CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI
PHU TAI J.S.C

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI
DN: C=VN, S=BÌNH ĐỊNH, L=Thành phố Quy Nhơn, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:4100259236
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.11.06 14:37:29+07'00'
Foxit PDF Editor Version: 13.0.0

Số/No: 498/CBTT-PT

Quy Nhơn Nam, ngày 06 tháng 11 năm 2026
Quy Nhon Nam, November 06, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN/ *INFORMATION DISCLOSURE*

Kính gửi: **- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission***
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ *Hochiminh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/*Name of organization:* **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI / PHUTAI J.S.C**

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Member code:* **PTB**

- Địa chỉ/*Address:* 278 Nguyễn Thị Định, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai/ No. 278 Nguyen Thi Dinh st, Quy Nhon Nam ward, Gia Lai province

- Điện thoại/ *Telephone*: 0256 3847 668 - Fax: 0256 3847 556

- E-mail: phutai@phutai.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure:*

Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư ra nước ngoài do Cục Đầu tư nước ngoài – Bộ Tài Chính cấp mã số: 202601710 ; chứng nhận lần đầu ngày 05 tháng 11 năm 2026/

The Offshore Investment Registration Certificate issued by the Foreign Investment Agency – Ministry of Finance, bearing Code No.: 202601710, first issued on November 5, 2026.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 06/11/2026 tại đường dẫn www.phutai.com.vn – Mục Quan hệ cổ đông

This information was published on the company's website on November 06, 2026, at www.phutai.com.vn - Shareholder Relations section.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/

We hereby certify that the information disclosed above is true and accurate and assume full legal responsibility for its contents.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:
1. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư ra nước ngoài (Mã số: 202601710) /
Offshore Investment Registration Certificate (Code No.: 202601710).

Đại diện tổ chức/*Organization representative*
Người UQ CBTT/ *Person authorized to disclose information*
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC/DEPUTY GENERAL DIRECTOR

M.S.D.N: 4100259236 CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI TỈNH GIA LAI

PHAN QUỐC HOÀI

BỘ TÀI CHÍNH
CỤC ĐẦU TƯ NƯỚC NGOÀI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ RA NƯỚC NGOÀI

Mã số: 202601710

Chứng nhận lần đầu ngày 05 tháng 11 năm 2026

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 103/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định về đầu tư ra nước ngoài;

Căn cứ Nghị định số 376/2026/NĐ-CP ngày 01 tháng 10 năm 2026 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Tài chính;

Căn cứ Thông tư số 38/2026/TT-BTC ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo về đầu tư ra nước ngoài;

Căn cứ Thông tư số 31/2026/TT-BTC ngày 27 tháng 3 năm 2026 của Bộ Tài chính quy định về phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính;

Theo đề nghị cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư ra nước ngoài của CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI, Ông ĐOÀN VĂN PHƯỚC và Ông LÊ VĂN LỘC kèm hồ sơ nộp ngày 30 tháng 9 năm 2026, các hồ sơ bổ sung ngày 02 tháng 10 năm 2026, ngày 20 tháng 10 năm 2026, và ngày 27 tháng 10 năm 2026.

CỤC ĐẦU TƯ NƯỚC NGOÀI

Chứng nhận các nhà đầu tư:

1. CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI,

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, đồng thời là mã số thuế số: 4100259236; Cơ quan cấp: Sở Tài chính Gia Lai. Địa chỉ trụ sở: Số 278 Nguyễn Thị Định, Phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

2. Ông ĐOÀN VĂN PHƯỚC,

3. Ông LÊ VĂN LỘC,

NƯỚC NGOÀI
BỘ TÀI CHÍNH

đăng ký đầu tư ra nước ngoài để thực hiện hoạt động đầu tư tại Hoa Kỳ.

Điều 1:

Hình thức đầu tư ra nước ngoài: Thành lập tổ chức kinh tế theo quy định của pháp luật quốc gia tiếp nhận đầu tư.

Tên dự án: DỰ ÁN KINH DOANH, PHÂN PHỐI SẢN PHẨM ĐÁ THẠCH ANH NHÂN TẠO VÀ ĐÁ GRANITE TẠI HOUSTON, TEXAS, HOA KỲ.

Tên tổ chức kinh tế thành lập ở nước ngoài: FORTUNE MATERIALS, INCORPORATED.

Điều 2:

Mục tiêu hoạt động:

- Thực hiện hoạt động kinh doanh và phân phối các sản phẩm đá thạch anh nhân tạo, đá granite.

