Phụ lục III
Appendix III

THÔNG BÁO THAY ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP/GIẤY PHÉP THÀNH LẬP VÀ HOẠT ĐỘNG/GIẤY PHÉP HOẠT ĐỘNG

CHANGE IN CERTIFICATE OF BUSINESS REGISTRATION/LICENSE OF ESTABLISHMENT AND OPERATION/LICENSE OF OPERATION

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21 tháng 12 năm 2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN December 21, 2021, from the Director-General of the Vietnam Securities Exchange regarding the Regulations on Information Disclosure at the Vietnam Securities Exchange)

CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG

THANG LONG URBAN DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION INVESTMENT JSC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 01/2026
No.: 01/2026

Hà nội, ngày 25 tháng 11 năm 2026
Hanoi, November 25, 2026

THÔNG BÁO THAY ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP/GIẤY PHÉP THÀNH LẬP VÀ HOẠT ĐỘNG/GIẤY PHÉP HOẠT ĐỘNG

CHANGE IN CERTIFICATE OF BUSINESS REGISTRATION/LICENSE OF ESTABLISHMENT AND OPERATION/LICENSE OF OPERATION

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

To: Vietnam Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

Căn cứ theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0500383583 ngày 23/11/2026, do phòng đăng ký kinh doanh và tài chính doanh nghiệp cấp, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty chúng tôi như sau:

Based on the Business Registration Certificate No. 0500383583 issued on November 23, 2026, by the Department of Business Registration and Corporate Finance, we are

Signature Not Verified
Ký bởi: CÔNG TY CP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG
Ký ngày: 26/11/2026 16:41:03

pleased to announce the following changes to our company's business registration certificate.:

- Tên tổ chức/*Name of organization* : CÔNG TY CP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG

THANG LONG URBAN DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: TLD
- Địa chỉ/*Address*: Thôn Trung, xã Ô Diên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Trung Hamlet, O Dien Commune, Hanoi City, Vietnam

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 0243.3631063 Fax:
- E-mail: thanglongdeco.jsc@gmail.com
- Website: http://thanglongdeco.com/

1. Thông tin trước khi thay đổi/*Information before change*: 777.413.560.000 đồng/777,413,560,000 VND

2. Thông tin sau khi thay đổi/*Information after change*: 816.273.100.000 đồng/816,273,100,000 VND

3. Lý do thay đổi (nếu có)/*Reason for change (if any)*: Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức/ *Issuing stocks to pay dividends*

4. Ngày có hiệu lực/*Effective date*: 23/11/2026/ *November 23, 2026*

5. Ngày nhận được Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy phép thành lập và hoạt động/Giấy phép hoạt động/Receipt date of new certificate of business registration/license of establishment and operation/license of operation: 25/11/2026/*November 25, 2026*

6. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25/11/2026 tại đường dẫn *http://thanglongdeco.com/This information was published on the company's website on November 25th, 2026, as in the link http://thanglongdeco.com.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:
Giấy phép hoạt động mới
New Certificate/License

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)

M.S.D.N: 0500383588 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn An Ngọc

HANOI DEPARTMENT OF FINANCE
BUSINESS REGISTRATION AND CORPORATE FINANCE DIVISION

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

M.S.D.N: 0500383583 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

ENTERPRISE REGISTRATION CERTIFICATE
JOINT STOCK COMPANY

Enterprise Code: 0500383583

First registration: May 27, 2009

15th amendment registration: November 23, 2026

1. Company Name

Company name in Vietnamese: CONG TY CP DAU TU XAY DUNG VA PHAT TRIEN DO THI THANG LONG

Company name in foreign language: THANG LONG URBAN DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

Abbreviated company name: THANG LONG DECO.,JSC

2. Head Office Address

Trung Hamlet, O Dien Commune, Hanoi City, Vietnam

Phone: 0243.3631063 Fax:

Email: thanglongdeco.jsc@gmail.com Website: http://thanglongdeco.com/

3. Charter Capital: 816,273,100,000 VND.

In words: Eight hundred sixteen billion, two hundred seventy-three million, one hundred thousand Vietnamese Dong

Par value per share: 10,000 VND

Total number of shares: 81,627,310

4. Legal Representative of the Company

* **Full name:** NGUYEN AN NGOC Gender: *Male*

Date of birth: Nationality: *Vietnamese*

Personal Identification Number:

Title: Chairman of the Board of Directors

Contact address:

FOR THE HEAD OF DIVISION
DEPUTY HEAD OF DIVISION