

Số/No. : ~~097~~/TB/SRF/BTGD/26
(V/v: CBTT QĐ CT HĐQT
Re: Disclosure of Chairman of BOD Decision)

TP.HCM, ngày ~~19~~ tháng 10 năm 2026
Ho Chi Minh City, ~~19~~. October 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG/
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
 State Securities Commission of Vietnam
 - Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
 Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/ Name of Organization: Công ty Cổ phần Searefico/ *Searefico Corporation*
 - Mã chứng khoán/ *Stock Code*: SRF
 - Địa chỉ trụ sở chính/ *Headquarters Address*: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường Tân Sơn Hòa, TP. HCM, Việt Nam/ *253 Hoang Van Thu street, Tan Son Hoa Ward, HCM City, Vietnam.*
 - Điện thoại/ *Tel*: (028) 3822 7260 Fax: (028) 3822 6001
 - Người thực hiện công bố thông tin/ *Information Disclosure Officer*: Ông Nguyễn Khoa Đăng
 - Chức vụ/ *Position*: Tổng Giám đốc/ *Chief Executive Officer*
2. Nội dung thông tin công bố/ *Disclosure content*: Công bố thông tin Quyết định của Chủ tịch Hội đồng Quản trị về việc gia hạn thời gian sử dụng quyền tài sản phát sinh từ khoản tiền gửi của Công ty Cổ phần Searefico làm tài sản bảo đảm tạm thời cho nghĩa vụ bảo lãnh thanh toán của Công ty Cổ phần Cơ Điện Lạnh Searee tại Techcombank / *Extension of the period for using property rights arising from Searefico Corporation's term deposits as temporary collateral for Searee Refrigeration Electrical Engineering Corporation's payment guarantee obligations at Techcombank.*
3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày ~~19~~./10/2026 tại đường dẫn: <https://searefico.com/> This information has been published on the Company's website on ~~19~~. October 2026, at the following link: <https://searefico.com>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. / *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ *As above*;
- Lưu VT/ *Document*
archive.

CÔNG TY CỔ PHẦN SEAREFICO/ SEAREFICO CORPORATION

Người đại diện theo pháp luật/ *Legal Representative* 



NGUYỄN KHOA ĐĂNG
Tổng Giám đốc/ Chief Executive Officer

**CÔNG
TY CỔ
PHẦN
SEAR
EFICO**
Digitally signed by
CÔNG TY CỔ PHẦN
SEAREFICO
DN: C=VN, CN=CÔNG
TY CỔ PHẦN
SEAREFICO, L=QUẬN
TÂN BÌNH, ST=HỒ CHÍ
MINH, UID=
MST:0301825452
Reason: I am the author
of this document
Location:
Date: 2026.10.19
17:42:05+07'00'
Foxit PDF Reader
Version: 2026.1.0

Số: 032./QĐ/SRF/HĐQT/26
No.: 032./QĐ/SRF/HĐQT/26

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 10 năm 2026
Ho Chi Minh City, 19 October 2026

QUYẾT ĐỊNH DECISION

V/v: Gia hạn thời gian sử dụng quyền tài sản phát sinh từ khoản tiền gửi của Công ty Cổ phần Searefico làm tài sản bảo đảm tạm thời cho nghĩa vụ bảo lãnh thanh toán của Công ty Cổ phần Cơ Điện Lạnh Searee tại Techcombank

Re: Extension of the period for using property rights arising from Searefico Corporation's term deposits as temporary collateral for Searee Refrigeration Electrical Engineering Corporation's payment guarantee obligations at Techcombank

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN SEAREFICO CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS OF SEAREFICO CORPORATION

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc Hội thông qua ngày 26/11/2019;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 adopted by the National Assembly on November 26, 2019;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Searefico ("Searefico/Công ty");
Pursuant to the Charter of Searefico Corporation ("Searefico/Company");
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 010/NQ/SRF/HĐQT/21 ngày 21/08/2021 v/v Ban hành phân quyền của Hội đồng quản trị ("HĐQT");
Pursuant to Resolution of the Board of Directors No. 010/NQ/SRF/BOD/21 dated August 21, 2021 on the issuance of the delegation of authority of the Board of Directors ("BOD");
- Căn cứ Quyết định số 031/QĐ/SRF/HĐQT/26 ngày 14/09/2026 của Chủ tịch Hội đồng quản trị về việc sử dụng quyền tài sản phát sinh từ khoản tiền gửi của Searefico làm tài sản bảo đảm tạm thời cho nghĩa vụ bảo lãnh thanh toán của Searee tại Techcombank;
Pursuant to Decision No. 031/QĐ/SRF/HĐQT/26 dated September 14, 2026, of the Chairman of the Board of Directors on the use of property rights arising from Searefico's term deposits as temporary collateral for Searee's payment guarantee obligations at Techcombank;
- Căn cứ đề xuất của Ban Điều hành về việc gia hạn thời gian sử dụng tài sản bảo đảm của Searefico cho nghĩa vụ bảo lãnh thanh toán của Searee tại Techcombank.
Pursuant to the proposal of the Board of Management regarding the extension of the collateral period for Searefico's assets securing Searee's payment guarantee obligations at Techcombank.

