

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số .../QĐ-SGDVN ngày ... của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch
Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. .../QĐ-SGDVN on ... of the CEO of Vietnam Exchange on the
Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)*

**CÔNG TY CP SIAM
BROTHERS VN
SIAM BROTHERS
VIETNAM JSC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số: 131026 /SBV-HSX
No.: 131026 /SBV-HSX

TPHCM, ngày 13 tháng 10 năm 2026
HCMC, October 13th, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán
Hà Nội/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**

To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CP SIAM BROTHERS VIỆT NAM /
SIAM BROTHERS VIETNAM JOINT STOCK COMPANY

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: SBV

- Địa chỉ/Address: Tầng 5, tòa nhà văn phòng VRG, 177 Hai Bà Trưng, P.Xuân
Hòa, TPHCM / 5th Floor, VRG Building, No.177 Hai Ba Trung, Xuan Hoa
Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 028.38912889

Fax:

- E-mail:

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

CTCP Siam Brothers VN công bố giải trình về tình trạng cổ phiếu bị kiểm soát và
biện pháp, lộ trình khắc phục, nội dung theo văn bản đính kèm. / Siam Brothers
Vietnam JSC Announces an Explanation Regarding the Supervision Status of Its
Shares, Including Remedial Measures and an Implementation Roadmap, as Detailed
in the Attached Document.



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 13/10/2026 tại đường dẫn <http://siambrothersvn.com/This> information was published on the company's website on 13/10/2026 , as in the link <http://siambrothersvn.com>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố / *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/Documents on disclosed information.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



VEERAPONG SAWATYANON



Số: 1310/2026/CV-SBV

TP. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 10 năm 2026

No.: 1310/2026/CV-SBV

Hochiminh City, October 13, 2026

V/v: Giải trình nguyên nhân và biện pháp khắc phục tình trạng chứng khoán chuyển từ diện cảnh báo sang diện kiểm soát.

Re: Explanation of the reasons for and remedial measures to address the securities being transferred from the warning status to the control status.

Kính gửi:

- **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Attention:

- **THE STATE SECURITIES COMMISSION**
- **HO CHI MINH CITY STOCK EXCHANGE**

- Tên tổ chức: Công ty Cổ Phần Siam Brothers Việt Nam

Organization Name: Siam Brothers Vietnam Joint Stock Company

- Mã chứng khoán: SBV

Stock symbol: SBV

- Trụ sở chính: Tầng 5, Tòa nhà văn phòng VRG, 177 Hai Bà Trưng, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Address of head office: 5th Floor, VRG Building, 177 Hai Ba Trung, Xuan Hoa Ward, HCMC, Vietnam

Công ty Cổ phần Siam Brothers Việt Nam trân trọng gửi đến Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ("SGDCK TP.HCM") văn bản giải trình về nguyên nhân và biện pháp khắc phục tình trạng chứng khoán chuyển từ diện cảnh báo sang diện kiểm soát theo Quyết định số 754/QĐ-SGDHCM ngày 30/09/2026.

Siam Brothers Vietnam Joint Stock Company respectfully submits to the Ho Chi Minh City Stock Exchange ("HOSE") this written explanation regarding the reasons for and remedial measures to address the transfer of SBV shares from the warning status to the control status pursuant to Decision No. 754/QĐ-SGDHCM dated September 30, 2026.

1. Nguyên nhân

Trong thời gian qua, công tác quản lý, theo dõi và kiểm soát việc thực hiện các nghĩa vụ báo cáo, công bố thông tin của Công ty chưa được thực hiện đầy đủ, chủ động và kịp thời. Việc phối hợp giữa các bộ phận liên quan trong quá trình chuẩn bị, rà soát và thực hiện công bố thông tin chưa thực sự đồng bộ, dẫn đến việc Công ty tiếp tục phát sinh một số trường hợp chưa đảm bảo đầy đủ thời hạn và yêu cầu về công bố thông tin theo quy định.

Công ty nhận thức rằng việc tiếp tục phát sinh các thiếu sót trong công tác công bố thông tin sau khi cổ phiếu đã được đưa vào diện cảnh báo là nguyên nhân dẫn đến việc cổ phiếu SBV được chuyển từ diện cảnh báo sang diện kiểm soát theo Quyết định số 754/QĐ-SGDHCM ngày 30/09/2026 của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.



Công ty nghiêm túc nhìn nhận các hạn chế nêu trên và xác định việc tăng cường kiểm soát, phối hợp và thực hiện đầy đủ, chính xác, đúng thời hạn các nghĩa vụ công bố thông tin là nội dung cần được ưu tiên và kiểm soát chặt chẽ trong thời gian tới.

