Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE
(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CPĐT NAM LONG ***NAM LONG INVESTMENT CORPORATION***	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ***THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*** ***Independence - Freedom - Happiness***
Số: 44 /2026/CBTT/HĐQT/NLG *No.: 44 /2026/CBTT/HĐQT/NLG*	*TP. HCM, ngày 29 tháng 10 năm 2026* *HCMC, 29th Oct 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/ *Name of organization*: **CÔNG TY CPĐT NAM LONG / NAM LONG INVESTMENT CORPORATION**
   - Mã chứng khoán/ *Stock code*: NLG
   - Địa chỉ/ *Address*: 06 Nguyễn Khắc Viện, phường Tân Mỹ, TP. HCM
   - Điện thoại liên hệ/ *Tel.*: (028) 5416 1718 Fax: (028) 5417 1819
   - E-mail: info@namlongvn.com

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure*:
   - Nghị quyết HĐQT v/v Thông qua điều chỉnh thời gian sử dụng tiền thu được từ việc phát hành chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.
     Resolution of the Board regarding Approving the adjustments to the utilization period of the proceeds generated from the public offering of additional shares to existing shareholders.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29 /10/2026 tại đường dẫn https://www.namlongvn.com/quan-he-nha-dau-tu/#info-disclosure-section
   This information was published on the company's website on 29 /10/2026, as in the link https://www.namlongvn.com/en/investor-relations/#info-disclosure-section

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:
- *Nghị quyết số 38a /2026/NQ/HĐQT/NLG.*
  Resolution no. 38a /2026/NQ/HĐQT/NLG.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG

TRẦN THANH PHONG
PHÓ CHỦ TỊCH HĐQT
VICE CHAIRMAN

Signature Not Verified
Ký bởi: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG
Ký ngày: 29/10/2026 16:31:18

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG
6 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Mỹ, TP. Hồ Chí Minh
ĐT: (028) 54 16 17 18 Fax: (028) 54 17 18 19
Website: www.namlongvn.com

Số: 38a./2026/NQ/HĐQT/NLG *TP.HCM, ngày 29. tháng 10...năm 2026*

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

V/v: Thông qua điều chỉnh thời gian sử dụng tiền thu được từ việc phát hành chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu

Căn cứ:

- *Điều lệ Công ty cổ phần đầu tư Nam Long ("**Công ty/NLIC**");*
- *Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/2025/NQ/ĐHĐCĐ/NLG ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Công ty về việc thông qua phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán ("**Nghị Quyết 01/ĐHĐCĐ**");*
- *Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 30a/2025/NQ/HĐQT/NLG ngày 24 tháng 7 năm 2025 về việc phê duyệt một số nội dung liên quan đến Phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán năm 2025 ("**Nghị Quyết 30a**");*
- *Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 37/2025/NQ/HĐQT/NLG ngày 5 tháng 9 năm 2025 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung một số nội dung trong Nghị quyết 30a ("**Nghị Quyết 37**");*
- *Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 37a/2025/NQ/HĐQT/NLG ngày 8 tháng 9 năm 2025 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung một số nội dung trong phương án phát hành chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu ("**Nghị Quyết 37a**");*
- *Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 04a/2026/NQ/HĐQT/NLG ngày 30 tháng 1 năm 2026 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung một số nội dung trong phương án sử dụng vốn, số tiền thu được từ việc phát hành chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu ("**Nghị Quyết 04a**");*

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua việc điều chỉnh thời gian sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.

1. Dựa trên kết quả của việc phát hành đã công bố theo Nghị Quyết 04a, tổng số tiền thu được từ đợt phát hành sẽ được sử dụng cho việc đầu tư vào các công ty chủ lực, công ty dự án và thanh toán các khoản vay và nghĩa vụ khác của Công ty, chi tiết như sau:

STT	Mục đích sử dụng vốn Hạng mục	Thời hạn thực hiện giải ngân dự kiến	Số tiền dự kiến (VND)	Tỷ lệ sử dụng vốn trên tổng số tiền thu được từ đợt chào bán (%)
I	**Đầu tư vào Công ty chủ lực của Tập đoàn**	**Quý 1/2026**	**366.000.000.000**	**15%**
II	**Đầu tư vào Dự án do Công ty sở hữu trực tiếp hoặc Dự án sở hữu bởi các công ty con/liên doanh**	**Quý 1→3/2026**	**1.633.587.275.000**	**65%**
III	**Thanh toán các khoản vay và nghĩa vụ khác**	**Quý 4/2025 & 1/2026**	**500.000.000.000**	**20%**
	Tổng cộng		**2.499.587.275.000**	**100%**

