VINHOMES
NƠI HẠNH PHÚC NGẬP TRÀN

CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES
DN: C=VN, S=HÀ NỘI, L=Quận Long Biên, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0102671977
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.11.19 20:07:24+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.2.1

CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
VINHOMES JOINT STOCK COMPANY	***THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM***
	Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
----------✿----------	***Independence – Freedom – Happiness***
	----------✿----------
Số: 1911/2026/CV-VHM	*Hà Nội, ngày 19 tháng 11 năm 2026*
No.: 1911/2026/CV-VHM	*Hanoi, November 19 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: **Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*State Securities Commission of Vietnam***
Sở Giao dịch Chứng khoán T.P. Hồ Chí Minh/*Ho Chi Minh Stock Exchange*
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/*Hanoi Stock Exchange*

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES** (**"Công ty"**)
   *Name of organization: **VINHOMES JOINT STOCK COMPANY** (the **"Company"**)*

- Mã chứng khoán: **VHM**
  *Ticker symbol: **VHM***
- Địa chỉ: Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
  Address: Symphony Office Tower, Chu Huy Man Street, Vinhomes Riverside Urban Area, Phuc Loi Ward, Hanoi, Vietnam
- Điện thoại: (84 24) 3974 9350 Fax: (84 24) 3974 9351
  Tel: (84 24) 3974 9350 Fax: (84 24) 3974 9351
- E-mail: info@vinhomes.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of information disclosure:*
   Ngày 18../11../2026, Hội đồng quản trị ban hành Nghị quyết số 62../2026/NQ-HĐQT-VHM về việc chào bán và phát hành trái phiếu doanh nghiệp theo hình thức riêng lẻ, cụ thể:
   On 18../11../2026, the Board of Directors issued Resolution No. 62../2026/NQ-HDQT-VHM on the private placement and issuance of corporate bonds, specifically as follows:
   HĐQT Công ty đã phê duyệt việc Công ty chào bán và phát hành trái phiếu doanh nghiệp theo hình thức riêng lẻ, không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có bảo đảm bằng tài sản, có lãi suất kết hợp giữa lãi suất cố định và lãi suất thả nổi và xác lập nghĩa vụ trả nợ trực tiếp của Công ty Cổ phần Vinhomes với tổng mệnh giá chào bán tối đa là 3.000.000.000.000 VND (Ba nghìn tỷ đồng) (**"Trái Phiếu"**) với các nội dung chính như sau:
   The BOD has approved the Company's offering and private placement of corporate bonds which are non-convertible, without warrants, secured by assets, carrying a combination of

*fixed and floating interest rates and constituting the direct debt repayment obligation of Vinhomes Joint Stock Company, with a maximum offering par value of VND 3,000,000,000,000 (Three trillion Vietnamese Dong) (the "**Bonds**") with key terms as follows:*

Tổ Chức Phát Hành *Issuer*	:	Công ty Cổ phần Vinhomes *Vinhomes Joint Stock Company*
Loại Trái Phiếu *Bond type*	:	Trái Phiếu là trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ, chào bán tại thị trường trong nước, không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có bảo đảm bằng tài sản, có lãi suất kết hợp giữa lãi suất cố định và lãi suất thả nổi và xác lập nghĩa vụ trả nợ trực tiếp đối với Tổ Chức Phát Hành *The Bonds are corporate bonds privately placed in the domestic market, non-convertible, without warrants, secured by assets, carrying a combination of fixed and floating interest rates, and constituting the direct debt repayment obligation of the Issuer*
Mệnh giá *Par value*	:	100.000.000 VND một Trái Phiếu *VND 100,000,000 per Bond*
Kỳ hạn *Tenor*	:	Tối đa 24 (hai mươi tư) tháng kể từ Ngày Phát Hành *Up to 24 (twenty-four) months from the Issuance Date*
Hình thức Trái Phiếu *Form of the Bonds*	:	Bút toán ghi sổ và/hoặc dữ liệu điện tử *Book-entry and/or electronic records*
Phương thức phát hành *Issuing method*	:	Phát hành thông qua đại lý phát hành *Through an issuance agent*
Mục đích sử dụng *Use of proceeds*	:	Thực hiện dự án đầu tư của Tổ Chức Phát Hành *To finance the implementation of the Issuer's investment project*
Tài sản bảo đảm *Collateral*	:	Tài sản thuộc sở hữu hợp pháp của Tổ Chức Phát Hành và/hoặc bên thứ ba theo quy định của pháp luật *Assets legally owned by the Issuer and/or a third party in accordance with the law*

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn: https://vinhomes.vn/vi/ir, mục Quan hệ cổ đông.

This information is disclosed on the Company's website at: https://vinhomes.vn/en/ir, under the Investor Relations section.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby affirm that the disclosed information is accurate, and we assume full responsibility before the law for the contents of such disclosure.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE

CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES
MSDN: 0102671977

PHẠM THIẾU HOA

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

VINHOMES