CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP TÍN NGHĨA	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 144/CV-CT	*Tam Phước, ngày 27 tháng 11 năm 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/*Hochiminh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/*Organization name*: Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa/ *Tin Nghia Industrial Park Development Joint Stock Company*

- Mã chứng khoán/*Security Symbol:* TIP
- Địa chỉ trụ sở chính/Address: Đường số 6, KCN Tam Phước, phường Tam Phước, thành phố Đồng Nai/ Road No. 6, Tam Phuoc Industrial Park, Tam Phuoc Ward, Dong Nai City
- Điện thoại/Telephone: 02513.512.063
- E-mail: tip@tinnghiaip.com.vn
- Website: www.tinnghiaip.com.vn.

2. Nội dung thông tin công bố/ *Content of Information disclosure*:

- Nghị quyết HĐQT về việc Thống nhất phê duyệt giá khởi điểm để chuyển nhượng cổ phần của Công ty cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa đầu tư tại Công ty cổ phần Thương mại và Xây dựng Phước Tân./ *Resolution of the Board of Directors on the approval of the starting price for the transfer of shares held by Tin Nghia Industrial Park Development Joint Stock Company in Phuoc Tan Trading and Construction Joint Stock Company.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/11/2026 tại đường dẫn https://tinnghiaip.com.vn/cong-thong-tin-truc-tuyen./ *This information was disclosed on Company/Fund's Potral on date 27/11./2026 available at https://tinnghiaip.com.vn/en/online-information-portal*

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Đại diện tổ chức
Người đại điện theo pháp luật/
Người UQ CBTT
Legal representative/Party authorized to disclose information

M.S.D.N: 3600964611 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP TÍN NGHĨA
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

PHÓ GIÁM ĐỐC
NGUYỄN QUỐC HÙNG

Nơi nhận/ Recipient:
- Như trên/ *As above*;
- Lưu: VT-CT/ *Archived*.

TINNGHIA INDUSTRIAL PARK

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP TÍN NGHĨA
2026.11.27 14:11:51+07'00'

TIN NGHIA INDUSTRIAL PARK DEVELOPMENT JSC

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

No: 20/NQ-HĐQT

Tam Phuoc, Nov 27, 2026

RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

BOARD OF DIRECTORS
TIN NGHIA INDUSTRIAL PARK DEVELOPMENT JSC

Based on the Enterprise Law and its implementing regulations;

Based on the Business Registration Certificate No. 3600964611 of the Joint Stock Company issued by the Business Registration Office - Department of Planning and Investment of Dong Nai province on 08/01/2008, with the 10th amendment registered on 14/4/2026;

Based on the duties and powers of the Board of Directors of Tin Nghia Industrial Park Development JSC as stipulated in the Company's Charter;

Based on Minutes of Meeting No. 16/BB.HĐQT of the Board of Directors of Tin Nghia Industrial Park Development JSC, meeting on 27/11/2026,

RESOLUTION:

Article 1: Approval is granted for the starting price for the transfer of shares held by Tin Nghia Industrial Park Development Joint Stock Company in Phuoc Tan Trading and Construction Joint Stock Company:

- Type of shares: Common shares;

- Number of shares to be transferred: 28.000.000 shares, representing 40% of the charter capital of Phuoc Tan Trading and Construction Joint Stock Company;

- Starting price: 22.700 VND/share (In words: Twenty-two thousand, seven hundred Vietnamese dong per share).

Article 2: Assign the Company's Board of Management to work with an entity authorized to conduct asset auctions—in accordance with the laws governing asset auctions—to carry out the auction of the aforementioned shares. This process must adhere to the principles of openness and transparency, and a detailed, comprehensive report on the execution and the final outcome must be submitted to the Board of Director.

Article 3: The members of the Board of Directors, the Board of Supervisors, the Board of Management of Tin Nghia Industrial Park Development JSC, and all relevant departments, units, and individuals are responsible for implementing this Resolution.

This resolution takes effect from the date of signing.

CHAIRMAN
THE BOARD OF DIRECTORS

Signed

Nguyễn Cao Nhơn

Recipient:
- As Article 3;
- Archived.