

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY
DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ TIỀN TRUNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 04/2020/CV-TTZ

V/v: Công bố thông tin BCTC Quý IV/2019

Thái Bình, ngày 17 tháng 01 năm 2019

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Công nghệ Tiên Trung
 2. Mã chứng khoán: TTZ
 3. Địa chỉ trụ sở chính: Cụm Công nghiệp Trà Lý, xã Tây Lương, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình
 4. Điện thoại: 036-382 3162 Fax: 036-368 3162
 5. Loại thông tin công bố ☐ 24h ☐ 72h ☐ yêu cầu ☐ Bất thường ☒ định kỳ
 - Nội dung của thông tin công bố: Báo cáo tài chính Quý IV năm 2019 bao gồm:
 - 5.1 Báo cáo tài chính Công ty mẹ Quý IV năm 2019 (BCĐKT, BCKQKD, CLCTT, TMBCTC).
 - 5.2 Báo cáo tài chính hợp nhất Quý IV năm 2019 (BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC).
 - 5.3 Bản giải trình chênh lệch về biến động giữa Quý IV năm 2019 và Quý IV năm 2018.
 - Nội dung công bố thông tin được đăng tải trên website theo đường dẫn: <http://tientrung.vn> hoặc ttzholdings.com.vn
- Chúng tôi xin được thông báo tới Quý Cơ quan và cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận

- Như trên
- Công bố Website công ty
- Lưu VT

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ
CÔNG NGHỆ TIỀN TRUNG**

TỔNG GIÁM ĐỐC

HOÀNG ANH QUYẾT

Số: 02/2020/TC-KT

V/v: Giải trình chênh lệch Kết quả hoạt động
trong BCTC quý IV/2019 với quý IV/2018.

Thái Bình, ngày 16 tháng 01 năm 2020

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và công nghệ Tiến Trung (TTZ) xin gửi tới Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội lời chào trân trọng!

Thực hiện theo hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán tại khoản 4 Điều 11, Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015. Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và công nghệ Tiến Trung xin giải trình về kết quả kinh doanh giữa quý IV/2019 (Kỳ báo cáo) và Báo cáo quý IV/2018 (cùng kỳ trước) như sau:

STT	Nội Dung	Quý IV.2019	Quý IV.2018	Thay đổi (%) giữa Quý IV/2019 so với Q.IV/2018
1	Tổng doanh thu & thu nhập khác	2,283,692,999	930,048,886	-43,72%
	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1,792,780,710	-	100,00%
	Doanh thu hoạt động tài chính	3,198	91,568	-96,51%
	Thu nhập khác	490,909,091	929,957,318	-47,21%
2	Tổng chi phí	4,450,100,255	2,306,686,287	174,06%
	Giá vốn hàng bán	2,220,689,500	-	100,00%
	Chi phí tài chính	78,577,120	100,021,188	-21,44%
	Chi phí bán hàng	154,672,764	113,596,260	36,16%
	Chi phí quản lý doanh nghiệp	1,279,386,019	605,932,994	111,14%
	Chi phí khác	716,774,852	1,487,135,845	-51,80%
3	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế(50=30+40)	(2,166,407,256)	(1,376,637,401)	-57,37%
	Chi phí thuế TNDN hiện hành	(101,913,898)	-	
4	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp(60=50-51-52)	(2,064,493,358)	(1,376,637,401)	-49,97%

1. Giải trình chênh lệch doanh thu

Tổng doanh thu và thu nhập khác của Công ty quý IV/2019 giảm 43,72% so với Quý IV/2018, là do:

Trong kỳ, Công ty tiếp tục thực hiện tái cấu trúc hoạt động theo hướng chuyển dịch ngành nghề kinh doanh và chuyển dịch thị trường đang tiến triển nhưng chưa đạt hiệu quả cao. Doanh thu từ mảng kinh doanh chính của doanh nghiệp đang tăng lên nhưng về khoản thu khác

lại sụt giảm đáng kể . Đây là nguyên nhân chính dẫn đến tổng doanh thu và thu nhập khác sụt giảm.

2. Giải trình chênh lệch chi phí

Chi phí quý IV/2019 tăng 174,06% so với quý IV/2018 là do công ty tiếp tục thực hiện tái cấu trúc hoạt động như giải trình ở trên. Mặt khác, do công nợ một số khách hàng khó đòi công ty phải trích lập dự phòng khoản phải thu khó đòi dẫn đến chi phí tăng đột biến so với cùng kỳ năm trước

3. Giải trình về chênh lệch lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế của Công ty trong quý IV.2019 giảm 57,37% so với quý IV.2018 là do doanh thu sụt giảm và chi phí tăng khi thực thi tái cấu trúc hoạt động công ty.