2. Cập nhật đến ngày 30 tháng 9 năm 2026, tiến độ sử dụng tiền phát hành, chi tiết như sau:

STT	Mục đích sử dụng vốn Hạng mục	Thời hạn thực hiện giải ngân dự kiến	Số tiền dự kiến (VND)	Số tiền đã giải ngân (VND)	Số tiền chưa giải ngân (VND)
I	**Đầu tư vào Công ty chủ lực của Tập đoàn**	**Quý 1/2026**	**366.000.000.000**	**366.000.000.000**	-
II	**Đầu tư vào Dự án do Công ty sở hữu trực tiếp hoặc Dự án sở hữu bởi các công ty con/liên doanh**	**Quý 1→3/2026**	**1.633.587.275.000**	**1.408.587.275.000**	**225.000.000.000**
1	Đầu tư vào Dự án Khu dân cư Nam Long 2 tại Cần Thơ	Quý 1/2026	520.587.275.000	520.587.275.000	-
2	Góp vốn vào Công ty Cổ phần Nam Long VCD để đầu tư và phát triển Dự án Khu đô thị mới Vàm Cỏ Đông (Dự án Waterpoint) Giai đoạn 2 tại Long An	Quý 1/2026	500.000.000.000	500.000.000.000	-
3	Thông qua công ty Nam Long Land, góp vốn vào Công ty TNHH Phát triển Căn hộ Nam Long để mua dự án mới	Quý 1/2026	280.000.000.000	280.000.000.000	-
4	Góp vốn vào Công ty TNHH NN Kikyo Valora theo hợp đồng đã ký	Quý 1→3/2026	195.000.000.000	-	195.000.000.000
5	Góp vốn vào Công ty Cổ phần Southgate để đầu tư và phát triển Dự án Khu đô thị mới Vàm Cỏ Đông (Dự án Waterpoint) Giai đoạn 1 tại Long An	Quý 1→3/2026	138.000.000.000	108.000.000.000	30.000.000.000
III	**Thanh toán các khoản vay và nghĩa vụ khác**	**Quý 4/2025 & 1/2026**	**500.000.000.000**	**500.000.000.000**	-
	Tổng cộng		**2.499.587.275.000**	**2.274.587.275.000**	**225.000.000.000**

3. Dựa trên tình hình thực tế của các dự án, HĐQT Công ty thông qua thời gian sử dung vốn thu được cho những khoản chưa giải ngân từ đợt chào bán được điều chỉnh như sau:

STT	Mục đích sử dụng vốn Hạng mục	Số tiền dự kiến (VND)	Thời hạn thực hiện giải ngân theo Nghị Quyết 04a	Thời hạn thực hiện giải ngân dự kiến điều chỉnh (được phê duyệt)
I	**Đầu tư vào Dự án do Công ty sở hữu trực tiếp hoặc Dự án sở hữu bởi các công ty con/liên doanh**	**225.000.000.000**	**Quý 1→3/2026**	**Quý 4/2026 → 4/2027**
1	Góp vốn vào Công ty TNHH NN Kikyo Valora theo hợp đồng đã ký	195.000.000.000	Quý 1→3/2026	Quý 4/2026 → 4/2027
2	Góp vốn vào Công ty Cổ phần Southgate để đầu tư và phát triển Dự án Khu đô thị mới Vàm Cỏ Đông (Dự án Waterpoint) Giai đoạn 1 tại Long An	30.000.000.000	Quý 1→3/2026	Quý 4/2026 → 4/2027
	Tổng cộng	**225.000.000.000**		

Điều 2: Thông qua việc giao cho Chủ tịch HĐQT – Người đại diện theo pháp luật thứ nhất của NLIC hoặc người được Chủ tịch HĐQT ủy quyền ký kết các hồ sơ, báo cáo gửi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán về việc thay đổi phương án sử dụng vốn như nêu theo Điều 1 của Nghị quyết này.

