CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC **SÀI GÒN THƯƠNG TÍN** **SAIGON THUONG TIN REAL** **ESTATE JOINT STOCK COMPANY**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** **SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM** **Independence – Liberty – Happiness**
Số/No:193/2026/CV - TTCLAND	*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 10 năm 2026* *Ho Chi Minh City, Oct. 30, 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

REGULAR DISCLOSURE OF INFORMATION

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước/ ***State Securities Commission of Vietnam;***
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ ***Vietnam Stock Exchange;***
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM/ ***Ho Chi Minh City Stock Exchange;***

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN ("TTC Land")**
  Name of the Organization: ***SAIGON THUONG TIN REAL ESTATE JOINT STOCK COMPANY ("TTC Land")***
- Mã chứng khoán: **SCR**
  Stock Code: ***SCR***
- Địa chỉ trụ sở chính: 512 Lý Thường Kiệt, Phường Tân Sơn Nhất, Tp.HCM
  Head Office Address: 512 Lý Thường Kiệt, Tân Sơn Nhất Ward, Ho Chi Minh City
- Điện thoại: 028.38249988
  Phone: 028.38249988
- Fax: 028.38249977
- Người thực hiện công bố thông tin: Võ Thanh Lâm
  Information Disclosure Officer: Vo Thanh Lam
- Chức vụ: Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật
  Position: CEO – Legal Representative

Nội dung thông tin công bố:

Căn cứ quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, TTC Land trân trọng Công bố thông tin Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất Quý 3/2026. Công ty cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. Văn bản có hiệu lực kể từ ngày ký.

Subject of Disclosure:

Pursuant to the provisions of Circular No. 96/2020/TT-BTC guiding information disclosure in the securities market, TTC Land respectfully announces the Separate and Consolidated Financial Statements for the third quarter of 2026.

The Company affirms that all disclosed information is accurate and takes full legal responsibility for the content of the disclosed information. This document is effective from the date of signing.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE

TỔNG GIÁM ĐỐC

CEO

M.S.D.N: 0303315400 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN
Q. TÂN BÌNH - T.P HỒ CHÍ MINH

VÕ THÀNH LÂM

Nơi nhận / Recipients:

- *Như Kính gửi; As above;*
- *Lưu/Archive: BP.IR, P. HCQT/ IR Dept, Administrative Dept.*

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN
Date: 2026.10.30 18:48:19 +07'00'

SAI GON THUONG TIN REAL ESTATE JOINT STOCK COMPANY

No: 191/2026/CV-TTCLAND

THE SOCIALIST REBUPLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

HCMC, 28 October 2026

Respecfully to:
- **State Securities Commission of Vietnam ("SSC")**
- **Vietnam Exchange ("VNX")**
- **Ho Chi Minh City Stock Exchange ("HOSE")**

"Profit after tax for Quarter III 2026 changed by more than 10% compared to the same period in 2025"

Pursuant to the provisions of Circular No. 96/2020/TT-BTC guiding on the information disclosure for securities market, Sai Gon Thuong Tin Real Estate Joint Stock Company (Stock Code: SCR) would like to explain the case separate and consolidated profit after tax for Quarter III 2026 changed from 10% compared to the same period in 2025:

1. Profit after tax for Quarter III 2026 compared to the same period in 2025:

Currency: VND

Item	Quarter III 2026	Quarter III 2025	Variance	%
Separate Financial Statements				
Net profit before tax	25,957,983,988	46,567,935,760	(20,609,951,772)	(44.26)
Net profit after tax	20,629,157,965	36,916,276,988	(16,287,119,023)	(44.12)
Consolidated Financial Statements				
Net profit before tax	11,595,105,171	11,591,882,450	3,222,721	0.03
Net profit after tax	3,900,764,874	1,819,258,625	2,081,506,249	114.42

2. Reasons

Net profit under both the Separate Financial Statements was lower than in the same period, primarily due to a decline in brokerage activities.

Net profit under both the Consolidated Financial Statements was higher than in the same period, primarily due to the Group's restructuring of its investments.

This information was published on the company's website on 28 October 2026 at the link: https://ttcland.vn/ in the Investor Relations section.

The company commits that the information disclosed above is true and takes full legal responsibility for the content of the disclosed information. This document is effective from the date of signing.

LEGAL REPRESENTATIVE
CHIEF EXECUTIVE OFFICER

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

VO THANH LAM

Recipients:
As above;
Archive: Administrative Department, Investor Relations