



Số/No.: 70/2026/CBTT

Ngày 20 tháng 10 năm 2026/ October 20, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOẢN NHÀ NƯỚC VÀ SGĐCK
INFORMATION DISCLOSURE ON ELECTRONIC PORTAL OF
THE STATE SECURITIES COMMISSION AND HO CHI MINH STOCK EXCHANGE**

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ *Vietnam Stock Exchange*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*

Công ty: Công ty Cổ Phần Chứng Khoán Thiên Việt (TVS)

Name of Company: Thien Viet Securities Joint Stock Company (TVS)

Mã chứng khoán/Securities code: TVS

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 15, Tòa nhà Harec, Số 4 Láng Hạ, P. Giảng Võ, TP. Hà Nội

Head office address: 15th Floor, Harec Building, 4 Lang Ha, Giang Vo Ward, Ha Noi

Điện thoại/ Telephone: 024 3248 4820

Fax: 024 3248 4821

Người thực hiện công bố thông tin/ Spokeswoman: Lê Thị Tuyết Nhung

Điện thoại/Telephone: 024 3248 4820 (ext: 6306)

Fax: 024 3248 4821

Loại thông tin công bố ☐ 24 giờ ☐ 72 giờ ☐ bất thường ☐ theo yêu cầu ☒ định kỳ:

Type of information disclosure: ☐ 24h ☐ 72h ☐ Irregular ☐ On Demand ☒ Periodic

Nội dung thông tin công bố/ *Information to be disclosed:*

Giải trình biến động lợi nhuận riêng sau thuế quý 3 năm 2026/ *Explanation for the changes in separate profit after tax for the third quarter of 2026.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/10/2026 tại đường dẫn <https://www.tvs.vn/vi/quan-he-nha-dau-tu/> *This information was published on the Company's website on October 20, 2026: <https://www.tvs.vn/en/investor-relations>*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We would declare to be fully responsible for the accuracy of the above information.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người ủy quyền CBTT

Person authorized to disclose information

Lê Thị Tuyết Nhung

No. 12.2026/CV-KT

Hanoi, October 20th 2026

- To:**
- State Securities Commission of Vietnam
 - Vietnam Stock Exchange
 - Ho Chi Minh City Stock Exchange

On the explanation to changes in the separate profit after tax in the 3rd quarter of 2026 compared to the corresponding period in 2025.

Implementing Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 issued by the Ministry of Finance guiding the public of information on the stock market, Thien Viet Securities Joint Stock Company (TVS) explains profit after tax on the Separate Financial Statements of the 3rd quarter of 2026 as follows:

Description	3 rd Quarter 2026 (billion VND)	3 rd Quarter 2025 (billion VND)	Difference (billion VND)	%
A	B	C	D=B-C	D/C
1. Operating Revenue	255.11	345.46	(90.35)	-26.2%
2. Operating Expense	(230.20)	(168.04)	(62.16)	37.0%
3. Profit before Tax	24.91	177.42	(152.51)	-86.0%
- Realized Profit	64.76	174.11	(109.35)	-62.8%
- Unrealized Loss	(39.85)	3.31	(43.16)	-1303.9%
4. Corporate Income Tax	1.46	(38.81)	40.27	-103.8%
5. Profit after Tax	26.37	138.61	(112.24)	-81.0%

Explanation for the fluctuation by 81.0% of the separate profit after tax in the 3rd quarter of 2026 compared to the same period in 2025:

In the third quarter of 2026, operating revenue decreased by 26.2% compared to the same period in 2025 while operating expenses decreased by 37.0%. As a result, profit after tax in the 3rd quarter of 2026 was VND 26.37 billion (decreased by 81.0% as compared to the same period in 2025). This is mainly due to adverse market trends compared to previous year.

Above is the explanation of Thien Viet Securities Joint Stock Company, reporting to the State Securities Commission of Vietnam, Vietnam Stock Exchange, Ho Chi Minh City Stock Exchange.

Best regards.

Recipients

- As above;
- Save at Office.

THIEN VIET SECURITIES JOINT STOCK
COMPANY


NGUYEN THANH THAO
 Chief Executive Officer