CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA – VŨNG TÀU ***BA RIA – VUNG TAU HOUSE DEVELOPMENT JSC***	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ***THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*** ***Independence – Freedom - Happiness***
HODECO	
Số/*No*:700/CV-PTN	TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 11 năm 2026 *Ho Chi Minh city, November 05, 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ *To*: - Ủy ban chứng khoán nhà nước/ *State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội/ *Ha Noi Stock Exchange*

1. Tên tổ chức: Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu

Name of organization: *Ba Ria – Vung Tau House Development JSC*

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: HDC

- Địa chỉ: Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P.Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh

Address: 3rd floor, Hodeco Plaza, 36 Nguyen Thai Hoc street, Tam Thang ward, Ho Chi Minh city

- Điện thoại liên hệ/*Tel:* 02543 856274 - Fax: 02543 856205

- E-mail: info@hodeco.vn - Website: https://www.hodeco.vn/

2. Nội dung thông tin công bố: Quyết định HĐQT về việc thực hiện giao dịch với tổ chức liên quan: Công ty CP TM&DV BĐS Nghỉ dưỡng Ý Ngọc – Biển Đá Vàng.
Content of the information disclosure: *Decision regarding execution of transaction with a related party:Y Ngoc - Bien Da Vang Resort Real Estate Trading & Service JSC*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 05/11/2026 theo đường dẫn: https://www.hodeco.vn ⇨ Quan hệ cổ đông ⇨ Quyết định HĐQT về việc thực hiện giao dịch với tổ chức liên quan: Công ty CP TM&DV BĐS Nghỉ dưỡng Ý Ngọc – Biển Đá Vàng.

This information was disclosure on company's portal on date 05/11/2026 availableat: https://www.hodeco.vn ⇨ Shareholder ⇨ Information Disclosure ⇨ Decision regarding execution of transaction with a related party:Y Ngoc - Bien Da Vang Resort Real Estate Trading & Service JSC.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/*Receipts*: - Như trên/*As above*; - Lưu/*Archived.*	**CHỦ TỊCH HĐQT** ***CHAIRMAN OF THE BOD***
	HODECO MSDN:3500444460 CÔNG TY CỔ PHẦN P.TAM THẮNG, TP HỒ CHÍ MINH
	Đoàn Hữu Thuận

BA RIA – VUNG TAU
HOUSE DEVELOPMENT JSC

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

HODECO

No: 100 /QD-HDQT

Ho Chi Minh city, November 04, 2026

DECISION

Re: Execution of transaction with a related party: Y Ngoc - Bien Da Vang Resort Real Estate Trading & Services Joint Stock Company

THE BOARD OF DIRECTORS OF BA RIA - VUNG TAU HOUSE DEVELOPMENT JSC

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020 (as amended and supplemented from time to time) and its guiding implementation documents ("Law on Enterprises");

- Pursuant to the Charter on Organization and Operation of Ba Ria - Vung Tau House Development Joint Stock Company;

- Pursuant to the Minutes of the Board of Directors Meeting dated November 04th , 2026;

- Pursuant to the business and production activities of the Company.

DECISION

Article 1. To approve the transaction contract with a related party, specifically as follows:

Related Party: Y Ngoc - Bien Da Vang Resort Real Estate Trading & Services Joint Stock Company

Relationship: Subsidiary

Scope of Work: Providing a loan to Y Ngoc - Bien Da Vang Resort Real Estate Trading & Service JSC for the execution of the Bien Da Vang project

Authorization: To authorize the General Director to direct and organize the implementation of relevant matters in compliance with applicable regulations.

Article 2. The Board of Directors, the Board of Management, Heads of functional departments/divisions, and relevant individuals shall be responsible for implementing this Decision.

This Decision takes effect from the date of signing./.

Receipt:
- *As article 2;*
- *Archieved.*

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOD

HODECO MSDN:3500[illegible] CÔNG TY CỔ PHẦN ... P.TAM THẮNG, TP.HỒ CHÍ MINH

Đoàn Hữu Thuận