CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

Số/No: 341.../2026-CV-NVLG
V/v CBTT liên quan đến Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 77
Disclosure of information regarding the 77th amendment to the Enterprise Registration Certificate

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

TP. HCM, ngày 29 tháng 10 năm 2026
HCMC, October ..29... 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/*Name of organization*	:	CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA/ *NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION*
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/Broker code*	:	NVL
- Địa chỉ/*Address*	:	313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP. HCM/ *313B – 315 Nam Ky Khoi Nghia Street, Xuan Hoa Ward, HCMC*
- Điện thoại liên hệ/*Tel.*	:	(84) 906 35 38 38
- E-mail:	:	ir@novaland.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure:*

Theo yêu cầu công bố thông tin ("**CBTT**") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**") kính gửi công văn CBTT liên quan đến Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 77 của Công Ty do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 28/10/2026 sau khi Công Ty hoàn tất thủ tục tăng vốn điều lệ.

*In accordance with the disclosure requirement ("**CBTT**") of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance providing guidelines on disclosure in the securities market, No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**") respectfully submits the disclosure letter relating to the Company's 77th amended Enterprise Registration Certificate, which was issued by the Ho Chi Minh City Department of Finance on October 28, 2026, after the Company completed the procedures for increasing its charter capital.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29./10/2026 (Quan hệ Đầu tư – Công bố thông tin – Văn bản Công bố thông tin) tại đường dẫn:
https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/van-ban-cong-bo-thong-tin.

This information was published on the company's website on 29/10/2026 (Investor Relations – Information Disclosure – Announcements), as in the link:

https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/information-disclosure/announcements.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/*Attached documents:*

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 77 của Công Ty do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 28/10/2026/ *the Company's 77th amended Enterprise Registration Certificate, which was issued by the Ho Chi Minh City Department of Finance on October 28, 2026*

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON IN CHARGE OF INFORMATION DISCLOSURE

VÕ QUỐC ĐỨC
VO QUOC DUC
GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH
CHIEF FINANCIAL OFFICER

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
Date: 2026.10.29 10:07:51 +07'00'

Phụ lục III
Appendix III

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on December 21, 2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
---	*SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*
Số/No: 33.../2026-TB-NVLG	*Independence – Freedom - Happiness*

	TP. HCM, ngày 29 tháng 10 năm 2026
	HCMC, October ...29....., 2026

THÔNG BÁO THAY ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CHANGE IN CERTIFICATE OF BUSINESS REGISTRATION

Kính gửi/*Dear*: **Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**
State Securities Committee
Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM
Ho Chi Minh City Stock Exchange
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Hanoi Stock Exchange

Căn cứ theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0301444753 ngày 28/10/2026, do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty chúng tôi như sau:

Based on the Certificate of business registration No. 0301444753 dated October 28, 2026 issued by the Ho Chi Minh City Department of Finance, we would like to announce the change in the Certificate of business registration as follows:

- Tên tổ chức/*Name of organization:* CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA/ *NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION*
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code:* NVL
- Địa chỉ/*Address: 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP. HCM/ 313B – 315 Nam Ky Khoi Nghia Street, Xuan Hoa Ward, HCMC*
- Điện thoại liên hệ/*Tel.:* (84) 906 35 38 38
- E-mail: info@novaland.com.vn
- Website: www.novaland.com.vn

1. Thông tin trước khi thay đổi/*Information before change:*
   - Vốn điều lệ/*Charter Capital:* 24.020.679.720.000 đồng/*VND 24,020,679,720,000*
   - Tổng số cổ phần/*Total shares:* 2.402.067.972 cổ phần/*2,402,067,972 shares.*
2. Thông tin sau khi thay đổi/*Information after change:*
   - Vốn điều lệ/*Charter Capital:* 24.038.050.520.000 đồng/*VND 24,038,050,520,000*
   - Tổng số cổ phần/*Total shares: 2.403.805.052* cổ phần/*2,403,805,052 shares.*

3. Lý do thay đổi (nếu có)/*Reason for change (if any):* Tăng vốn điều lệ của Công Ty sau khi phát hành cổ phiếu để chuyển đổi Trái Phiếu/*Increase in the Company's charter capital following the issuance of shares for the conversion of the Bonds.*

4. Ngày có hiệu lực/*Effective date:* 28/10/2026.

5. Ngày nhận được Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/*Receipt date of new certificate of business registration*: 29./10/2026.

6. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29./10/2026 tại đường dẫn *https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/van-ban-cong-bo-thong-tin/*
This information was published on the company's website on October 29., 2026, as in the link https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/information-disclosure/announcements

Tài liệu đính kèm/Attached documents:
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 77 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 28/10/2026/
The 77th amended Enterprise Registration Certificate issued by the Ho Chi Minh City Department of Finance on October 28, 2026

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người UQ CBTT/*Person authorized to disclose information*
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)

M.S.D.N: 0301444753-C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

VÕ QUỐC ĐỨC
VO QUOC DUC
GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH
CHIEF FINANCIAL OFFICER

DEPARTMENT OF FINANCE
OF HO CHI MINH CITY
BUSINESS REGISTRATION DEPARTMENT

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

ENTERPRISE REGISTRATION CERTIFICATE

JOINT STOCK COMPANY

Business code: 0301444753

First registration on September 18, 1992

77th registration on October 28, 2026

1. Company's name

In Vietnamese: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

In foreign language: NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

Abbreviated name: NOVALAND GROUP CORP

2. Headquarters' address

313B-315 Nam Ky Khoi Nghia Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

Tel: *08.39153666* Fax:

Email: *info@novaland.com.vn* Website:

3. Charter capital

Charter capital: VND 24,038,050,520,000

In words: Twenty-four trillion, thirty-eight billion, fifty million, five hundred twenty thousand Vietnamese Dong

Par value: VND 10,000

Total number of shares: 2,403,805,052

This document is a translation of Enterprise Registration Certificate JSC issued by the Department of Finance of HCMC on July 7th, 2026. The translation is for informational purposes only, and is not a substitute for the official policy. If any questions arise related to the accuracy of the information contained in the translation, please refer to the Vietnamese version of the document. Any discrepancies or differences created in the translation are not binding and have no legal effect for compliance or enforcement purposes.

4. Legal representative

* Full name: DUONG VAN BAC Gender: *Male*

Date of birth: Nationality: *Vietnam*

ID No.:

Position: Chief Executive Officer

Current address:

HEAD OF DEPARTMENT
DEPUTY HEAD

(Signed and Sealed)

Nguyen Quang Minh

This document is a translation of Enterprise Registration Certificate JSC issued by the Department of Finance of HCMC on July 7th, 2026. The translation is for informational purposes only, and is not a substitute for the official policy. If any questions arise related to the accuracy of the information contained in the translation, please refer to the Vietnamese version of the document. Any discrepancies or differences created in the translation are not binding and have no legal effect for compliance or enforcement purposes.