

CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES
VINHOMES JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Independence – Freedom – Happiness

Số: 2010/2026/CV-VHM
No.: 2010/2026/CV-VHM

Hà Nội, ngày 20 tháng 10 năm 2026
Hanoi, October 20, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*State Securities Commission of Vietnam*
Sở Giao dịch Chứng khoán T.P. Hồ Chí Minh/*Ho Chi Minh Stock Exchange*
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/*Hanoi Stock Exchange*

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES (“Công ty”)

Name of organization: VINHOMES JOINT STOCK COMPANY (the “Company”)

- Mã chứng khoán: **VHM**

Ticker symbol: VHM

- Địa chỉ: Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Address: Symphony Office Tower, Chu Huy Man Street, Vinhomes Riverside Urban Area, Phuc Loi Ward, Hanoi, Vietnam

- Điện thoại: (84 24) 3974 9350

Fax: (84 24) 3974 9351

Tel: (84 24) 3974 9350

Fax: (84 24) 3974 9351

- E-mail: info@vinhomes.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of information disclosure:*

Ngày 19/10/2026, Hội đồng quản trị Công ty đã ban hành Nghị quyết số 55/2026/NQ-HĐQT-VH thông qua việc sửa đổi, bổ sung Hợp đồng liên danh chủ đầu tư số 01/HĐLD/OLYMPIC NGỌC HỒI ngày 10/12/2025 (“Hợp Đồng Liên Danh”). Hợp đồng này lập liên danh nhà đầu tư (“Liên Danh”) thực hiện Dự án Khu đô thị thể thao quốc tế Hà Nội (“Dự Án”), các nội dung chính gồm:

On 19/10/2026, the Board of Directors of the Company issued Resolution No. 55/2026/NQ-HĐQT-VH approving the amendment and supplementation of Investor Consortium Agreement No. 01/HĐLD/OLYMPIC NGỌC HỒI dated 10 December 2025 (the “Consortium Agreement”). This agreement establishes the investor consortium (the “Consortium”) implementing the Hanoi International Sports Urban Area Project (the “Project”), the main contents are as follows:

- Kế thừa tư cách thành viên Liên Danh: Công ty Cổ phần Đầu tư BĐS Ngọc Hồi đã sáp nhập vào Công ty Cổ phần VinFast Việt Nam (“VinFast Việt Nam”). Công ty Cổ phần Nghiên cứu Đầu tư và Phát triển Tương Lai đã sáp nhập vào Công ty Cổ phần Sản xuất và Kinh doanh VinFast (nay đã được đổi tên thành Công ty Cổ phần Sản xuất, Đầu tư và Phát triển Tương Lai (“Phát Triển Tương Lai”)). Hai công ty nhận sáp nhập kế thừa toàn bộ tư cách thành viên, quyền và nghĩa vụ theo Hợp Đồng Liên Danh. Sau khi kế thừa, Liên Danh gồm: Công ty, VinFast Việt Nam, Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Thương mại Ngọc Quý và Phát Triển Tương Lai. Trong đó, VinFast Việt Nam và Phát Triển Tương Lai là người có liên quan của Công ty.

Succession to Consortium membership: Ngoc Hoi Real Estate Investment Joint Stock Company has merged into VinFast Vietnam Joint Stock Company (“VinFast Vietnam”). Tuong Lai Research, Investment and Development Joint Stock Company has merged into VinFast Production and Trading Joint Stock Company (now renamed Tuong Lai Pro-duction, Investment and Development Joint Stock Company) (“Tuong Lai Develop-ment”). The two surviving companies succeed to all Consortium membership, rights and obligations under the Consortium Agreement. Following the succession, the Consortium comprises the Company, VinFast Vietnam, Ngoc Quy Trading Investment and Develop-ment Company Limited, and Tuong Lai Development. VinFast Vietnam and Tuong Lai Development are related persons of the Company.

- Ban Quản lý Dự Án: thành lập Ban Quản lý Dự Án để quản lý đầu tư và hoạt động của Dự Án.

Project Management Board: a Project Management Board is established to manage the investment and operation of the Project

- Huy động vốn: mỗi thành viên Liên Danh có trách nhiệm và được phép đại diện Liên Danh huy động vốn cho Dự Án.

Capital mobilization: each Consortium member is responsible for, and permitted to, raise capital for the Project on behalf of the Consortium

- Sử dụng tài sản Dự Án để bảo đảm: nếu các thành viên còn lại đồng ý, Công ty (tỷ lệ tham gia Liên Danh 35%) được quyền: (i) dùng tài sản và/hoặc quyền tài sản thuộc Dự Án để bảo đảm cho nghĩa vụ của Công ty; (ii) dùng phần tài sản Dự Án phân bổ theo tỷ lệ 35% của Công ty để bảo đảm cho nghĩa vụ của bất kỳ thành viên Liên Danh nào, kể cả VinFast Việt Nam và Phát Triển Tương Lai. Giá trị nghĩa vụ được bảo đảm phải thuộc thẩm quyền phê duyệt của HĐQT.

Use of Project assets as security: subject to the consent of the other Consortium members, the Company (holding a 35% participation interest) is entitled to: (i) use the assets and/or property rights of the Project to secure the Company’s obligations; (ii) use the portion of the Project assets allocated to it in proportion to its 35% interest to secure the obligations of any Consortium member, including VinFast Vietnam and Tuong Lai Development. The value of the secured obligations must fall within the approval authority of the Board of Directors.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn: <https://vinhomes.vn/vi/ir>, mục Quan hệ cổ đông.

This information is disclosed on the Company’s website at: <https://vinhomes.vn/en/ir>, under the Investor Relations section.



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby affirm that the disclosed information is accurate, and we assume full responsibility before the law for the contents of such disclosure.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE



PHẠM THIỆU HOA
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

