CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THẾ GIỚI DI ĐỘNG
MOBILE WORLD INVESTMENT CORPORATION

Số/No.: 69/2026/MWG
"V/v giải trình chênh lệch BCTC Quý 3/2026 và 9 tháng đầu năm 2026"
"Re. Explanation of changes in the Financial Statements for Q3/2026 and 9M2026"

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

TP.HCM, ngày 28 tháng 10 năm 2026
HCMC, October 28, 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

To: - State Securities Commission of Viet Nam
- Hochiminh Stock Exchange

Căn cứ theo Khoản 4 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, giải trình nguyên nhân khi xảy ra các trường hợp sau:
1. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước;
2. Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại;
3. Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán hoặc soát xét từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại.
Pursuant to Clause 4, Article 14 of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, of the Ministry of Finance, providing guidelines on the disclosure of information on the securities market, the Company shall explain the following circumstances:
1. Profit after tax as reported in the income statement for the reporting period changes by at least 10% compared to that of the same reporting period in the previous year;
2. Profit after tax for the reporting period is negative; or changes from a profit to a loss or vice versa compared with the same period of the previous year;
3. Profit after tax for the reporting period changes by 5% or more following an audit or review, or changes from a loss to a profit or vice versa.

Công ty Cổ phần Đầu tư Thế Giới Di Động xin được giải trình sự thay đổi trên 10% giữa Báo cáo tài chính (BCTC) quý 3/2026 và 9 tháng đầu năm 2026 so với cùng kỳ như sau:
Mobile World Investment Corporation would like to explain the change of more than 10% in the FS for Q3/2026 and 9M2026 compared to the same period last year (YoY) as follows:

Giải trình cho BCTC hợp nhất quý 3/2026 và 9 tháng đầu năm 2026 so với cùng kỳ
Explanation for changes in the consolidated FS for Q3/2026 and 9M2026 YoY

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 3/2026 đạt 3.521,1 tỷ VNĐ, tăng 97% so với cùng kỳ là 1.783,7 tỷ VNĐ.
Consolidated net profit for Q3/2026 reached VND 3,521.1 billion, up 97% YoY from VND 1,783.7 billion.

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất 9 tháng 2026 đạt 9.633,6 tỷ VNĐ, tăng 93% so với cùng kỳ là 4.989 tỷ VNĐ.
Consolidated net profit for 9M2026 reached VND 9,633.6 billion, up 93% YoY from VND 4,989 billion.

Signature Not Verified
Ký bởi: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THẾ GIỚI DI ĐỘNG
Ký ngày: 28/10/2026 13:54:11

Nguyên nhân/*Reasons*:

- Trong 9 tháng đầu năm, lợi nhuận ròng của MWG tăng trưởng mạnh so với cùng kỳ, chủ yếu nhờ: (i) doanh thu thuần tăng 30%, góp phần tăng quy mô lợi nhuận gộp tuyệt đối; và (ii) tiếp tục duy trì mô hình vận hành tinh gọn, tối ưu hóa chi phí trên toàn hệ thống các chuỗi kinh doanh.
  During 9M2026, MWG delivered strong net profit growth compared to the same period last year. The growth was mainly driven by (i) a 30% increase in net revenue, which expanded absolute gross profit, and (ii) the Company's ongoing cost optimization and a lean operating structure across all retail chains.

- Công ty Cổ Phần Đầu Tư Điện Máy Xanh ("DMX"): Doanh thu tăng trưởng 29% trên cơ sở so sánh tương đương, trong khi lợi nhuận tăng mạnh so với cùng kỳ năm 2025. Tăng trưởng được ghi nhận trên tất cả các chuỗi và ngành hàng, chủ yếu đến từ tăng trưởng doanh thu cửa hàng hiện hữu đạt 30%. Bên cạnh đó, doanh thu từ hoạt động mua trả chậm tăng 50% và chuỗi EraBlue tăng trưởng 86% so với cùng kỳ (nhờ mở rộng mạng lưới và cải thiện doanh thu cửa hàng hiện hữu), góp phần vào kết quả kinh doanh ấn tượng của DMX.
  Revenue increased by 29% on a like-for-like basis, while profit grew significantly compared to the same period of 2025. Growth was broad-based across all chains and product categories, primarily driven by same-store sales growth (SSSG) reaching 30%. In addition, revenue from installment purchases rose by 50% year-on-year, while EraBlue recorded an 86% year-on-year surge, fueled by network expansion and improved same-store sales, leading to DMX's overall robust business performance.

- Chuỗi Bách Hóa Xanh: Doanh thu và lợi nhuận quý 3/2026 tăng mạnh so với cùng kỳ, nhờ:
  Revenue and profit in Q3/2026 increased significantly compared to the same period last year, driven by:
  - Doanh thu tăng trưởng gần 34%, được hỗ trợ bởi chiến lược mở rộng mạng lưới cửa hàng có hiệu quả. Nhóm các cửa hàng mở mới trong năm 2026 đã ghi nhận lợi nhuận hoạt động dương ở cấp độ cửa hàng, sau khi tính cả khấu hao và chi phí kho vận.
    Revenue grew by nearly 34%, supported by the efficient network expansion strategy. Stores opened in 2026 achieved positive store-level operating profit after accounting for depreciation and logistics expenses.
  - Tiếp tục tập trung nâng cao hiệu quả hoạt động tại các cửa hàng hiện hữu và tiết kiệm chi phí vận hành chung của hệ thống.
    Continued focus on improving operational efficiency at existing stores and reducing overall operating costs across the business.

Giải trình cho BCTC riêng quý 3/2026 và 9 tháng đầu năm 2026 so với cùng kỳ
Explanation of Separate FS for Q3/2026 and 9M2026 YoY

Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ quý 3/2026 đạt 4.452,5 tỷ VNĐ, tăng 118% so với cùng kỳ 2.044,5 tỷ VNĐ.
Net profit of the Parent Company (Parent) for Q3/2026 reached VND 4,452.5 billion, up 118% YoY from VND 2,044.5 billion.
Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ 9 tháng 2026 đạt 4.614,7 tỷ VNĐ, tăng 32% so với cùng kỳ 3.503,5 tỷ VNĐ.
Net profit of the Parent for 9M2026 reached VND 4,614.7 billion, up 32% YoY from VND 3,503.5 billion.
Nguyên nhân: Công ty Mẹ có thu nhập từ cổ tức trong quý 3/2026.
Reason: The Parent Company recognized dividend income in 3Q26.

Trân trọng!
Best regards!

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THẾ GIỚI DI ĐỘNG
MOBILE WORLD INVESTMENT CORPORATION
TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR



Vũ Đăng Linh