

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ The State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/Hochiminh Stock Exchanges
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/Hanoi Stock Exchange

1. Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú/ Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company

- Mã chứng khoán/Stock symbol: **VPI**
- Địa chỉ/Address of headoffice: Số 104 Thái Thịnh, Phường Đống Đa, Tp Hà Nội.
- Điện thoại/Telephone: 024.62583535 Fax: 024.62583636
- Email: info@vanphu.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú đã thông qua việc miễn nhiệm, bổ nhiệm người nội bộ như sau:
- Miễn nhiệm thành viên độc lập Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025 – 2030 đối với ông Trịnh Thanh Hải theo Đơn từ nhiệm và Bầu bổ sung thành viên độc lập Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025 – 2030 đối với ông Nguyễn Văn Vụ theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 1610-01/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 16/10/2026.
- Miễn nhiệm Chủ tịch Ủy ban kiểm toán Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú đối với ông Trịnh Thanh Hải kể từ ngày 16/10/2026 theo Nghị quyết số 1610/NQ-HĐQT ngày 16/10/2026.
- Bổ nhiệm Chủ tịch Ủy ban kiểm toán Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú đối với ông Nguyễn Văn Vụ kể từ ngày 16/10/2026 theo Nghị quyết số 1610-1/NQ-HĐQT ngày 16/10/2026.

Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company has approved the dismissal and appointment of internal personnel as follows:

- *Dismissal of an Independent Member of the Board of Directors for the 2025–2030 term: Mr. Trinh Thanh Hai, pursuant to his resignation letter, and election of Mr. Nguyen Van Vu as an additional Independent Member of the Board of Directors for the 2025–2030 term, pursuant to Resolution No. 1610-01/2026/NQ-GMS of the General Meeting of Shareholders dated 16 October 2026.*
- *Dismissal of the Chairman of the Audit Committee: Mr. Trinh Thanh Hai is dismissed from his position as Chairman of the Audit Committee of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company, effective 16 October 2026, pursuant to Resolution No. 1610/NQ-HĐQT dated 16 October 2026.*
- *Appointment of the Chairman of the Audit Committee: Mr. Nguyen Van Vu is appointed as Chairman of the Audit Committee of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company, effective 16 October 2026, pursuant to Resolution No. 1610-1/NQ-HĐQT dated 16 October 2026.*



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> mục Tài liệu công bố khác vào ngày 16/10/2026.

This information was published on the company's website <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> under the other disclosure documents section on 16/10/2026

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/ Recipients::

- Như trên;
- Lưu VT;

Người đại diện theo pháp luật

Legal Representative

Phó Chủ tịch HĐQT

Vice Chairman of the Board of Directors



Tô Như Thắng



**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ
VAN PHU REAL ESTATE
DEVELOPMENT JOINT STOCK
COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness**

----- oOo -----

Số: 211...../TB – VPI

Hà Nội, ngày 16 tháng 10 năm 2026

No.: 211...../TB-VPI

Hanoi, October 16, 2026

**THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ
CHANGE IN PERSONNEL**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange**

Căn cứ theo Nghị quyết HĐQT số 1610/NQ-HĐQT ngày 16/10/2026 và Nghị quyết số 1610-1/NQ-HĐQT ngày 16/10/2026 của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú như sau:

Based on Board of Directors' Resolutions No. 1610/NQ-HĐQT dated 16 October 2026 and No. 1610-1/NQ-HĐQT dated 16 October 2026 of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company, we would like to announce the change in personnel of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company as follows:

Trường hợp bổ nhiệm/In case of appointment:

1. Ông/Mr: Nguyễn Văn Vụ

- Chức vụ trước khi bổ nhiệm/*Former position in the organization:* ./.
- Chức vụ được bổ nhiệm/*Newly appointed position:* Thành viên độc lập HĐQT, Chủ tịch Ủy ban kiểm toán/ *Independent Member of the Board of Directors and Chairman of the Audit Committee.*
- Thời hạn bổ nhiệm/*Term:* 05 năm
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/*Effective date:* 16/10/2026

Trường hợp miễn nhiệm/In case of dismissal:

