CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN PC1 *PC1 GROUP JOINT STOCK COMPANY*	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** **THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM** **Independence - Freedom – Happiness**
Số: 1809 / CBTT-PC1 *No: 1809/ CBTT-PC1*	*Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2026* *Hanoi, October 29 , 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
ORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh
To: The State Securities Commission
Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN PC1/ *PC1 GROUP JOINT STOCK COMPANY*

- Mã chứng khoán/*Stock code*: PC1

- Địa chỉ trụ sở chính/*Head office address*: Tầng 1, 2 và KT Tòa CT2, số 583 đường Nguyễn Trãi, Phường Thanh Liệt, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ *1st, 2nd and KT Floor CT2 Building, No. 583 Nguyen Trai Street, Thanh Liet Ward, Hanoi, Vietnam*

- Điện thoại/*Tel.*: 024 3734 3060

- Fax: 024 3823 1997

- Email: cbtt@pc1group.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure*:

Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất Quý 3 năm 2026 và Giải trình biến động LNST trên BCTC riêng Quý 3 năm 2026/ *Separate and Consolidated Financial Statements for the 3rd Quarter of 2026 and Explanation of changes in net profit after tax on separate financial statements for the 3rd Quarter of 2026.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 29 /10/2026 tại đường dẫn: https://www.pc1group.vn /*This information was published on the company's website on 29 / 10/2026, as in the link https://www.pc1group.vn/*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. */We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người Đại diện theo pháp luật
Legal Representative



Lê Văn Dũng

PC1 GROUP JOINT STOCK COMPANY	SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM Independence – Freedom – Happiness
Ref No: 1828/CV-PC1-BTC	*Hanoi, 29 October 2026*
Subject: Explaining the changes in Profit afer tax in Quarter 3/2026 SFSs	

To:

- State Securities Commission;
- Ho Chi Minh City Stock Exchange.

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, guiding information disclosure in the securities market;

PC1 Group Joint Stock Company hereby explains the changes from 10% in Profit after tax in Quarter 3/2026 Separate Financial Statements as follows:

Unit: billion dong

Content	Q3/2026	Q3/2025	Change	% change
Profit after tax in SFSs	179.4	144.4	35.0	24%

The main reasons are as follows:

- The residential real estate segment recognized revenue and profit from Thap Vang Project, whereas in the same period last year the project was still under development.
- Subsidiaries and associates distributed higher dividends and profit remittances compared with the same period last year.

The above constitutes the Company's explanation, we hope to receive your support and cooperation.

Sincerely!

Recipients:
- As above;
- Internal audit (for co-ordinating);
- Financial Board.

GENERAL DIRECTOR

M.S.D.N: 0100100745 - C.T.C.P. CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN PC1 THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Le Van Dung