTM và bảo vệ trước Hội đồng thẩm định, trình cơ quan Nhà nước có thẩm quyền Phê duyệt. Dự kiến sẽ hoàn thành trong tháng 05/2021

+ Đã hoàn thành Hồ sơ thiết kế cơ sở Công trình Trường tiểu học Minh Phương và được Sở Xây dựng thẩm định, đã hoàn thành Hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công được Công An tỉnh Phú Thọ thẩm duyệt về PCCC và đang trình Sở Xây dựng thẩm định thiết kế KTTC để phê duyệt và hoàn thiện các thủ tục theo quy định.

+ Đã lập xong hồ sơ điều tra, xác định hệ số điều chỉnh giá đất. Hiện đang trình UBND tỉnh Phú Thọ thẩm định, phê duyệt. Sau đó Ban bồi thường giải phóng mặt bằng thành phố Việt Trì sẽ tiến hành áp giá đối với các hộ dân đã được kê khai, kiểm đếm và nếu các hộ dân đồng thuận sẽ tiến hành chi trả kinh phí bồi thường, dự kiến trong tháng 5/2021.

+ Dự án đang trình Bộ xây dựng thẩm tra thiết kế cơ sở (dự kiến xong trong tháng 5/2021), sau đó sẽ tiến hành lập và xin thẩm tra dự án đầu tư, tổng mức đầu tư, hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công.

Theo kế hoạch của UBND tỉnh Phú Thọ tại công văn số 1128/UBND-KTN ngày 25/03/2021 của UBND tỉnh Phú Thọ. Dự kiến bàn giao mặt bằng cho nhà đầu



tư trong tháng 09/2021 và khởi công dự án vào tháng 10/2021 đây là là dự án trọng điểm số một trên địa bàn tỉnh Phú Thọ phải triển khai thi công trong năm 2021.

**c. Dự án LICOGI 14 Plaza:** (Nay là Kiot dịch vụ thương mại thuộc khu đô thị Minh Phương)

Dự án đã đầu tư hoàn thành vào 31/12/2019 và được HĐQT Công ty phê duyệt quyết toán với giá trị là 27,779 tỷ đồng. Trong đó sử dụng nguồn vốn từ đợt phát hành: 20 tỷ đồng, số còn lại 7,779 tỷ đồng từ vốn tự có của Công ty.

Công ty đã triển khai kinh doanh Khu kiot dịch vụ thương mại cho cán bộ công nhân viên và các hộ kinh doanh thuê với tổng giá trị thuê trong 42 năm là: 41,89 tỷ đồng, phân kỳ thanh toán làm 04 đợt. Năm 2020 đã thu được số tiền cho thuê đợt 01 là: 10,47 tỷ đồng.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi.
- Lưu Công ty.

Việt Trì, ngày 16 tháng 4 năm 2021

**CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 14**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**LẠI XUÂN HÙNG**