Điều 3: Thông qua việc giao người đại diện vốn của NLIC tại: Công ty Cổ phần Southgate, Công ty TNHH NN Kikyo Valora và (các) công ty con/công ty liên doanh biểu quyết thông qua việc tăng vốn (một hoặc nhiều đợt với giá trị tăng vốn không vượt quá giá trị nêu tại Điều 1 Nghị quyết này. Các thủ tục phê duyệt để hoàn tất việc tăng vốn sẽ do các công ty nêu tại Điều này thực hiện phù hợp theo quy định pháp luật và Điều lệ từng công ty.

Điều 4: Các điều khoản khác:

Nghị quyết này được lập bằng tiếng Việt và tiếng Anh. Trong trường hợp có sự khác biệt giữa hai ngôn ngữ, nội dung tiếng Việt được ưu tiên áp dụng.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Tất cả các cổ đông, thành viên HĐQT, Ban Giám đốc và toàn thể cán bộ nhân viên của Công ty và các công ty liên quan thuộc Tập đoàn chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- *Thành viên HĐQT;*
- *Ban giám đốc;*
- *Lưu VP.HĐQT*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

M.S.D.N: 0301438936 - C.T.C.P - CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG - P.TÂN MỸ - TP. HỒ CHÍ MINH

NGUYỄN XUÂN QUANG

NAM LONG INVESTMENT CORPORATION
6 Nguyen Khac Vien, Tan My Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel: (028) 54 16 17 18 Fax: (028) 54 17 18 19
Website: www.namlongvn.com

No: 38a/2026/NQ/HĐQT/NLG *Ho Chi Minh City, 29th Oct 2026*

RESOLUTION FOR THE BOARD

V/v: Approve of the adjustment to the utilization period of the proceeds generated from the public offering of additional shares to existing shareholders

Based on:

- *The Charter of Nam Long Investment Corporation ("**The Company/NLIC**");*
- *Resolution No. 01/2025/NQ/ĐHĐCĐ/NLG dated March 19, 2025, adopted by the General Meeting of Shareholders of the Company, approving the plan for the additional issuance of shares to existing shareholders and the plan for the utilization of proceeds from such issuance ("**Resolution 01/ĐHĐCĐ**");*
- *Resolution No. 30a/2025/NQ/HDQT/NLG dated July 24, 2025, of the Board of Directors on the approval of certain items related to the Plan of rights issue and plan for use of proceeds from the rights issue in 2025 ("**Resolution 30a**");*
- *Resolution No. 37/2025/NQ/HDQT/NLG dated September 5, 2025, of the Board of Directors on the approval of amendments and supplements to certain contents of Resolution 30a ("**Resolution 37**");*
- *Resolution No. 37a/2025/BOD/NLG dated September 8, 2025, of the Board of Directors on the approval of amendments and supplements to certain contents of the plan for the public offering of additional shares to existing shareholders ("**Resolution 37a**");*
- *Resolution No. 04a/2026/NQ/HDQT/NLG dated January 30,2026, of the Board of Directors on the approval amendments and supplements to certain contents of the plan for the use of proceeds generated from the public offering of additional shares to existing shareholders ("**Resolution 04a**");*

THE BOARD OF NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

RESOLVES

Article 1: Approve of the adjustment to the utilization period of the proceeds generated from the public offering of additional shares to existing shareholders.

1. According to the results of the announced issuance as disclosed in Resolution No. 04a, the total proceeds from the issuance are intended to be utilized for investments in key subsidiaries and project companies, as well as for the repayment of loans and settlement of other obligations of the Company, as detailed below:

No.	Use of proceeds Item	Estimated timeline	Estimated value (VND)	Percentage on total proceeds (%)
I	**Invest in Group's core business**	**Quarter 1/2026**	**366,000,000,000**	**15%**
II	**Investment in Projects directly owned by the Company or Projects owned by subsidiaries/joint ventures**	**Quarter 1→3/2026**	**1,633,587,275,000**	**65%**
III	**Payment of loans and other obligations**	**Quarter 4/2025 & 1/2026**	**500,000,000,000**	**20%**
	Total		**2,499,587,275,000**	**100%**