- Kinh doanh và phân phối các sản phẩm đồ gỗ nội thất và ngoại thất.

Điều 3:

1. Vốn đầu tư ra nước ngoài của các nhà đầu tư là 1.000.000 (Một triệu) đô la Mỹ, trong đó bằng tiền và là vốn chủ sở hữu của các nhà đầu tư, trong đó:

- CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI góp 950.000 (Chín trăm năm mươi nghìn) đô la Mỹ bằng tiền và là vốn chủ sở hữu.

- Ông ĐOÀN VĂN PHƯỚC góp 20.000 (Hai mươi nghìn) đô la Mỹ bằng tiền và là vốn chủ sở hữu.

- Ông LÊ VĂN LỘC góp 30.000 (Ba mươi nghìn) đô la Mỹ bằng tiền và là vốn chủ sở hữu.

2. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư ra nước ngoài:

- Hoàn thành thủ tục đầu tư tại nước ngoài: Trong thời hạn 03 tháng;

- Đi vào hoạt động: Trong thời hạn 06 tháng.

Điều 4:

Các nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Tuân thủ các quy định của Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 (gọi tắt là Luật Đầu tư), Nghị định số 103/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định về đầu tư ra nước ngoài (Nghị định số 103/2026/NĐ-CP) và các quy định khác của luật pháp Việt Nam trong phạm vi có liên quan đến việc thực hiện đầu tư ra nước ngoài, chịu trách nhiệm về thẩm quyền, hình thức, giá trị pháp lý của quyết định đầu tư ra nước ngoài, tự chịu trách nhiệm về hiệu quả hoạt động đầu tư ở nước ngoài.

- Thực hiện việc chuyển vốn đầu tư ra nước ngoài theo quy định tại Điều 32 của Nghị định số 103/2026/NĐ-CP. Thực hiện chuyển lợi nhuận về nước theo quy định tại Điều 34 của Nghị định số 103/2026/NĐ-CP.

CỤC ĐẦU TƯ NƯỚC NGOÀI

- Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ thuế với Nhà nước Việt Nam theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện chế độ báo cáo bằng văn bản và thông qua Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định tại Điều 48 của Luật Đầu tư và quy định tại Điều 35 của Nghị định số 103/2026/NĐ-CP (bao gồm thông báo thực hiện dự án, báo cáo định kỳ 6 tháng/năm, báo cáo sau khi có quyết toán thuế tại nước ngoài).

- Bảo đảm tính chính xác, trung thực của hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư ra nước ngoài và hiệu quả thực hiện của Dự án; bảo đảm nguồn vốn để thực hiện dự án, thực hiện dự án theo đúng Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư ra nước ngoài được cấp; chịu trách nhiệm về mục tiêu, tiến độ dự án.

Điều 5:

Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư ra nước ngoài này có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 04 (bốn) bản; 03 (ba) bản chính cấp cho CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI, Ông ĐOÀN VĂN PHƯỚC và Ông LÊ VĂN LỘC, bản gốc lưu tại Bộ Tài chính (Cục Đầu tư nước ngoài) và sao gửi Bộ Ngoại giao, Bộ Công Thương, Bộ Nội vụ, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam, Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai, Thuế tỉnh Gia Lai, Thuế thành phố Đồng Nai./.

CỤC TRƯỞNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
CỤC ĐẦU TƯ NƯỚC NGOÀI
BỘ TÀI CHÍNH

Đỗ Văn Sử

MINISTRY OF FINANCE
FOREIGN INVESTMENT AGENCY

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

OFFSHORE INVESTMENT REGISTRATION CERTIFICATE
Certificate No.: 202601710
First issued on November 5, 2026

Pursuant to the Law on Investment No. 143/2025/QH15 dated December 11, 2025;

Pursuant to Government Decree No. 103/2026/ND-CP dated March 31, 2026, on offshore investment;

Pursuant to Government Decree No. 376/2026/ND-CP dated October 1, 2026, stipulating the functions, duties, powers and organizational structure of the Ministry of Finance;

Pursuant to Circular No. 38/2026/TT-BTC dated March 31, 2026 of the Ministry of Finance, stipulating the forms of documents and reports on offshore investment;

Pursuant to Circular No. 31/2026/TT-BTC dated March 27, 2026 of the Ministry of Finance, stipulating the delegation of authority to perform certain duties and exercise certain powers in the field of state management under the Ministry of Finance;

Based on the application for issuance of the Offshore Investment Registration Certificate submitted by PHU TAI JOINT STOCK COMPANY, Mr. DOAN VAN PHUOC and Mr. LE VAN LOC, together with the application dossier submitted on September 30, 2026, and supplementary dossiers submitted on October 2, 2026, October 20, 2026 and October 27, 2026.

