CÔNG TY CP CHƯƠNG DƯƠNG
CHUONG DUONG CORPORATION

Số/ *No.*: **439**/CBTT-CDC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG Date: 2026.11.10 16:23:12 +07'00'

TP.Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 11 năm 2026
Ho Chi Minh City, November 10, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
IRREGULAR INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM
To: Vietnam Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

I. Tên tổ chức/*Name of organization:* Công ty Cổ phần Chương Dương/ *Chuong Duong Corporation*
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code:* CDC/ *CDC*
- Địa chỉ/*Address:* 328 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam/ *328 Vo Van Kiet Street, Cau Ong Lanh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam*
- Điện thoại liên hệ/*Tel.:* (84.28) 3836 7734 - Fax: (84.28) 3836 0582
- E-mail: info@cdcorp.vn - Website: https://chuongduongcorp.vn

II. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure:*

Nghị quyết Hội đồng Quản trị, số 121/NQ-HĐQT ngày 09/11/2026 v/v: Bổ sung danh mục Công ty con/ Công ty liên kết, tổ chức có liên quan và giao dịch phát sinh năm 2026 theo Nghị quyết số 07/NQ-HĐQT ngày 19/01/2026).
Board Resolution No. 121/NQ-HĐQT dated November 9, 2026 on supplementing the list of subsidiaries, associates, related organizations and transactions arising in 2026 pursuant to Resolution No. 07/NQ-HĐQT dated January 19, 2026.

III. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 10/11/2026 tại đường dẫn https://chuongduongcorp.vn /*This information was published on the company's website on Noverber 10, 2026, as in the link https://chuongduongcorp.vn*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:
Nghị quyết số 121/NQ-HĐQT/
Resolution No.121/NQ-HĐQT.

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)

M.S.D.N: 0301461616 C.T.C.P. CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TỔNG GIÁM ĐỐC
Văn Minh Hoàng

CÔNG TY CP CHƯƠNG DƯƠNG
CHUONG DUONG CORPORATION
Số: 121/QĐ-HĐQT
No.: 121/QĐ-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 11 năm 2026
Ho Chi Minh City, November 9th, 2026

QUYẾT ĐỊNH
CỦA HĐQT CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG

(V/v: Bổ sung danh mục Công ty con/ Công ty liên kết, tổ chức có liên quan và giao dịch phát sinh năm 2026 theo Nghị quyết số 07/NQ-HĐQT ngày 19/01/2026)

DECISION
OF BOARD OF DIRECTORS OF CHUONG DUONG CORPORATION

(Re: Supplementing the list of subsidiaries/ affiliated companies, related organizations and transactions arising in 2026 under Resolution No. 07/NQ-HĐQT dated January 19th, 2026)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG
THE BOARD OF DIRECTORS OF CHUONG DUONG CORPORATION

- *Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;/ Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;*
- *Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;/ Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019;*
- *Căn cứ vào Điều lệ Công ty Cổ Phần Chương Dương;/ Pursuant to The Company's Charter of Chuong Duong Corp.;*
- *Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 07/NQ-HĐQT ngày 19/01/2026 về việc thông qua giao dịch giữa Công ty với Người nội bộ và các tổ chức, cá nhân có liên quan (đã công bố thông tin ngày 20/01/2026);/ Pursuant to Resolution of the Board of Directors No. 07/NQ-HĐQT dated January 19th, 2026 on the approval of transactions between the Company and Insiders as well as related organizations and individuals (disclosed on January 20th, 2026);*
- *Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 112/NQ-HĐQT ngày 30/09/2026;/ Pursuant to Resolution of the Board of Directors No. 112/NQ-HĐQT dated September 30th, 2026;*
- *Căn cứ Tờ trình số 146/TTr-TGĐ ngày 04/11/2026 của Tổng giám đốc Công ty;/ Pursuant to Submission No. 146/TTr-TGĐ dated November 04th, 2026 of the Company's General Director;*

QUYẾT ĐỊNH
DECIDES

ĐIỀU 1: *Article 1.* Bổ sung vào danh mục tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị quyết số 07/NQ-HĐQT ngày 19/01/2026 ("Nghị quyết 07") các đơn vị và giao dịch dự kiến phát sinh trong năm 2026 sau đây:/ *To supplement the list in the Appendix issued together with Resolution No. 07/NQ-HĐQT dated January 19th, 2026 ("Resolution 07") with the following entities and transactions expected to arise in 2026:*

1. **Công ty Cổ phần Đầu tư Cao tốc CT32** (tổ chức có liên quan): giao dịch thuê văn phòng, thuê xe ô tô với tổng giá trị 3.346.805.104 đồng (đã bao gồm thuế GTGT) và

các giao dịch kinh tế khác phát sinh trong năm 2026;/ *CT32 Expressway Investment Joint Stock Company (related organization): office lease and car lease transactions with a total value of VND 3,346,805,104 (inclusive of VAT) and other economic transactions arising in 2026;*

2. **Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư và Phát triển Triều Dương** (công ty liên kết): giao dịch nhận chuyển nhượng 49% cổ phần, giá trị 294.000.000.000 đồng, theo Nghị quyết số 112/NQ-HĐQT ngày 30/09/2026 và các giao dịch kinh tế khác phát sinh trong năm 2026 kể từ khi trở thành công ty liên kết./ *Trieu Duong Trading Investment and Development Joint Stock Company (affiliated company): acquisition of 49% of its shares, with a value of VND 294,000,000,000, under Resolution No. 112/NQ-HĐQT dated September 30th, 2026, and other economic transactions arising in 2026 from the time it becomes an affiliated company.*

ĐIỀU 2: *Article 2.* Các giao dịch tại Điều 1 được áp dụng nguyên tắc, giới hạn giá trị (dưới 35% tổng giá trị tài sản của Công ty ghi trong báo cáo tài chính gần nhất) và nội dung ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT/ Tổng giám đốc theo Nghị quyết 07./ *The transactions in Article 1 are subject to the principles, value limit (less than 35% of the Company's total assets as recorded in the most recent financial statements) and authorization to the Chairman of the Board of Directors/ General Director under Resolution 07.*

Quyết định này là bộ phận không tách rời của Nghị quyết 07; các nội dung khác của Nghị quyết 07 giữ nguyên hiệu lực./ *This Decision forms an integral part of Resolution 07; other contents of Resolution 07 remain in full force and effect.*

ĐIỀU 3: *Article 3.* Các ông Thành viên Hội đồng quản trị, Ủy ban Kiểm toán, Tổng giám đốc và các Tổ chức, Cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./ *The members of the Board of Directors, the Audit Committee, the General Director, and the relevant organizations and individuals are responsible for implementing this decision.*

Người được ủy quyền công bố thông tin thực hiện công bố thông tin Quyết định này theo quy định./ *The Person authorized to disclose information shall disclose this Decision in accordance with regulations.*

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./*The decision takes effect from the date of signing.*

***Nơi nhận*:**
- Như điều 3;
- UBCKNN, SGDCK (để CBTT);
- Lưu HĐQT.

Recipients.
- Article 3;
- SSC, Stock Exchanges (for disclosure);
- BOD File.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
On behalf of the Board of Directors
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Chairman of the Board of Directors

M.S.D.N: 0301... - C.T.C.P - CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Nguyễn Ngọc Bền