1. Reasons

In recent times, the Company's management, monitoring, and control of its reporting and information disclosure obligations have not been carried out fully, proactively, and in a timely manner. Coordination among the relevant departments in the preparation, review, and implementation of information disclosure activities has not been sufficiently coordinated, resulting in certain instances where the Company failed to fully meet the prescribed deadlines and requirements for information disclosure.

The Company acknowledges that the continued occurrence of shortcomings in its information disclosure activities after its shares had been placed under the warning status was the reason for SBV shares being transferred from the warning status to the control status pursuant to Decision No. 754/QĐ-SGDHCM dated September 30, 2026 of the Ho Chi Minh City Stock Exchange.

The Company sincerely acknowledges the above-mentioned shortcomings and recognizes that strengthening the control and coordination of, and ensuring the full, accurate, and timely fulfillment of, its information disclosure obligations must be prioritized and strictly controlled going forward.

2. Biện pháp khắc phục

Để khắc phục tình trạng trên và hạn chế việc tái diễn các thiếu sót trong công tác công bố thông tin, Công ty đã và đang triển khai các biện pháp sau:

- Tổ chức đào tạo và cử người phụ trách tham gia các khóa học, hội thảo chuyên môn về công bố thông tin; đồng thời rà soát toàn bộ các nghĩa vụ công bố thông tin của Công ty và nhắc nhở các bộ phận liên quan nghiêm túc tuân thủ quy trình công bố thông tin, nhằm hạn chế tối đa các trường hợp thiếu sót hoặc chậm công bố trong thời gian tới.
- Xây dựng lịch trình công bố thông tin nội bộ, với thời hạn hoàn thành sớm hơn thời hạn theo quy định.
- Phân công rõ trách nhiệm giữa Ban Tổng Giám đốc, các phòng ban chuyên môn và bộ phận phụ trách công bố thông tin; thường xuyên theo dõi và báo cáo tiến độ.
- Thiết lập cơ chế cảnh báo sớm đối với các báo cáo có nguy cơ chậm tiến độ để kịp thời xử lý.

Các biện pháp nêu trên đã được Công ty triển khai và sẽ được duy trì thường xuyên trong các kỳ báo cáo tiếp theo.

2. Remedial Measures

To remedy the above situation and prevent the recurrence of shortcomings in the Company's information disclosure activities, the Company has taken and is continuing to take the following measures:

- *Organize training and assign the personnel in charge to participate in specialized training courses and seminars on information disclosure; simultaneously, review all of the Company's information disclosure obligations and remind relevant departments to strictly comply with the information disclosure procedures, with the aim of minimizing omissions or delays in disclosure in the future.*
- *Establish an internal information disclosure schedule, with completion deadlines set earlier than the statutory deadlines.*
- *Clearly assign responsibilities among the Board of Management, relevant specialized departments, and the personnel in charge of information disclosure; regularly monitor and report on the progress.*

- *Establish an early warning mechanism for reports at risk of missing the required deadlines so that timely corrective actions can be taken.*

The above measures have been implemented by the Company and will be maintained on a regular basis in subsequent reporting periods.

3. Cam kết

Công ty nhận thức đầy đủ trách nhiệm của tổ chức niêm yết trong việc đảm bảo thông tin được công bố đầy đủ, chính xác và đúng thời hạn.

Với việc triển khai các biện pháp kiểm soát việc công bố thông tin nêu trên, Công ty cam kết khắc phục các hạn chế đã phát sinh, tăng cường tuân thủ nghĩa vụ công bố thông tin và hạn chế tối đa việc tái diễn tình trạng chậm hoặc thiếu sót trong công bố thông tin trong các kỳ tiếp theo.

Công ty kính đề nghị SGDCK TP.HCM xem xét, ghi nhận các biện pháp khắc phục của Công ty.

3. Commitment

With the implementation of the above measures to strengthen the Company's information disclosure controls, the Company undertakes to address the shortcomings that have arisen, enhance compliance with its information disclosure obligations, and minimize the recurrence of delays or omissions in information disclosure in subsequent reporting periods.

The Company respectfully requests that HOSE consider and acknowledge the Company's remedial measures.

Trân trọng cảm ơn.

Sincerely,

**ĐẠI DIỆN CÔNG TY CỔ PHẦN
SIAM BROTHERS VIỆT NAM**
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



VEERAPONG SAWATYANON