1. Ông/Mr: Trịnh Thanh Hải

- Chức vụ trước khi miễn nhiệm/*Former position in the organization:* Thành viên độc lập HĐQT, Chủ tịch Ủy ban kiểm toán/ *Independent Member of the Board of Directors and Chairman of the Audit Committee.*
- Không còn đảm nhận chức vụ/*Dismissed position:* Thành viên độc lập HĐQT, Chủ tịch Ủy ban kiểm toán/ *Independent Member of the Board of Directors and Chairman of the Audit Committee.*
- Chức vụ còn nắm giữ: Không/ Sau khi miễn nhiệm, Ông Trịnh Thanh Hải không còn là người nội bộ của công ty/ *Current position: None/After the dismissal/resignation, Mr. Trinh Thanh Hai is no longer an internal person of the company.*
- Lý do miễn nhiệm (nếu có)/*Reason (if any):* Từ nhiệm theo nguyện vọng cá nhân/ *Resignation at Personal Request*
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/*Effective date:* 16/10/2026



Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> mục Tài liệu công bố khác vào ngày 16/10/2026.

This information was published on the company's website <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> under the other disclosure documents section on 16/10/2026

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT;

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết HĐQT về việc thay đổi nhân sự;
Board Resolution on the change in personnel.
- Bản cung cấp thông tin ông Nguyễn Văn Vụ
ngày 16/10/2026

*Information Disclosure Statement of Mr.
Nguyen Van Vu dated October 16, 2026.*

Người đại diện theo pháp luật

Legal Representative

Phó Chủ tịch HĐQT

Vice Chairman of the Board of Directors



Tô Như Thắng



Số: ...**1610**.../NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 16 tháng 10 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

*(Về việc Miễn nhiệm Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán
Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú)*

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ**

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng quản trị theo quy định tại Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú (“Công ty”);
- Căn cứ Biên bản họp số: ...**1610**.../BBH-HĐQT ngày 16 tháng 10 năm 2026 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú;

**QUYẾT NGHỊ**

Điều 1. Thông qua việc miễn nhiệm chức vụ Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú đối với **ông Trịnh Thanh Hải** (có thông tin cá nhân dưới đây) kể từ ngày **.16./10./2026**.

- Sinh ngày: Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam
- CCCD số: Ngày cấp:
- Nơi cấp:
- HKTT:

Ông Trịnh Thanh Hải có trách nhiệm bàn giao các công việc đang đảm nhận cho người được bổ nhiệm thay thế giữ chức vụ Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú theo quy định của Công ty và quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao ông Tô Như Toàn – Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty quyết định, phê duyệt và ký các tài liệu, hồ sơ liên quan đến nội dung được thông qua tại Điều 1 Nghị quyết này phù hợp với các quy định có liên quan của Công ty và quy định pháp luật.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ông Trịnh Thanh Hải, Ủy ban Kiểm toán, Ban Điều hành, các Phòng/Ban trong Công ty cùng các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để t/h);
- HĐQT (để b/c);
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ 
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Tô Như Toàn



No: ..1610../NQ-HĐQT

Hanoi, 16th October 2026**RESOLUTION**

(Re.: the Dismissal of the Chairman of the Audit Committee of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company)

**BOARD OF DIRECTORS
OF VAN PHU REAL ESTATE DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**



- Pursuant to the rights, obligations and authorities of the Board of Directors under the Charter of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company (“Company”), (“Van Phu Company”);
- Pursuant to the Meeting Minutes of the BOD meeting No. .1610../2026/BBH-HĐQT dated 16th October 2026;

RESOLVES

Article 1. To approve the dismissal of Mr. Trinh Thanh Hai (whose personal details are set out below) from the position of Chairman of the Audit Committee of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company, with effect from .16../.10../2026.

- **Date of birth:** Ethnicity: Kinh **Nationality:** Vietnamese
- **Citizen Identity Card (CCCD) No.:**
- **Date of issue:**
- **Place of issue:**
- **Permanent residence address:**

Mr. Trinh Thanh Hai shall be responsible for handing over the duties and responsibilities currently undertaken by him to the person appointed to replace him as Chairman of the Audit Committee of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company, in accordance with the Company's regulations and applicable laws.

Article 2. To assign Mr. To Nhu Toan – Chairman of the Company's Board of Directors to decide, approve and sign documents and dossiers relating to the matters approved under Article 1 of this Resolution, in accordance with the relevant regulations of the Company and applicable laws.

Article 3. This Resolution shall take effect from the date of its signing. Mr. Trinh Thanh Hai, the Audit Committee, the Executive Management, the Company's Departments and Divisions, and all relevant organizations and individuals shall be responsible for implementing this Resolution. 



ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS 

To:

- Article 3 (for implementation);
- Board of Directors (as for reporting);
- Archived: Admin. Office.

