

Số: 4/05/ CV.CT

Tam Phước, ngày 25 tháng 10 năm 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN
NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION
ON THE STATE SECURITIES
COMMISSION'S PORTAL AND HOCHIMINH
STOCK EXCHANGE'S PORTAL**

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/*Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức/*Organization name*: Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa
- Mã chứng khoán/*Security Symbol*: TIP
- Địa chỉ trụ sở chính/*Address*: Đường số 6, KCN Tam Phước, P. Tam Phước, Tp. Đồng Nai
- Điện thoại/*Telephone*: 02513.512.063
- Người thực hiện công bố thông tin/*Submitted by*: Ông **Nguyễn Quốc Hùng**
Chức vụ/*Position*: Phó Giám đốc/*Deputy Director*
- Loại thông tin công bố: ☒ Định kỳ ☐ Bất thường ☐ 24h ☐ Theo yêu cầu
Information disclosure type: ☒ *Periodic* ☐ *Irregular* ☐ *24 hours* ☐ *On demand*

1. Nội dung thông tin công bố/Content of Information disclosure :

- Báo cáo tài chính Riêng quý 3 năm 2026/ *Separate Financial Statement Q3.2026*;

- Báo cáo tài chính Hợp nhất quý 3 năm 2026/ *Consolidated Financial Statements Q3.2026*;

- Giải trình biến động kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh Riêng và Hợp nhất quý 3 năm 2026 so với quý 3 năm 2025/ *Explanation of fluctuations in separate and consolidated business performance results for Q3.2026 compared to Q3.2025*.

2. Đối với trường hợp thay đổi, thay thế thông tin đã công bố, cần nêu rõ nguyên nhân thay đổi hoặc thay thế.

In case the company accurates or replaces information(s) that were disclosed. Company shall make a reason for the replacement or correction.



Lý do/Reason:

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty/quỹ vào ngày 23/10/2026 tại đường dẫn www.tinnghiaip.com.vn – Quan hệ cổ đông.

This information was disclosed on Company/Fund's Portal on date 23/10/2026 available at www.tinnghiaip.com.vn – Shareholders.

4. Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.

Tài liệu đính kèm/Attachment:

- Báo cáo tài chính Riêng quý 3 năm 2026;
- Báo cáo tài chính Hợp nhất quý 3 năm 2026;
- Công văn giải trình số: 404/CV.CT ngày 23/10/2026.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/Party authorized to disclose information



**PHÓ GIÁM ĐỐC
NGUYỄN QUỐC HÙNG**



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
KHU CÔNG NGHIỆP TÍN NGHĨA
2026.10.23 14:18:21+07'00'

Number: .../CV.CT

Tam Phuoc, October 30th, 2026

Explanation of fluctuations in separate and consolidated business performance results for Q3/2026 compared to the same period in 2025

Dear:

- **State Securities Commission;**
- **Ho Chi Minh City Stock Exchange;**
- **Shareholders of Tin Nghia Industrial park development JSC.**

Tin Nghia Industrial park development JSC (Stock code: TIP) headquartered at Road No. 6, Tam Phuoc Industrial Park, Tam Phuoc Ward, Dong Nai Province.

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, of the Ministry of Finance, guiding information disclosure in the securities market, Tin Nghia Industrial park development JSC hereby reports and explains the fluctuations in separate and consolidated business performance results for the Q3/2026 compared to the same period in 2025, as follows:

1. Separate financial statement profit fluctuations:

Items	Unit	Q3/2026	Q3/2025	Difference	Rate of increase, decrease (%)
1. Total revenue (Sales and service revenue; Financial revenue; Other income)	VND million	52.398	38.202	14.196	37,2%
2. Total cost	VND million	15.210	12.342	2.868	23,2%
3. Profit after tax	VND million	29.750	20.688	9.062	43,8%

Profit after corporate income tax in the Company's separate financial statements for Q3/2026 increased by VND 9.06 billion compared to the same period last year, representing an increase of 43.8%, mainly attributable to the following factors:

Revenue increased by VND 14.2 billion compared to the same period last year, representing an increase of 37.2%. This was mainly due to an increase of VND 4.36 billion in revenue from the Company's principal business activities, representing an increase of 13.5% compared to the same period last year. In addition, financial income increased by VND 9.8 billion, representing an increase of 161.8%, mainly due to higher interest income from loans.

2. Consolidated financial statement profit fluctuations:

Items	Unit	Q3/2026	Q3/2025	Difference	Rate of increase, decrease (%)
1. Total revenue (Sales and service revenue; Financial revenue; Other income)	VND million	58.934	48.113	10.821	22,5%
2. Total cost	VND million	14.328	13.404	924	6,9%
3. Profit after tax	VND million	36.773	28.988	7.785	26,9%

Profit after corporate income tax in the Company's consolidated financial statements for Q3/2026 increased by VND 7.78 billion compared to the same period last year, representing an increase of 26.9%. The increase was mainly attributable to the factors analyzed above in the Company's separate financial statements.

Above is the explanation of the main factors that increased profits on the separate financial statements and consolidated reports for the quarter 3/2026 compared to the same period in 2025, Tin Nghia Industrial Park Development JSC reported to the State Securities Commission and Ho Chi Minh City Stock Exchange.

Best regards!

Recipient:

- As above
- Save documents.



DIRECTOR

PHAN ANH DŨNG

