MINISTRY OF INDUSTRY AND TRADE
HANOI BEER ALCOHOL AND BEVERAGE JOINT STOCK CORPORATION

No: 1046/HABECO-VP.HĐQT

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hanoi, 28 October, 2026

PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

To:
- The State Securities Commission of Vietnam;
- The Ho Chi Minh Stock Exchange.

1. **Name of organization:** Hanoi Beer Alcohol and Beverage Joint Stock Corporation ("HABECO")
- **Stock symbol /Member code:** BHN
- **Address:** No 183 Hoang Hoa Tham Street, Ngoc Ha Ward, Hanoi
- **Telephone:** 024.38453843 Fax: 024.37223784
- **Email:** habeco@habeco.com.vn

4. **Content of the disclosure:**

- The Separate Financial Statements and Consolidated Financial Statements for the Third Quarter of 2026, which have been reviewed, of Hanoi Beer Alcohol and Beverage Joint Stock Corporation.
- Explanation of the fluctuations in after-tax profit in the reviewed Financial Statements for the Third Quarter of 2026 of Hanoi Beer Alcohol and Beverage Joint Stock Corporation.

3. **This information is published on the Corporation's website on 28..October, 2026 at the following link: http://www.habeco.com.vn.**

We hereby affirm that the information provided above is true and accurate, and we accept full legal responsibility for the content of the disclosed informatio

ORGANIZATION REPRESENTATIVE
PARTY AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION
DEPUTY GENERAL DIRECTOR

M.S.D.N: 0101376672 - C.T.C.P
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA-RƯỢU-NƯỚC GIẢI KHÁT HÀ NỘI
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Bùi Trường Thắng

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA-RƯỢU-NƯỚC GIẢI KHÁT HÀ NỘI
Digitally signed by TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA- RƯỢU- NƯỚC GIẢI KHÁT HÀ NỘI
DN: C=VN, L=HÀ NỘI, CN=TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA- RƯỢU- NƯỚC GIẢI KHÁT HÀ NỘI, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0101376672
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2026-10-28 16:12:59
Foxit Reader Version: 10.0.0

BỘ CÔNG THƯƠNG
MINISTRY OF INDUSTRY AND TRADE
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA-RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT HÀ NỘI
HANOI BEER - ALCOHOL - BEVERAGE JOINT STOCK CORPORATION

Số/No: 1044/HABECO-TV
V/v giải trình lợi nhuận sau thuế tại BCTC đã soát xét Quý III năm 2026
Explanation of net profix after tax in the reviewed FS for the Third quarter of 2026

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2026
Hanoi, 28 , 10 , 2026

Kính gửi/Respectfully to:
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission,*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh Stock Exchange.*

Tên tổ chức: Tổng công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước giải khát Hà Nội
Organization name: Hanoi Beer- Alcohol- Beverage Joint Stock Corporation (HABECO)
Mã chứng khoán/Mã thành viên: BHN
Stock symbol/Member code: BHN
Địa chỉ: Số 183 phố Hoàng Hoa Thám, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội
Address: No. 183 Hoang Hoa Tham Street, Ngoc Ha ward, Hanoi
Điện thoại liên hệ: 024.38453843 Fax: 024.37223784
Telephone: 024.38453843 Fax: 024.37223784
E-mail: habeco@habeco.com.vn

Tổng công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước giải khát Hà Nội (HABECO) giải trình về biến động lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính Quý III năm 2026 đã được soát xét như sau:

According to the reviewed financial statements for the third quarter of 2026, Hanoi Beer - Alcohol - Beverage Joint Stock Corporation (HABECO) explained the fluctuations in net profit after tax as follows:

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng Quý III năm 2026 lãi 128,6 tỷ đồng, giảm 61,4 tỷ đồng, tương đương mức giảm 32% so với lợi nhuận sau thuế cùng kỳ năm trước.

In the separated financial statements for the the third quarter of 2026, after-tax profit reached 128.6 billion VND, decrease of 61.4 billion VND, equivalent to a 32% decline compared to the same period last year.

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý III năm 2026 lãi 196,9 tỷ đồng, giảm 41,5 tỷ đồng, tương đương mức giảm 17% so với lợi nhuận sau thuế cùng kỳ quý III năm 2025.

In the consolidated financial statements for the third quarter of 2026, after-tax profit reached 196.9 billion VND, decrease of 41.5 billion VND, equivalent to 17% decline compared to the same period last year.

Lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2026 trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất giảm so với cùng kỳ chủ yếu do: các hoạt động cho công tác bán hàng và phát triển thị trường được tăng cường nhằm thúc đẩy công tác tiêu thụ sản phẩm, tăng trưởng doanh thu bán hàng của HABECO, hoàn thành kế hoạch Đại hội đồng cổ đông đã giao.

According to both the separate and consolidated financial statements, net profit after tax for the third quarter of 2026 was lower than that reported for the same period. This decline was mostly caused by higher expenditures on market development and sales initiatives meant to boost product sales, increase revenue, and meet the goals set by the General Meeting of Shareholders..

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty vào ngày /10/2026 tại đường dẫn http://www.habeco.com.vn.

This information is published on the Corporation's website on 28/10/2026 at the following link: http://www.habeco.com.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law for the contents of the disclosure.

Trân trọng./.

Yours Sincerely./.

TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR

M.S.D.N: 0101... C.T.C.P TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA-RƯỢU-NƯỚC GIẢI KHÁT HÀ NỘI THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Ngô Quế Lâm

Nơi nhận/ Recipients:
- Như trên/ *As above;*
- VP.HĐQT/ *BOD Office;*
- Lưu: VT, TV/ *Save at the Office, Finance&Accouting Department.*