Chairman



TÔ NHU' TOÀN

Số: **.1610-1**/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 16 tháng 10 năm 2026

NGHỊ QUYẾT*(Về việc **Bổ nhiệm Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán****Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú)***HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ****CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ**

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng quản trị theo quy định tại Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú (“Công ty”);
- Căn cứ Biên bản họp số: **.1610**.../BBH-HĐQT ngày 16 tháng 10 năm 2026 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú;

**QUYẾT NGHỊ**

Điều 1. Thông qua việc bổ nhiệm chức vụ Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú đối với **ông Nguyễn Văn Vụ** (có thông tin cá nhân dưới đây) với nhiệm kỳ 05 năm kể từ ngày 16/10/2026:

- Sinh ngày: Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam
- Số định danh cá nhân: Ngày cấp:
- Nơi cấp:
- Nơi cư trú:

Ông Nguyễn Văn Vụ có trách nhiệm: (i) thực hiện công việc theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán Công ty theo Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty, Quy chế Tổ chức và hoạt động Ủy ban Kiểm toán và quy định pháp luật; (ii) chấp hành các quy định của pháp luật, Điều lệ và các Quy chế của Công ty; (iii) được hưởng thu nhập và các chế độ khác theo quy định của Công ty và quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao ông Tô Như Toàn – Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty quyết định, phê duyệt và ký các tài liệu, hồ sơ liên quan đến nội dung được thông qua tại Điều 1 Nghị quyết này phù hợp với các quy định có liên quan của Công ty và quy định pháp luật.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ông Nguyễn Văn Vụ, Ủy ban Kiểm toán, Ban Điều hành, các Phòng/Ban trong Công ty cùng các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để t/h);
- HĐQT (để b/c);
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ 
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Tô Như Toàn



No: 1610-1/NQ-HĐQTHanoi, 16th October 2026**RESOLUTION**

(Re.: the Appointment of the Chairman of the Audit Committee of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company)

***BOARD OF DIRECTORS
OF VAN PHU REAL ESTATE DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY***

- Pursuant to the rights, obligations and authorities of the Board of Directors under the Charter of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company (“**Company**”), (“**Van Phu Company**”);
- Pursuant to the Meeting Minutes of the BOD meeting No. 1610 /2026/BBH-HĐQT dated 16th October 2026;

RESOLVES

Article 1. To approve the appointment of **Mr. Nguyen Van Vu** (whose personal details are set out below) as Chairman of the Audit Committee of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company for a term of five (05) years commencing on 16 October 2026:

- **Date of birth:** **Ethnicity:** Kinh **Nationality:** Vietnamese
- **Personal identification number:**
- **Date of issue:**
- **Place of issue:**
- **Place of residence:**

Mr. Nguyen Van Vu shall be responsible for: (i) performing the duties and exercising the powers and authority of the Chairman of the Company's Audit Committee in accordance with the Company's Charter, Internal Regulations on Corporate Governance, Regulations on the Organization and Operation of the Audit Committee, and applicable laws; (ii) complying with applicable laws, the Company's Charter, and the Company's regulations; and (iii) receiving remuneration and other benefits in accordance with the Company's regulations and applicable laws.

Article 2. To assign Mr. To Nhu Toan – Chairman of the Company's Board of Directors to decide, approve and sign documents and dossiers relating to the matters approved under Article 1 of this Resolution, in accordance with the relevant regulations of the Company and applicable laws.

No.: 1610-1 /NQ-HĐQT dated 16th October, 2026 re.: the Appointment of the Chairman of the Audit Committee of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company.



Article 3. This Resolution shall take effect from the date of its signing. Mr. Nguyen Van Vu, the Audit Committee, the Executive Management, the Company's Departments and Divisions, and all relevant organizations and individuals shall be responsible for implementing this Resolution. *1/2*

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS *4*

To:

- Article 3 (for implementation);
- Board of Directors (as for reporting);
- Archived: Admin. Office.