2. As of 30 September 2026, The utilization progress of the proceeds from the issuance, detailed as follows:

No.	Use of proceeds Item	Estimated timeline	Estimated value (VND)	Disbursed value (VND)	Remain value (VND)
I	**Invest in Group's core business**	**Quarter 1/2026**	**366,000,000,000**	**366,000,000,000**	-
II	**Investment in Projects directly owned by the Company or Projects owned by subsidiaries/joint ventures**	**Quarter 1→3/2026**	**1,633,587,275,000**	**1,408,587,275,000**	**225,000,000,000**
1	Invest in Nam Long 2 Residential Project in Can Tho	Quarter 1/2026	520,587,275,000	520,587,275,000	-
2	Contribute capital to Nam Long VCD Joint Stock Company to invest and develop the Vam Co Dong New Urban Area Project (Waterpoint Project) Phase 2 in Long An	Quarter 1/2026	500,000,000,000	500,000,000,000	-
3	Through Nam Long Land, contribute capital to Nam Long Apartment Development Company Limited to invest new project	Quarter 1/2026	280,000,000,000	280,000,000,000	-
4	Contribute capital to NN Kikyo Valora Company Limited according to signed contract	Quarter 1→3/2026	195,000,000,000	-	195,000,000,000
5	Contribute capital to Southgate Joint Stock Company to invest and develop the Vam Co Dong New Urban Area Project (Waterpoint Project) Phase 1 in Long An	Quarter 1→3/2026	138,000,000,000	108,000,000,000	30,000,000,000
III	**Payment of loans and other obligations**	**Quý 4/2025 & 1/2026**	**500,000,000,000**	**500,000,000,000**	-
	Total		**2,499,587,275,000**	**2,274,587,275,000**	**225,000,000,000**

3. Based on the actual circumstances of the projects, the Company's Board of Directors hereby approves the revised utilization period for the proceeds from the offering in respect of the amounts that have not yet been disbursed, as follows

No.	Use of proceeds Item	Estimated value (VND)	Expected Disbursement Period in Resolution No. 04a	Proposed Revised Disbursement Period (Approval)
I	**Investment in Projects directly owned by the Company or Projects owned by subsidiaries/joint ventures**	**225,000,000,000**	**Quarter 1→3/2026**	**Quarter 4/2026 → 4/2027**
1	Contribute capital to NN Kikyo Valora Company Limited according to signed contract	195,000,000,000	Quarter 1→3/2026	Quarter 4/2026 → 4/2027
2	Contribute capital to Southgate Joint Stock Company to invest and develop the Vam Co Dong New Urban Area Project (Waterpoint Project) Phase 1 in Long An	30,000,000,000	Quarter 1→3/2026	Quarter 4/2026 → 4/2027
	Total	**225,000,000,000**		

Article 2: Approve the authorization the Chairman of the Board of Directors - The First Legal Representative of NLIC, or a person authorized by the Chairman, to sign and execute all dossiers and reports to be submitted to the State Securities Commission and the Stock Exchange regarding the amendments to the plan for the use of proceeds as specified in Article 1 of this Resolution.

Article 3: Approval is hereby granted for NLIC's capital representatives at Southgate Joint Stock Company, Kikyo Valora NN Company Limited, and its subsidiaries/joint ventures to vote in favor of the capital increase, whether implemented in one or multiple tranches, provided that the total amount of the capital increase does not exceed the amount specified in Article 1 of this Resolution. The approval procedures required to complete the capital increase shall be carried out by the companies referred to in this Article in accordance with applicable laws and the respective charter of each company.

Article 4: Other provisions:

These Resolutions are made in both Vietnamese and English. In the event of any discrepancy between the two languages, the Vietnamese content shall prevail.

These Resolutions shall take effect from the date of signing. All Shareholders, members of the Board of Directors, the Board of Management and all employees of the Company and the relevant companies are responsible for the implementation of these Resolutions.

Recipients:

- *Member of the BOD;*
- *Board of Management;*
- *Archive at the BOD office.*

ON BEHALF OF THE BOARD
CHAIRMAN

M.S.D.N: 0301428936 - C.T.C.P - CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG - P.TÂN MỸ - TP.HỒ CHÍ MINH

NGUYEN XUAN QUANG