CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD1
HUD1 INVESTMENT AND CONSTRUCTION JSC
Số: T24E /CV-HUD1
No.: T24E /CV-HUD1

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2026
Hanoi, day 29 month 10 year 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD1

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD1
DN: OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0101043264, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD1, S=Hà Nội, C=VN
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026-10-29 11:06:56
Foxit Reader Version: 9.0.0

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức/*Name of organization*: **Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD1/ HUD1 Investment and Construction Joint Stock Company**
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: HU1
- Địa chỉ/*Address*: Số 168 Giải Phóng, P. Phương Liệt, TP Hà Nội./ No. 168 Giai Phong, Phuong Liet ward, Hanoi
- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 024.38687557 Fax: 024.38686557
- E-mail: hud1acc@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*: Giải trình LNST thay đổi hơn 10% so với cùng kỳ năm 2025 (Quý III/2026) / Explanation for Net Profit after tax change of more than 10% compared to the same period in 2025 (QIII/2026)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/10/2026 tại đường dẫn website: www.hud1.com.vn./*This information was published on the company's website on 29/10/2026, as in the link* www.hud1.com.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:
CV số T23E */HUD1 ngày* 29/10/2026
CV No: T23E */HUD1 date* 29/10/2026

NGƯỜI ỦY QUYỀN CBTT
Person authorized to disclose information
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)

M.S.D.N: 0101043264-C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD1
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TL. TỔNG GIÁM ĐỐC
TRƯỞNG PHÒNG HCNS
Lương Công Tú

HUD1 INVESTMENT AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY

Number: 723E/ CV- HUD1

Subject: Explanation for Net Profit after tax change of more than 10% compared to the same period in 2025 (Q3/2026)

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

Hanoi, 29/10/2026

To: **- State Securities Commission**

- Ho Chi Minh City Stock Exchange

I. INTRODUCTION TO THE INFORMATION DISCLOSURE ORGANIZATION

Company: HUD1 Investment and Construction Joint Stock Company

Stock code: HU1

Head office address: 168 Giai Phong Street, Phuong Liet Ward, Hanoi City

Phone: 0243.868.7557 Fax: 0243.868.6557

II. CONTENT OF INFORMATION DISCLOSURE

HUD1 Investment and Construction Joint Stock Company hereby explains the difference in after-tax profit in the consolidated and parent company's business performance reports for Q3/2026, which changed by more than 10% compared to the same period last year, as follows:

Unit: VND

Target	Q3/2026	Q3/2025	Difference	Proportion
Net profit after corporate income tax (consolidated)	743,194,345	3,122,451,287	-2,379,256,942	- 3.2 times
Net profit after corporate income tax (Parent company)	22,939,267	3,110,933,021	-3,087,993,754	-134,6 times

In the third quarter of 2026, HUD1's main revenue came from construction activities. The real estate market, and especially the construction sector, faced extremely difficult conditions: there were no new projects signed, material prices fluctuated significantly and increased sharply, and labor resources were scarce, leading to high costs, reduced revenue, and minimal efficiency. This resulted in a significant decrease in after-tax profit for the third quarter of 2026 compared to the same period of the previous year .

Specifically, consolidated after-tax profit for Q3/2026 decreased by VND 2,379,256,942 and parent company after-tax profit decreased by VND 3,087,993,754 compared to the same period in 2025 .

HUD1 Invest ment and Construction Joint Stock Company hereby provides an explanation to the State Securities Commission and the Ho Chi Minh City Stock Exchange.

Best regards ./.

Recipient: *- As addressed*

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD1

TỔNG GIÁM ĐỐC

Lê Thanh Hải