Chairman



TỔ NHƯ TOÀN



Số: 1610-01/2026/NQ-ĐHĐCĐ

Hà Nội, ngày 16 tháng 10 năm 2026

NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG*(V/v: Miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên độc lập Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025 – 2030)***ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú (“Công ty Văn Phú”);
- Căn cứ kết quả kiểm phiếu tại Biên bản kiểm phiếu về việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản lập ngày 16/10/2026;

QUYẾT NGHỊ

- Điều 1:** Thông qua miễn nhiệm thành viên độc lập Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025-2030 đối với ông Trịnh Thanh Hải theo Đơn từ nhiệm.
- Điều 2:** Thông qua Quy chế bầu cử bổ sung thành viên độc lập Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025-2030.
- Điều 3:** Bầu bổ sung thành viên độc lập Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025 – 2030 bằng phương thức bầu dồn phiếu với kết quả như sau:

Stt	Tên thành viên độc lập Hội đồng quản trị	Số phiếu bầu	Tỷ lệ (%)
1	Ông Nguyễn Văn Vụ	307.355.530	87,30

Sau khi bầu bổ sung thành viên độc lập Hội đồng quản trị, Hội đồng quản trị Công ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú nhiệm kỳ 2025 – 2030 gồm 08 thành viên như sau:

1. Ông Tô Như Toàn – Chủ tịch HĐQT
2. Bà Nguyễn Diệu Tú – Phó Chủ tịch HĐQT
3. Ông Triệu Hữu Đại – Phó Chủ tịch HĐQT
4. Ông Tô Như Thắng – Phó Chủ tịch HĐQT
5. Ông Phạm Hồng Châu – Thành viên HĐQT
6. Bà Đỗ Thị Thanh Phương – Thành viên HĐQT
7. Ông Nguyễn Thái Sơn – Thành viên độc lập HĐQT
8. Ông Nguyễn Văn Vụ – Thành viên độc lập HĐQT



Điều 4: Điều khoản thi hành

Hội đồng quản trị, Ban điều hành và cá nhân, tổ chức liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nghị quyết này được lập bằng tiếng Việt và tiếng Anh. Trường hợp có mâu thuẫn hoặc không thống nhất giữa nội dung tiếng Việt và tiếng Anh thì nội dung tiếng Việt được ưu tiên áp dụng.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBCKNN, HSX (để b/c);
- Website Công ty (để CBTT và gửi cổ đông);
- Lưu VT.



Tô Như Toàn



No.: 1610-01/2026/NQ-ĐHĐCĐ

Hanoi, October 16th, 2026**RESOLUTION OF THE GENERAL MEETING OF
SHAREHOLDERS***(Re: Dismissal and additional election of independent member of the Board of Directors
for the 2025 – 2030 term)***THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
VAN PHU REAL ESTATE DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**

- Pursuant to the Law on Enterprises and its guiding documents;
- Pursuant to the Law on Securities and its guiding documents;
- Pursuant to the Charter on organization and operation of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company (“Van Phu Company”);
- Pursuant to the vote counting results in the Vote Counting Minutes regarding the collection of shareholders’ opinions in writing dated October 16th, 2026;

RESOLVES

Article 1: To approve the dismissal of Mr. Trinh Thanh Hai from the position of independent member of the Board of Directors for the 2025 – 2030 term as requested in his Resignation Letter

Article 2: To approve the Regulation on additional election of independent member of the Board of Directors for the 2025 – 2030 term.

Article 3: To additionally elect an independent member of the Board of Directors for the 2025 – 2030 term by the cumulative voting method with the following results:

No.	Name of Independent Member of the Board of Directors	Number of Votes	Percentage (%)
1	Mr Nguyen Van Vu	307.355.530	87,30

Following the additional election of the independent member of the Board of Directors, the Board of Directors of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company for the 2025 – 2030 term consists of 08 members as follows:

1. Mr. To Nhu Toan – Chairman of the BOD
2. Ms. Nguyen Dieu Tu – Vice Chairwoman of the BOD
3. Mr. Trieu Huu Dai – Vice Chairman of the BOD
4. Mr. To Nhu Thang – Vice Chairman of the BOD
5. Mr. Pham Hong Chau – Member of the BOD



6. Ms. Do Thi Thanh Phuong – Member of the BOD
7. Mr. Nguyen Thai Son – Independent Member of the BOD
8. Mr. Nguyen Van Vu – Independent Member of the BOD

Article 4: Implementation Provisions

The Board of Directors, the Executive Board, and relevant individuals and organizations are responsible for implementing this Resolution.

This Resolution is made in Vietnamese and English. In case of any discrepancy or inconsistency between the Vietnamese and English versions, the Vietnamese version shall prevail.

This Resolution shall take effect from the date of signing.

Recipients:

- As in Article 4;
- SSC, HSX (for reporting);
- Company's website (for information disclosure and sending to shareholders);
- Archived at Office.

**ON BEHALF OF THE GENERAL
MEETING OF SHAREHOLDERS**

CHAIRMAN OF THE BOD



To Nhu Toan

