**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA – VŨNG TÀU**
***BA RIA – VUNG TAU HOUSE DEVELOPMENT JSC***

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
***THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM***
***Independence – Freedom - Happiness***

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA-VŨNG TÀU
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA-VŨNG TÀU
DN: C=VN, S=BÀ RỊA-VŨNG TÀU, L=THÀNH PHỐ VŨNG TÀU, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA-VŨNG TÀU, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:3500444601
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.11.17 16:03:05+07'00'
Foxit PDF Editor Version: 12.1.1

HODECO GROUP

Số/*No*:720 /CV-PTN

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 11 năm 2026
*Ho Chi Minh city, November 17, 2026*

# CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
# *EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE*

**Kính gửi/ *To*: - Ủy ban chứng khoán nhà nước/ *State Securities Commission***
**- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh Stock Exchange***
**- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội/ *Ha Noi Stock Exchange***

1. Tên tổ chức: Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu

*Name of organization*: *Ba Ria – Vung Tau House Development JSC*

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: HDC

- Địa chỉ: Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P.Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh

*Address: 3rd floor, Hodeco Plaza, 36 Nguyen Thai Hoc street, Tam Thang ward, Ho Chi Minh city*

- Điện thoại liên hệ/*Tel:* 02543 856274 - Fax: 02543 856205

- E-mail: info@hodeco.vn - Website: https://www.hodecogroup.vn/

2. Nội dung thông tin công bố: Nghị quyết HĐQT về việc ký hợp đồng, thực hiện giao dịch với bên liên quan: Công ty TNHH HODECO – Tây Ninh
*Content of the information disclosure*: *Resolution on the entering into contract and execution of transaction with a related party: HODECO - Tay Ninh Co., Ltd*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 17/11/2026 theo đường dẫn: https://www.hodecogroup.vn ⇨ Quan hệ cổ đông ⇨ Nghị quyết HĐQT về việc ký hợp đồng, thực hiện giao dịch với bên liên quan: Công ty TNHH HODECO – Tây Ninh

*This information was disclosure on company's portal on date 17/11/2026 availableat: https://www.hodecogroup.vn ⇨ Shareholder ⇨ Information Disclosure ⇨ Resolution on the entering into contract and execution of transaction with a related party: HODECO - Tay Ninh Co., Ltd*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Nơi nhận/*Receipts*:
- Như trên/*As above*;
- Lưu/*Archived*.

**CHỦ TỊCH HĐQT**
***CHAIRMAN OF THE BOD***

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA-VŨNG TÀU * P.TAM THẮNG, TP HỒ CHÍ MINH * HODECO MSDN:3500444601

**Đoàn Hữu Thuận**

BA RIA – VUNG TAU
HOUSE DEVELOPMENT JSC

HODECO GROUP

No: 104 /NQ-HĐQT

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
**Independence - Freedom - Happiness**

*Ho Chi Minh city, November 17 ,2026*

# RESOLUTION

*On the entering into contract and execution of transaction with a related party: HODECO - Tay Ninh Co., Ltd.*

## THE BOARD OF DIRECTORS OF BA RIA - VUNG TAU HOUSE DEVELOPMENT JSC

- *Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020;*
- *Pursuant to the Charter on Organization and Operation of the Company;*
- *Pursuant to the Minutes of the Board of Directors Meeting dated 17/11/2026;*
- *Pursuant to the business and production activities of the Company.*

## RESOLVES

**Article 1.** To approve the entering into contract and execution of transaction with a related party, specifically as follows:

- Related Party: **HODECO - Tay Ninh Co.,Ltd.**
- Relationship: Subsidiary (100% owned by Ba Ria - Vung Tau House Development Joint Stock Company)
- Scope of Transaction: Borrowing funds from the subsidiary
- Purpose of Borrowing: To optimize and effectively utilize the subsidiary's temporarily idle funds to serve the capital needs and business and production activities of the parent company.

The execution of the transaction must ensure the principles of effective capital management and utilization, harmonizing the interests between the parent company and the subsidiary, without affecting the cash flow balance, operational and investment plans, or solvency of HODECO - Tay Ninh Co.,Ltd.

To authorize the General Director of the Company to direct and organize the implementation of relevant tasks in compliance with applicable regulations.

**Article 2.** The Board of Directors, the Board of Management, Heads of functional departments/divisions, and relevant individuals shall be responsible for implementing this Decision in accordance with their respective duties and authority.

This Resolution takes effect from the date of signing.

Recipients:
- As article 2;
- Archieved.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**
**CHAIRMAN**

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA - VŨNG TÀU
HODECO
MSDN:3500444...
P. TAM THẮNG, TP. HỒ CHÍ MINH

Doàn Hữu Thuận