FOREIGN INVESTMENT AGENCY

Hereby certifies the following investors:

1. PHUTAI JOINT STOCK COMPANY,

Enterprise Registration Certificate, which also serves as the Tax Identification Number: 4100259236; Issuing authority: Department of Finance of Gia Lai Province. Registered office address: No. 278 Nguyen Thi Dinh Street, Quy Nhon Nam Ward, Gia Lai Province, Vietnam.

2. Mr. DOAN VAN PHUOC,

3. Mr. LE VAN LOC,

The above investors are registered to make offshore investments for the implementation of investment activities in the United States of America.

Article 1:

Form of offshore investment: Establishment of an economic organization in accordance with the laws of the host country.

Project name: PROJECT FOR TRADING AND DISTRIBUTION OF ENGINEERED QUARTZ STONE AND GRANITE PRODUCTS IN HOUSTON, TEXAS, UNITED STATES OF AMERICA.

Name of the economic organization to be established overseas: FORTUNE MATERIALS, INCORPORATED.

Article 2:

Investment Objectives:

- To conduct trading and distribution activities involving engineered quartz stone and granite products.

- To conduct trading and distribution activities involving interior and exterior wooden furniture products.

Article 3:

1. The total offshore investment capital contributed by the investors is USD 1,000,000 (One million United States dollars), entirely in cash and sourced from the investors' equity capital, of which:

- PHU TAI JOINT STOCK COMPANY contributes USD 950,000 (Nine hundred and fifty thousand United States dollars) in cash, sourced from its equity capital.

- Mr. DOAN VAN PHUOC contributes USD 20,000 (Twenty thousand United States dollars) in cash, sourced from his equity capital.

- Mr. LE VAN LOC contributes USD 30,000 (Thirty thousand United States dollars) in cash, sourced from his equity capital.

2. Investment project implementation schedule from the date of issuance of the Offshore Investment Registration Certificate:

- Completion of investment procedures in the host country: Within 03 months;

- Commencement of operations: Within 06 months.

Article 4:

The investors shall be responsible for:

- Complying with the provisions of the Law on Investment No. 143/2025/QH15 dated December 11, 2025 (hereinafter referred to as the "Law on Investment"), Government Decree No. 103/2026/ND-CP dated March 31, 2026, on

offshore investment (hereinafter referred to as "Decree No. 103/2026/ND-CP"), and other relevant provisions of Vietnamese law governing offshore investment; being responsible for the competence, form and legal validity of the offshore investment decision; and assuming full responsibility for the effectiveness of their offshore investment activities.

- Transferring offshore investment capital in accordance with Article 32 of Decree No. 103/2026/ND-CP. Repatriating profits to Vietnam in accordance with Article 34 of Decree No. 103/2026/ND-CP.

- Fully fulfilling their tax obligations to the State of Vietnam in accordance with the law.

- Fully complying with written reporting requirements and reporting through the National Investment Information System in accordance with Article 48 of the Law on Investment and Article 35 of Decree No. 103/2026/ND-CP (including notification of project implementation, periodic six-month and annual reports, and reports following the completion of tax finalization in the host country).

- Ensuring the accuracy and truthfulness of the application dossier for issuance of the Offshore Investment Registration Certificate and the effective implementation of the Project; ensuring sufficient capital resources for project implementation; implementing the Project in accordance with the issued Offshore Investment Registration Certificate; and assuming responsibility for the Project's objectives and implementation schedule.

Article 5:

This Offshore Investment Registration Certificate shall take effect from the date of signing and is made in 04 (four) copies, of which 03 (three) original copies are issued to PHU TAI JOINT STOCK COMPANY, Mr. DOAN VAN PHUOC and Mr. LE VAN LOC, respectively; the original is retained by the Ministry of Finance (Foreign Investment Agency), and copies are sent to the Ministry of Foreign Affairs, the Ministry of Industry and Trade, the Ministry of Home Affairs, the State Bank of Vietnam, the People's Committee of Ho Chi Minh City, the People's Committee of Gia Lai Province, the Tax Department of Gia Lai Province and the Tax Department of Dong Nai City.

DIRECTOR GENERAL
(Signed and Sealed)

Do Van Su

Lưu ý: Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.
Note: If there is any difference in words or understanding between the information in Vietnamese and English, the information in Vietnamese shall be used.