QUYẾT ĐỊNH DECIDES

Điều 1. Chấp thuận gia hạn thời gian sử dụng quyền tài sản phát sinh từ các khoản tiền gửi có kỳ hạn của Công ty Cổ phần Searefico tại Techcombank làm tài sản bảo đảm tạm thời cho nghĩa vụ bảo lãnh thanh toán của Công ty Cổ phần Cơ Điện Lạnh Searee đến hết ngày 31/12/2026, hoặc đến thời điểm tài sản đủ điều kiện giải chấp, giải tỏa, tùy thời điểm nào đến trước.

Article 1. To approve the extension of the period for using property rights arising from Searefico Corporation's term deposits at Techcombank as temporary collateral for the payment guarantee obligations of Searee Refrigeration Electrical Engineering Corporation until December 31, 2026, or until the collateral becomes eligible for release, whichever occurs first.



Điều 2. Giữ nguyên giá trị tài sản bảo đảm là 35.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi lăm tỷ đồng), các khoản tiền gửi theo Hợp đồng tiền gửi/Sổ tiền gửi số 14522223780171, 14522223780163 và 14522223780074, mục đích bảo đảm và phạm vi nghĩa vụ bảo đảm đã được phê duyệt tại Quyết định số 031/QĐ/SRF/HĐQT/26. Việc gia hạn không làm tăng giá trị tài sản bảo đảm hoặc mở rộng phạm vi nghĩa vụ bảo đảm của Searefico.

Article 2. The collateral value of VND 35,000,000,000 (In words: Thirty-five billion Vietnamese Dong), the term deposits under Deposit Agreements/Deposit Certificates Nos. 14522223780171, 14522223780163 and 14522223780074, the purpose of the collateral and the scope of secured obligations approved under Decision No. 031/QĐ/SRF/HĐQT/26 shall remain unchanged. This extension shall not increase the collateral value or expand Searefico's secured obligations.

Điều 3. Searee có trách nhiệm khẩn trương hoàn tất thủ tục tái cấp hạn mức tín dụng và các biện pháp bảo đảm theo yêu cầu của Techcombank; phối hợp với Searefico và Techcombank thực hiện giải chấp, giải tỏa tài sản bảo đảm ngay khi đủ điều kiện, không chờ đến hết thời hạn gia hạn nêu tại Điều 1. Các nghĩa vụ bồi hoàn của Searee theo Điều 2 Quyết định số 031/QĐ/SRF/HĐQT/26 tiếp tục được duy trì.

Article 3. Searee shall promptly complete the renewal of its credit facility and security arrangements as required by Techcombank, and coordinate with Searefico and Techcombank to release the collateral immediately upon satisfaction of the applicable conditions, without waiting until the expiry of the extended period in Article 1. Searee's indemnification obligations under Article 2 of Decision No. 031/QĐ/SRF/HĐQT/26 shall remain in force.

Điều 4. Giao Tổng Giám đốc tổ chức triển khai các thủ tục gia hạn cần thiết với Techcombank và Searee; theo dõi tiến độ tái cấp hạn mức, chủ động thực hiện giải chấp, giải tỏa tài sản bảo đảm sớm nhất có thể. Các nội dung khác của Quyết định số 031/QĐ/SRF/HĐQT/26 không được sửa đổi tại Quyết định này tiếp tục giữ nguyên hiệu lực. Giao Tổng Giám đốc xây dựng và trình Hội đồng Quản trị kế hoạch hoàn trả cụ thể, bao gồm tiến độ thực hiện, thời hạn dự kiến và phương án giải tỏa tài sản bảo đảm của Searefico.

Article 4. The CEO is authorized to carry out the necessary extension procedures with Techcombank and Searee, monitor the credit facility renewal progress, and proactively arrange for release of the collateral at the earliest possible time. All other provisions of Decision No. 031/QĐ/SRF/HĐQT/26 not amended by this Decision shall remain in effect. The Chief Executive Officer is assigned to prepare and submit to the Board of Directors a detailed repayment plan, including the implementation schedule, expected timeline, and arrangements for the release of Searefico's collateral.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Tổng Giám đốc, Ban Điều hành, các đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Article 5. This Decision shall take effect from the date of signing. The CEO, the Board of Management, relevant Departments/Divisions and individuals shall be responsible for the implementation of this Decision.

Nơi nhận

Recipients:

- Như Điều 5;
- As stated in Article 5;
- Lưu VT.
- Filed: Archives.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS *lv*



LÊ TẤN PHƯỚC