CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA – VŨNG TÀU
BA RIA – VUNG TAU HOUSE DEVELOPMENT JSC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA-VŨNG TÀU
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA-VŨNG TÀU
DN: C=VN, S=BÀ RỊA-VŨNG TÀU, L=THÀNH PHỐ VŨNG TÀU, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA-VŨNG TÀU, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:3500444601
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.11.25 15:44:46 +07'00'
Foxit PDF Editor Version: 12.1.1

HODECO GROUP

Số/*No*: 736 /CV-PTN

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 11 năm 2026
Ho Chi Minh city, November 25, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ *To*: - Ủy ban chứng khoán nhà nước/ *State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội/ *Ha Noi Stock Exchange*

1. Tên tổ chức: Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu

Name of organization: *Ba Ria – Vung Tau House Development JSC*

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: HDC

- Địa chỉ: Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P.Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh

Address: 3rd floor, Hodeco Plaza, 36 Nguyen Thai Hoc street, Tam Thang ward, Ho Chi Minh city

- Điện thoại liên hệ/*Tel:* 02543 856274 - Fax: 02543 856205

- E-mail: info@hodeco.vn - Website: https://www.hodecogroup.vn/

2. Nội dung thông tin công bố: Quyết định HĐQT điều chỉnh ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền chuyển đổi Đợt chuyển đổi 1 của mã chứng khoán HDC425001.
Content of the information disclosure: *Decision on adjustment of the record date for exercising the conversion right for Conversion Tranche 1 of securities code HDC425001*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25/11/2026 theo đường dẫn: https://www.hodecogroup.vn ⇨ Quan hệ cổ đông ⇨ Quyết định HĐQT điều chỉnh ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền chuyển đổi Đợt chuyển đổi 1 của mã chứng khoán HDC425001

This information was disclosure on company's portal on date 25/11/2026 availableat: https://www.hodecogroup.vn ⇨ Shareholder ⇨ Information Disclosure ⇨ Decision on adjustment of the record date for exercising the conversion right for Conversion Tranche 1 of securities code HDC425001

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/*Receipts*:
- Như trên/*As above*;
- Lưu/*Archived*.

CHỦ TỊCH HĐQT
CHAIRMAN OF THE BOD

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA-VŨNG TÀU
HODECO
MSDN:3500444601
P.TAM THẮNG, TP.HỒ CHÍ MINH

Đoàn Hữu Thuận

BA RIA – VUNG TAU
HOUSE DEVELOPMENT JSC

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

HODECO GROUP

No: 108/QĐ-HĐQT

Ho Chi Minh city, November 25, 2026

DECISION

(Adjustment of the record date for exercising the conversion right for Conversion Tranche 1 of securities code HDC425001)

THE CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS OF BA RIA - VUNG TAU HOUSE DEVELOPMENT JSC

- *Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020 (as amended and supplemented from time to time), and its guiding implementation documents ("Law on Enterprises");*
- *Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019 (as amended and supplemented from time to time), and its guiding implementation documents ("Law on Securities");*
- *Pursuant to Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated December 31, 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities, and its amending and supplementing documents ("Decree 155");*
- *Pursuant to the Charter on Organization and Operation of Ba Ria - Vung Tau House Development Joint Stock Company ("Charter");*
- *Pursuant to Resolution No. 103/NQ-HĐQT dated November 17, 2026 of the Board of Directors of the Company approving the record date for exercising the conversion right for Conversion Tranche 1 and interest payment for Period 02 of securities code HDC425001 ("Resolution No. 103");*
- *Pursuant to the Minutes of the Board of Directors Meeting dated November 25, 2026.*

DECIDES

Article 1. To approve the adjustment of the record date for exercising the conversion right for Conversion Tranche 1 of securities code HDC425001, which was approved under Resolution No. 103, specifically as follows:

- Record date for exercising the conversion right for Conversion Tranche 1: December 15, 2026 (instead of December 08, 2026);
- Record date for exercising the right to Bond interest payment: remains unchanged (i.e., December 08, 2026).

Article 2. This Resolution takes effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the Board of Management, the Chief Accountant of Ba Ria - Vung Tau House Development Joint Stock Company, and relevant units and individuals shall be responsible for implementing this Decision./.

Recipient:
- *As Article 2;*
- *Archieved.*

CHAIRMAN OF THE BOD

DOAN HUU THUAN