

Số/No.: IC4/2026/CV-KĐ

Tp.HCM, ngày 23 tháng 10 năm 2026
Ho Chi Minh City, October 23, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To.: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/The State Securities Commission
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh/Ho Chi Minh City
Stock Exchange

1. Tên tổ chức : Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền
Name of organization : Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company
- Mã chứng khoán : KDH
Stock Code : KDH
- Địa chỉ : Phòng 1 & 2, Lầu 11 Saigon Centre, 67 Lê Lợi, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh
Address : Room 1 & 2, 11th Floor Saigon Centre, 67 Le Loi, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City
- Điện thoại/Tel : 028 3820 8858 Fax: 028 3820 8859
- Email : info@khangdien.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền (“**Công ty**”) trân trọng công bố Công ty đã nhận được các văn bản của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (“**UBCKNN**”) như sau:

- Văn bản số 10538/UBCK-QLCB ngày 23/10/2026 về việc UBCKNN đã nhận được tài liệu báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của KDH;
- Văn bản số 10539/UBCK-QLCB ngày 23/10/2026 về việc UBCKNN đã nhận được tài liệu báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động của KDH;

(Chi tiết như các Văn bản đính kèm)

Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company (“the Company”) respectfully announces that the Company has received the following documents from the State Securities Commission of Vietnam (“SSC”):

- Document No. 10538/UBCK-QLCB dated October 23, 2026, regarding SSC’s receipt of the reporting results documents for KDH’s share issuance for dividend payment
- Document No. 10539/UBCK-QLCB dated October 23, 2026, regarding SSC’s receipt of the reporting results documents for the share issuance under the Employee Stock Ownership Program of KDH

(Details are provided in the attached Documents)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 23/10/2026 tại đường dẫn: <https://www.khangdien.com.vn/>

This information was published on the Company’s website on October 23, 2026 as in the link: <https://www.khangdien.com.vn/>



L

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

 **NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/LEGAL REPRESENTATIVE**
 **TỔNG GIÁM ĐỐC/GENERAL DIRECTOR** 



VUONG VĂN MINH



**BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số 10538 /UBCK-QLCB
V/v tài liệu báo cáo kết quả đợt phát
hành cổ phiếu để trả cổ tức của KDH

Hà Nội, ngày 23 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: Công ty cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được tài liệu báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo Báo cáo kết quả số 157/2026/CV_KĐ ngày 21/10/2026 của Công ty cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền (Mã cổ phiếu: KDH - niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh). Theo đó, Công ty đã phân phối 112.218.805 cổ phiếu.

UBCKNN đề nghị Công ty liên hệ với Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh để thực hiện các thủ tục về đăng ký, lưu ký và niêm yết cổ phiếu bổ sung theo quy định.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBCK (để b/c);
- PCT. Hoàng Văn Thu (để b/c);
- HSX;
- VSDC;
- GSĐC;
- Lưu: VT, QLCB (08b).

**TL. CHỦ TỊCH
TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN**



Khương Tiến Hùng

BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **10539/UBCK-QLCB**
V/v tài liệu báo cáo kết quả đợt phát
hành cổ phiếu theo chương trình lựa
chọn cho người lao động của KDH

Hà Nội, ngày **23** tháng **10** năm **2026**

Kính gửi: Công ty cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được tài liệu báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động theo Báo cáo kết quả số 158/2026/CV_KĐ ngày 21/10/2026 của Công ty cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền (Mã cổ phiếu: KDH - niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh). Theo đó, Công ty đã phân phối 10.864.000 cổ phiếu.

UBCKNN đề nghị Công ty liên hệ với Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh để thực hiện các thủ tục về đăng ký, lưu ký và niêm yết cổ phiếu bổ sung theo quy định.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBCK (để b/c);
- PCT. Hoàng Văn Thu (để b/c);
- HSX;
- VSDC;
- GSĐC;
- Lưu: VT, QLCB (08b). 

TL. CHỦ TỊCH
TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN



Khương Tiến Hùng

**MINISTRY OF FINANCE
STATE SECURITIES COMMISSION
OF VIETNAM**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Hanoi, October 23, 2026

No.: 10538/UBCK-QLCB

Re: Documents reporting the results of KDH's share
issuance to pay dividends



To: Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company

The State Securities Commission of Vietnam (SSC) has received the documents reporting the results of the share issuance to pay dividends, as stated in Report on the Results No. 157/2026/CV_KD dated October 21, 2026 of Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company (stock code: KDH – listed on the Ho Chi Minh City Stock Exchange). Accordingly, the Company has allocated 112,218,805 shares.

The SSC requests that the Company contact Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation and the Ho Chi Minh Stock Exchange to carry out the procedures for share registration, deposit and listing of additional shares in accordance with applicable regulations.

The SSC hereby provides this notice for the Company's information and necessary action./.

Recipients:

- As above;
- SSC Chairperson (for reporting);
- Vice Chairperson Hoang Van Thu (for reporting);
- HSX;
- VSDC;
- GSDC;
- Archives: VT, QLCB (08b).

**FOR THE CHAIRPERSON
HEAD OF THE SECURITIES OFFERING
MANAGEMENT DEPARTMENT**

(Signed and sealed)

Khuong Tien Hung

**MINISTRY OF FINANCE
STATE SECURITIES COMMISSION
OF VIETNAM**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Hanoi, October 23, 2026

No.: 10539/UBCK-QLCB

Re: Documents reporting the results of the share issuance
under KDH's employee stock ownership program



To: Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company

The State Securities Commission of Vietnam (SSC) has received the documents reporting the results of the share issuance under the Company's employee stock ownership program, as stated in Report on the Results No. 158/2026/CV_KD dated October 21, 2026 of Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company (stock code: KDH – listed on the Ho Chi Minh City Stock Exchange). Accordingly, the Company has allocated 10,864,000 shares.

The SSC requests that the Company contact Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation and the Ho Chi Minh Stock Exchange to carry out the procedures for share registration, deposit and listing of additional shares in accordance with applicable regulations.

The SSC hereby provides this notice for the Company's information and necessary action./.

Recipients:

- As above;
- SSC Chairperson (for reporting);
- Vice Chairperson Hoang Van Thu (for reporting);
- HSX;
- VSDC;
- GSDC;
- Archives: VT, QLCB (08b).

**FOR THE CHAIRPERSON
HEAD OF THE SECURITIES OFFERING
MANAGEMENT DEPARTMENT**

(Signed and sealed)

Khuong Tien Hung