CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 11 năm 2026
HCMC, day 27 month 11 year 2026

THÔNG BÁO
Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ
NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON

Kính gửi:
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng;

To:
- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- Development Investment Construction J.S.C;

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch/*Information on individual conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/*Name of individual:* **Nguyễn Hùng Cường**

- Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam

- Thẻ căn cước/*Number of ID card:*

- Ngày cấp, nơi cấp/*Date of issue, place of issue:*

- Địa chỉ liên hệ/*Contact address:*

- Điện thoại/*Telephone:*

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/*Current position in the public company:* Chủ tịch Hội đồng Quản trị/*Chairman of the Board of Directors*

2. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code:* DIG

3. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 2/*Trading accounts having shares mentioned at item 2:* tại công ty chứng khoán/*in securities company:*

4. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held before the transaction:* **33.767.845 cổ phiếu/*shares*; 4,00% (*)**

5. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/*Number of shares registered to purchase:* **5.000.000 cổ phiếu/ *shares.***

6. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/*The expected value of transaction (which calculated based on par value):* 50.000.000.000 VND.

7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number and ownership percentage of shares expected to hold after the transaction:* **38.767.845 cổ phiếu/*shares*; 4,59% (*)**

8. Mục đích thực hiện giao dịch/*Purpose of transaction:* Nâng tỷ lệ sở hữu/*Increase ownership rate.*

9. Phương thức giao dịch/*Method of transaction:* Khớp lệnh hoặc thỏa thuận/*Order matching or put-through*

10. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/*Expected trading time:* Từ ngày/*From* .02./.12./2026 đến ngày/*to* .31./.12./2026.

((*): Tỷ lệ được tính trên số lượng cổ phiếu đang lưu hành/The ratio is calculated on the number of outstanding shares: 844.192.763 cổ phiếu/shares).

CÁ NHÂN BÁO CÁO
/REPORTING INDIVIDUAL
(Ký, ghi rõ họ tên)
(Signature with full name)

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG

Digitally signed by TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG
DN: C=VN, S=THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH, CN=TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:3500101107
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2026.11.27 09:50:54+07'00'
Foxit Reader Version: 10.1.0

Nguyễn Hùng Cường