TVS

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN THIÊN VIỆT

Số/*No.*: 73/2026/CBTT Ngày 29 tháng 10 năm 2026/*October 29, 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK
INFORMATION DISCLOSURE ON ELECTRONIC PORTAL OF THE STATE SECURITIES COMMISSION AND HO CHI MINH STOCK EXCHANGE

Kính gửi/To: **- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/** ***The State Securities Commission***
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ ***Vietnam Stock Exchange***
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM/ ***Ho Chi Minh Stock Exchange***

Công ty: Công ty Cổ Phần Chứng Khoán Thiên Việt (TVS)
Name of Company: Thien Viet Securities Joint Stock Company (TVS)
Mã chứng khoán/*Securities code*: TVS
Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 15, Tòa nhà Harec, Số 4 Láng Hạ, P. Giảng Võ, TP. Hà Nội
Head office address: 15th Floor, Harec Building, 4 Lang Ha, Giang Vo Ward, Ha Noi
Điện thoại/ *Telephone*: 024 3248 4820 Fax: 024 3248 4821
Người thực hiện công bố thông tin/ *Spokeswoman*: Lê Thị Tuyết Nhung
Điện thoại/*Telephone*: 024 3248 4820 (ext: 6306) Fax: 024 3248 4821
Loại thông tin công bố ☐24 giờ☐ 72 giờ ☐ bất thường ☐theo yêu cầu ☑định kỳ:
Type of information disclosure: ☐ *24h* ☐ *72h* ☐*Irregular* ☐ *On Demand* ☑ *Periodic*

Nội dung thông tin công bố/ *Information to be disclosed*:
Giải trình biến động lợi nhuận hợp nhất sau thuế quý 3 năm 2026/ *Explanation for the changes in consolidated profit after tax for the third quarter of 2026.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/10/2026 tại đường dẫn https://www.tvs.vn/vi/quan-he-nha-dau-tu// *This information was published on the Company's website on October 29, 2026: https://www.tvs.vn/en/investor-relations*.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.
We would declare to be fully responsible for the accuracy of the above information.

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người ủy quyền CBTT
Person authorized to disclose information

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN THIÊN VIỆT

Lê Thị Tuyết Nhung

THIEN VIET SECURITIES JOINT STOCK COMPANY

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

--------o0o-------

No. 10.2026/CV-KT

Hanoi, October 29th 2026

To:
- **State Securities Commission of Vietnam**
- **Vietnam Stock Exchange**
- **Ho Chi Minh City Stock Exchange**

On the explanation to changes in the consolidated profit after tax in the 3rd quarter of 2026 compared to the corresponding period in 2025.

Implementing Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 issued by the Ministry of Finance guiding the public of information on the stock market, Thien Viet Securities Joint Stock Company (TVS) explains profit after tax on the Consolidated Financial Statements of the 3rd quarter of 2026 as follows:

Description	3rd Quarter 2026 (billion VND)	3rd Quarter 2025 (billion VND)	Difference (billion VND)	%
A	B	C	D=B-C	D/C
1. Operating Revenue	252.59	400.02	(147.43)	-36.9%
2. Operating Expense	(236.57)	(175.78)	(60.79)	34.6%
3. Profit before Tax	16.02	224.24	(208.22)	-92.9%
- Realized Profit	*55.87*	*220.93*	*(165.06)*	*-74.7%*
- Unrealized Loss	*(39.85)*	*3.31*	*(43.16)*	*-1303.9%*
4. Corporate Income Tax	(13.08)	(43.42)	30.34	-69.9%
5. Profit after Tax	**2.94**	**180.82**	**(177.88)**	**-98.4%**

Explanation for the fluctuation over 98% of the consolidated profit after tax in the 3rd quarter of 2026 compared to the same period in 2025:

In the third quarter of 2026, operating revenue decreased by 36.9% compared to the same period in 2025 while operating expenses increased by 34.6%. As a result, profit after tax in the 3rd quarter of 2026 was VND2.94 billion (decreased by 98.4% as compared to the same period in 2025). This is mainly due to adverse market trends compared to previous year.

Above is the explanation of Thien Viet Securities Joint Stock Company, reporting to the State Securities Commission of Vietnam, Vietnam Stock Exchange, Ho Chi Minh City Stock Exchange.

Best regards.

Recipients
- *As above;*
- *Save at Office.*

THIEN VIET SECURITIES JOINT STOCK COMPANY

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN THIÊN VIỆT

NGUYEN THANH THAO

Chief Executive Officer