Trên đây là nguyên nhân dẫn đến biến động trong kết quả kinh doanh quý IV/2019 so với quý IV/2018 của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và công nghệ Tiên Trung.

Công ty xin báo cáo Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội được biết.

Xin gửi tới Quý cơ quan lời chào trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu TC-KT

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ CÔNG NGHỆ TIỀN TRUNG
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Hoàng Anh Quyết

Số: 03/2020/TC-KT

V/v: Giải trình chênh lệch Kết quả động trong
BCTC chính hợp nhất quý IV/2019 với quý
IV/2018.

Thái bình, ngày 16 tháng 01 năm 2020

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và công nghệ Tiên Trung (TTZ) xin gửi tới Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội lời chào trân trọng!

Thực hiện theo hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán tại khoản 4 Điều 11, Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015. Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và công nghệ Tiên Trung xin giải trình về kết quả kinh doanh hợp nhất giữa Quý IV/2019 (Kỳ báo cáo) và Báo cáo quý IV/2018 (cùng kỳ trước) như sau:

STT	Chỉ tiêu	Quý 4.2019	Quý 4.2018	Thay đổi (%)
1	Tổng doanh thu & thu nhập khác	3,138,585,406	1,570,939,672	99.79%
	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	2,647,670,710	640,850,000	313.15%
	Doanh thu hoạt động tài chính	5,605	132,354	-95.77%
	Thu nhập khác	490,909,091	929,957,318	-47.21%
2	Tổng chi phí	6,538,148,185	3,562,553,741	83.52%
	Giá vốn hàng bán	2,670,542,880	563,797,665	373.67%
	Chi phí tài chính	78,577,120	100,021,188	-21.44%
	Chi phí bán hàng	154,672,764	113,596,260	36.16%
	Chi phí quản lý doanh nghiệp	1,546,347,508	1,298,002,783	19.13%
	Chi phí khác	2,088,007,913	1,487,135,845	40.40%
3	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế(50=30+40)	(3,399,562,779)	(1,991,614,069)	-70.69%
	Chi phí thuế TNDN hiện hành	(101,913,898)	-	-100.00%
4	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp(60=50-51-52)	(3,297,648,881)	(1,991,614,069)	-65.58%

1. Giải trình chênh lệch doanh thu

Tổng doanh thu và thu nhập hợp nhất khác của Công ty quý IV/2019 tăng 99.79 % so với Quý IV/2018, là do:

Trong kỳ, Công ty đã thực hiện xong tái cấu trúc hoạt động theo hướng chuyển dịch ngành nghề kinh doanh và chuyển dịch thị trường chưa đạt hiệu quả cao nhưng so với cùng kỳ năm trước tiến triển hơn nên doanh thu từ các mảng được tái cấu trúc của Công ty tăng so với kỳ trước trong cùng năm tài chính.

2. Giải trình chênh lệch chi phí

Chi phí quý IV/2019 tăng 83.52% so với quý IV/2018 là do tăng tương ứng về doanh thu như giải trình ở trên. Mặt khác, công nợ một số khách hàng chưa thu hồi được nên công ty phải trích lập khoản dự phòng cho khoản nợ khó đòi này dẫn đến chi phí tăng đột biến.

3. Giải trình về chênh lệch lợi nhuận

Lợi nhuận hợp nhất sau thuế của Công ty trong quý IV/2019 giảm 65.58% so với quý IV/2018 là do Công ty con TNHH Tiến Trung Hòa Bình bị lỗ trong kỳ do cắt giảm sản lượng sản xuất gạch nhưng vẫn thực hiện trích lập khấu hao theo định mức kế toán. Mặt khác, như lý do giải thích trên khoản chênh lệch chi phí, chi phí tăng dẫn đến lợi nhuận cũng vì đó mà sụt giảm.

Trên đây là nguyên nhân dẫn đến biến động trong kết quả kinh doanh hợp nhất quý IV/2019 so với quý IV/2018 của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và công nghệ Tiến Trung.

Công ty xin báo cáo Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội được biết.

Xin gửi tới Quý cơ quan lời chào trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu TC-KT

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ CÔNG NGHỆ TIẾN TRUNG**

