

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
HUDLAND**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : ~~498~~ / HUDLAND-KeT
V/v : CBTT & Giải trình chênh lệch lợi nhuận
năm 2018 so với năm 2017

Hà Nội, ngày 25 tháng 02 năm 2019

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: **Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND**
2. Mã chứng khoán: **HLD**
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, tòa nhà HUDLAND TOWER, , Lô ACC7, Khu dịch vụ tổng hợp Linh Đàm, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
4. Điện thoại: (024) 3652 3862 Fax: (024) 3652 3864
5. Người thực hiện công bố thông tin: Ông **Nguyễn Thanh Tú** – Giám đốc Công ty
6. Nội dung của thông tin công bố:
 - 6.1 Báo cáo tài chính năm 2018 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND được lập ngày 25/02/2018 bao gồm Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và thuyết minh Báo cáo tài chính.
 - 6.2 Nội dung giải trình: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2018 so với năm 2017.

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Năm 2017	Năm 2018	Chênh lệch tăng
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60.592.334.202	73.404.213.328	12.811.879.126

Nguyên nhân: Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2018 so năm 2017 tăng từ 389,759 tỷ lên 451,225 tỷ tương ứng tăng 16% so với năm 2017. Nguyên nhân do năm 2018 Công ty tiếp tục triển khai kinh doanh dự án Khu B Bắc Ninh.

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.hudland.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu KT;
- Lưu KTE;
- Lưu VP.



GIÁM ĐỐC CÔNG TY

Nguyễn Thanh Tú



quản lý chất lượng phù hợp theo tiêu chuẩn ISO 9001: 2015