CÔNG TY CP QUỐC CƯỜNG GIA LAI
QUOC CUONG GIA LAI
JOINT STOCK COMPANY
*Số: 24.10/GT-QCG*
*V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế trên 10% giữa hai kỳ báo cáo/ Explanation for the fluctuations in Profit after tax, which is greater than 10%, between two reporting periods*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
**Independence – Freedom - Happiness**
------- o0o -------

*Tp.HCM,* ngày 24 tháng 10 năm 2026
*Ho Chi Minh City, October 24, 2026*

***Kính gửi:*** **- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
**- SỞ GDCK THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

***To:*** **- THE STATE SECURITES COMMISSION**
**- HOCHIMINH STOCK EXCHANGE**

Công ty cổ phần Quốc Cường Gia Lai (mã chứng khoán: QCG) giải trình chênh lệch doanh thu và lợi nhuận quý 3/2026 so với cùng kỳ năm trước như sau/*Quoc Cuong Gia Lai Joint Stock Company (Stock code: QCG) explains the difference in revenue and profit in the third quarter of 2026 compared to the same period last year as follows:*

Đvt: triệu đồng/Unit: Million VND

| Stt/ No | Chỉ tiêu/Item | Quý 3/2026 | Quý 3/2025 | Chênh lệch/ Difference |
|---|---|---|---|---|
| A | BCTC RIÊNG/SEPARATE FINALCIAL STATEMENTS | | | |
| *1* | *Doanh thu/ Net revenue* | *26.771* | *91.903* | *(65.132)* |
| *2* | *Lợi nhuận sau thuế TNDN/ Net profit after tax* | *(1.020)* | *18.669* | *(19.689)* |
| B | BCTC HỢP NHẤT/ CONSOLIDATED FINALCIAL STATEMENTS | | | |
| *1* | *Doanh thu/ Net revenue* | *26.771* | *111.450* | *(84.679)* |
| *2* | *Lợi nhuận sau thuế TNDN/ Net profit after tax* | *(6.957)* | *24.055* | *(31.012)* |

**Nguyên nhân:** Doanh thu, lợi nhuận quý 3 năm 2026 giảm so với cùng kỳ năm 2025 là do giảm bàn giao căn hộ cho khách hàng và đã chuyển nhượng các nhà máy thủy điện/ Revenue and profit for the third quarter of 2026 declined compared to the same period in 2025, due to a decrease in the handover of apartments to customers and the divestment of hydropower plants.

Trên đây là giải trình về chênh lệch doanh thu và lợi nhuận, Công ty cổ phần Quốc Cường Gia Lai báo cáo để quý cơ quan được biết/Above is the explanation of the difference in revenue and profit, Quoc Cuong Gia Lai Joint Stock Company reports to your agency for information.

**Trân trọng/Sincerely!**

***Nơi nhận/recipients:***
- *Như trên/As above;*
- *Lưu VT/Document*

**TỔNG GIÁM ĐỐC**
**GENERAL DIRECTOR**

M.S.D.N: 5900409387 CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC CƯỜNG GIA LAI TP. PLEIKU - T. GIA LAI

Nguyễn Thị Như Loan

Signature Not Verified
Ký bởi: CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC CƯỜNG - GIA LAI
Ký ngày: 29/10/2026 03:06:55