

Số: 2110/2026/CV-VHM
No.: 2110/2026/CV-VHM

Hà Nội, ngày 21 tháng 10 năm 2026
Hanoi, October 21, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/State Securities Commission of Vietnam
Sở Giao dịch Chứng khoán T.P. Hồ Chí Minh/Ho Chi Minh Stock Exchange
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/Hanoi Stock Exchange

- Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES (“Công ty”)
Name of organization: VINHOMES JOINT STOCK COMPANY (the “Company”)
- Mã chứng khoán: VHM
Ticker symbol: VHM
- Địa chỉ: Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
Address: Symphony Office Tower, Chu Huy Man Street, Vinhomes Riverside Urban Area, Phuc Loi Ward, Hanoi, Vietnam
- Điện thoại: (84 24) 3974 9350
Tel: (84 24) 3974 9350
Fax: (84 24) 3974 9351
Fax: (84 24) 3974 9351
- E-mail: info@vinhomes.vn

- Nội dung thông tin công bố/Contents of information disclosure:
Ngày 20/10/2026, Hội đồng quản trị Công ty đã ban hành Nghị quyết số 56/2026/NQ-HĐQT-VH thông qua nguyên tắc ký kết Hợp đồng tổng thầu và/hoặc Hợp đồng thi công với bên liên quan của Công ty tại Dự án Khu đô thị thể thao quốc tế Hà Nội.
On 20/10/2026, the Board of Directors of the Company issued Resolution No. 56/2026/NQ-HĐQT-VH approving the principles for entering into General Contractor Contracts and/or Construction Contracts with the Company's related parties for the Hanoi International Sports Urban Area Project

- Bên giao thầu: Liên danh các nhà đầu tư thực hiện Dự án – do Công ty là thành viên đại diện. Tỷ lệ tham gia của Công ty trong Liên danh là 35%.
Employer: the Investor Consortium implementing the Project, with the Company acting as its lead member. The Company's participation interest in the Consortium is 35%
- Nhà thầu: Công ty Cổ phần Phát triển Xây dựng Vincons Windows, Công ty Cổ phần Phát triển và Đầu tư Xây dựng Vincons, và/hoặc liên danh nhà thầu có thành viên là một hoặc cả hai công ty này. Các nhà thầu này là bên có liên quan của Công ty.
Contractors: Vincons Windows Construction Development Joint Stock Company, Vincons Construction Investment and Development Joint Stock Company, and/or a contractor consortium whose members include either or both of them. These contractors are related parties of the Company
- Loại hợp đồng: các hợp đồng xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng.
Contract types: construction contracts as provided under the laws on construction
- Giá trị giao dịch: theo thực tế phát sinh. Phần giá trị tính theo tỷ lệ tham gia của Công ty trong Liên danh nhà đầu tư không vượt quá 20% tổng giá trị tài sản ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty.
Transaction value: based on the actual value incurred. The value attributable to the Company, in proportion to its participation interest in the investor consortium, shall not exceed 20% of the total assets recorded in the Company's most recent financial statements.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn: <https://vinhomes.vn/vi/ir>, mục Quan hệ cổ đông.

This information is disclosed on the Company's website at: <https://vinhomes.vn/en/ir>, under the Investor Relations section.



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby affirm that the disclosed information is accurate, and we assume full responsibility before the law for the contents of such disclosure.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE



PHẠM THIỆU HOA
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

