CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH
TRUONG THANH FURNITURE CORPORATION

Số: 126/2026/CV-TTF
No: 126/2026/CV-TTF
V/v Giải trình biến động trên báo cáo KQHĐKD Q3/2026
V/v Explanation of fluctuations on the income statement Q3/2026

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 10 năm 2026
Ho Chi Minh City, 30 October 2026

Kính gửi / To Ủy ban Chứng khoán Nhà nước / *The State Securities Commission*
Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. HCM / *Ho Chi Minh City Stock Exchange*

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
  Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 of the Ministry of Finance on information disclosure in the securities market;
- Căn cứ vào BCTC Riêng và BCTC Hợp nhất Quý 3/2026;
  Based on the Separate and Consolidated Financial Statements for Q3/2026;

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH (TTF)
TRUONG THANH FURNITURE CORPORATION (TTF)
Địa chỉ trụ sở chính: Đường ĐT 747, Khu Phố Uyên Hưng 7, Phường Tân Uyên, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam
Address: DT 747 Street, Uyen Hung 7 Quarter, Tan Uyen Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
Mã chứng khoán: TTF
Stock ticker: TTF

Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh cho Q3/2026 như sau:
The statement of profit or loss for Q3/2026 is as follows:

1. Bảng tổng hợp biến động/ *Summary of fluctuations:*

Đơn vị tính: tỷ VND / Unit: billion VND

STT *No.*	Lợi nhuận (lỗ) sau thuế *Profit (loss) after tax*	Q3/2026	Q3/2025	Chênh lệch *Different*	%
1	Báo cáo tài chính riêng *Separated financial statements*	(15,14)	(9,07)	(6,07)	-67%
2	Báo cáo tài chính hợp nhất *Consolidated financial statements*	(25,81)	(12,28)	(13,53)	-110%
	Trong đó/ In which:				
	-Lợi nhuận (lỗ) sau thuế của cổ đông Công ty mẹ *Profit (loss) after tax attributable to shareholders of the parent*	*(16,88)*	*(12,22)*	*(4,66)*	*-38%*
	-Lợi nhuận (lỗ) sau thuế của cổ đông không kiểm soát *Profit (loss) after tax attributable to the non-controlling interests*	*(8,93)*	*(0,06)*	*(8,87)*	*-14.783%*

2. Giải trình về báo cáo KQHĐKD / *Explanation of Fluctuations*

2.1 Giải trình kết quả hoạt động kinh doanh riêng Quý 3/2026
Explanation on the Separate Statement of Profit and Loss for Q3/2026

Theo Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng Quý 3/2026, Công ty ghi nhận khoản lỗ sau thuế 15,14 tỷ đồng, tăng lỗ 6,07 tỷ đồng so với mức lỗ sau thuế 9,07 tỷ đồng của cùng kỳ Quý 3/2025.
According to the Company's separate statement of profit or loss for Q3/2026, the Company recorded a loss after tax of VND 15.14 billion, representing an increased loss of VND 6.07 billion compared to a loss after tax of VND 9.07 billion in Q3/2025.

Quý 3/2026, kết quả lỗ 15,14 tỷ đồng chủ yếu xuất phát từ các nguyên nhân sau:

In Q3/2026, the separate net loss of VND 15.14 billion was mainly attributable to the following factors:

Doanh thu thuần trong kỳ đạt 238,56 tỷ đồng, giảm 34,41 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước do những chuyển biến chung từ thị trường. Bên cạnh đó, giá vốn hàng bán ghi nhận ở mức 237,98 tỷ đồng chủ yếu chịu ảnh hưởng bởi biến động giá nguyên vật liệu đầu vào và các chi phí sản xuất cố định trong bối cảnh thị trường năng lượng tăng cao. Chi phí giá vốn ở mức cao thu hẹp biên lợi nhuận gộp trong kỳ xuống còn 0,58 tỷ đồng, dẫn đến việc chưa thể cân đối hoàn toàn với các chi phí vận hành phát sinh.

Net revenue for the period amounted to VND 238.56 billion, representing a decrease of VND 34.41 billion compared to the same period of the previous year, primarily attributable to overall changes in market conditions. Meanwhile, cost of goods sold amounted to VND 237.98 billion, mainly affected by fluctuations in raw material prices and fixed manufacturing overheads amid elevated energy costs. The high cost of goods sold significantly compressed gross profit to VND 0.58 billion for the period, which was insufficient to fully absorb the operating expenses incurred.

2.2. Giải trình về Báo cáo KQHĐKD hợp nhất Quý 3/2026

Explanation on the Consolidated Statement of Profit and Loss for Q3/2026

Theo Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất Quý 3/2026, Công ty ghi nhận khoản lỗ sau thuế 25,81 tỷ đồng, tăng lỗ 13,53 tỷ đồng so với mức lỗ sau thuế 12,28 tỷ đồng của cùng kỳ Quý 3/2025. Kết quả lỗ sau thuế hợp nhất 25,81 tỷ đồng trong Quý 3/2026 chủ yếu được định hình bởi khoản lỗ từ hoạt động kinh doanh của Công ty mẹ.

According to the Company's consolidated statement of profit or loss for Q3/2026, the Company recorded a loss after tax of VND 25.81 billion, representing an increased loss of VND 13.53 billion compared to a loss after tax of VND 12.28 billion in Q3/2025. The consolidated loss after tax of VND 25.81 billion in Q3/2026 was largely driven by the operating loss incurred by the Parent Company.

Ngoài ra, lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty mẹ trong Quý 3/2026 ghi nhận khoản lỗ 16,88 tỷ đồng, tăng so với khoản lỗ 12,22 tỷ đồng của cùng kỳ Quý 3/2025. Đồng thời, lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát cũng biến động từ mức lỗ 0,06 tỷ đồng của Quý 3/2025 sang mức lỗ 8,93 tỷ đồng trong Quý 3/2026 do ảnh hưởng từ việc trích lập bổ sung dự phòng phải thu.

Additionally, the net loss attributable to shareholders of the Parent Company in Q3/2026 stood at VND 16.88 billion, up from a loss of VND 12.22 billion in the same period last year. Meanwhile, the net loss attributable to non-controlling interests also adjusted from VND 0.06 billion in Q3/2025 to VND 8.93 billion in Q3/2026 due to the impact of recognizing additional allowance for doubtful receivables.

Công ty kính trình Quý Ủy ban xem xét và ghi nhận nội dung giải trình này. Chúng tôi cam kết tiếp tục thực hiện đầy đủ, kịp thời nghĩa vụ công bố thông tin minh bạch theo đúng các quy định pháp luật hiện hành.

The Company respectfully submits this explanation to the State Securities Commission for review and acknowledgment. We commit to continuously fulfilling our information disclosure obligations in a transparent, complete, and timely manner, in strict compliance with current legal regulations.

Trân trọng cảm ơn!

Respectfully yours!

CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH
TRUONG THANH FURNITURE CORPORATION

TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH

LƯU THỊ DIỄM HỒNG

LUU THI DIEM HONG

Nơi nhận/ Recipients:
- *Như trên/ As listed above;*
- *Lưu VT/ save documents.*

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH
DN: C=VN, S=BÌNH DƯƠNG, L=Thị xã Tân Uyên, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:3700530696
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026-10-30 15:59:02