CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN AN PHÁT HOLDINGS
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN AN PHÁT HOLDINGS
DN: C=VN, S=Thành phố Hải Phòng, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN AN PHÁT HOLDINGS, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0801210129
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2026.10.30 14:19:09+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 11.2.1

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN AN PHÁT HOLDINGS
AN PHAT HOLDINGS
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Independence – Freedom – Happiness

Số/*No.*: 3010/2026/CV-APH
V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận
Re: Explanation for Profit&Loss movements

Hải Phòng, ngày 30 tháng 10 năm 2026
Hai Phong, 30th October 2026

Kính gửi/To:

- **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC/**
  The State Securities Commission of Vietnam
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH/**
  Ho Chi Minh City Stock Exchange

Công ty Cổ phần Tập đoàn An Phát Holdings (Tên đối ngoại là An Phat Holdings Joint Stock Company, viết tắt là Tập đoàn An Phát Holdings) được thành lập theo Giấy phép đăng ký kinh doanh số 0801210129 được sở Kế hoạch đầu tư Tỉnh Hải Dương cấp đã nộp Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3 năm 2026 đến quý Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh và công bố thông tin theo đúng quy định.

An Phat Holdings Joint Stock Company (referred to as An Phat Holdings), established under Business Registration Certificate No. 0801210129 issued by the Department of Planning and Investment of Hai Duong Province, has submitted its Q3 2026 separate financial statements and consolidated financial statements to the State Securities Commission and the Ho Chi Minh City Stock Exchange, and has disclosed the required information in full compliance with regulations.

Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Chúng tôi xin giải trình về biến động lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3 năm 2026 so với cùng kỳ năm trước cụ thể như sau:

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance, providing guidance on information disclosure in the securities market, we hereby provide an explanation of the fluctuations in net profit after tax reported in the Q3 2026 separate and consolidated financial statements compared to the same period of the previous year, as follows:

Nội dung *Items*	Quý 3/2026 Q3 2026	Quý 3/2025 *Q3 2025*	Chênh lệch (%) *Difference (%)*
Báo cáo tài chính riêng/*Separate Financial Statements*			
- Lợi nhuận sau thuế	49.873.473.431 VNĐ	(4.797.573.054) VNĐ	
- *Net profit after tax*	*VND 49,873,473,431*	*VND* (4,797,573,054)	
Báo cáo tài chính hợp nhất/*Consolidated Financial Statements*			
- Lợi nhuận sau thuế	136.560.199.055 VNĐ	116.691.649.709 VNĐ	+17,03%
- *Net profit after tax*	*VND* 136,560,199,055	*VND 116,691,649,709*	*+17.03%*

1. *Về Báo cáo tài chính riêng/ Regarding the Separate Financial Statements*

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng Quý III năm 2026 ghi nhận lãi 49,9 tỷ đồng, tăng 54,7 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước (cùng kỳ năm trước lỗ 4,8 tỷ đồng).

Net profit after tax on the Company's separate financial statements for the third quarter of 2026 recorded a profit of VND 49.9 billion, representing an increase of VND 54.7 billion (compared to a net loss of VND 4.8 billion in the same period last year).

Nguyên nhân chủ yếu là do trong Quý III năm nay, Công ty ghi nhận khoản cổ tức được chia từ công ty con, làm tăng lợi nhuận sau thuế. Quý III năm 2025 không phát sinh khoản thu nhập này, do đó lợi nhuận sau thuế tăng so với cùng kỳ và chuyển từ lỗ sang lãi.

The improvement was primarily driven by dividend income received from a subsidiary during the quarter, which boosted profit after tax. As no such income was incurred in Q3 2025, profit after tax increased significantly year-over-year, turning from a loss into a profit.

2. *Về Báo cáo tài chính hợp nhất/ Regarding the Consolidated Financial Statements*

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý III năm 2026 của Công ty đạt 136,6 tỷ đồng, tăng 19,9 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2025 (cùng kỳ đạt 116,7 tỷ đồng).

The Company recorded a consolidated net profit after tax of VND 136.6 billion in the third quarter of 2026, representing an increase of VND 19.9 billion compared to the same period in 2025 (which stood at VND 116.7 billion).

Nguyên nhân chủ yếu của sự biến động này là do trong kỳ, Công ty ghi nhận lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh của Công ty con và phần lãi từ các công ty liên kết, liên doanh cao hơn so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu nhờ kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty con và các công ty liên kết, liên doanh được cải thiện, qua đó góp phần làm tăng lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty.

The variance was mainly attributable to the Company's recognition of higher profits from subsidiaries and from associates and joint ventures during the period compared with the same period of the previous year. This was primarily driven by improved operating performance

across the subsidiaries, associates and joint ventures, thereby contributing to an increase in profit after tax in the Company's consolidated financial statements.

Trên đây là những nội dung giải trình về kết quả hoạt động kinh doanh trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3 năm 2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn An Phát Holdings

The above explanation outlines the movements of business performance results presented in the third quarter of 2026 separate and consolidated financial statements of An Phat Holdings.

Xin trân trọng cảm ơn.

Best regards,

Nơi nhận/*Recipients*:

- *Như trên/ As stated above;*
- *Lưu VP/ Office archives.*

ĐẠI DIỆN CÔNG TY
COMPANY REPRESENTATIVE

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN AN PHÁT HOLDINGS
AN PHAT HOLDINGS
MSDN: 0801210129

Phạm Đỗ Huy Cường
Pham Do Huy Cuong

AN PHÁT HOLDINGS
0129