

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN
SAIGON THUONG TIN REAL ESTATE
JOINT STOCK COMPANY**

Số/No; 179/2026/CV-TTCLAND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Liberty - Happiness**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 10 năm 2026
Ho Chi Minh City, Oct. 12, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước/ *State Securities Commission*;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ *Vietnam Stock Exchange*;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM/ *Ho Chi Minh City Stock Exchange*;

- Tên tổ chức/*Organization name*: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN/ Saigon Thuong Tin Real Estate Joint Stock Company (“TTC Land”)**
- Mã chứng khoán/ *Securities symbol*: **SCR**
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Head Office address*: 512 Lý Thường Kiệt, Phường Tân Sơn Nhất, Tp.HCM/ *512 Ly Thuong Kiet St., Tan Son Nhat Ward, Ho Chi Minh City.*
- Điện thoại/ *Telephone*: 028.38249988
- Fax: 028.38249977
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Person making the disclosure*: **Võ Thanh Lâm (Mr.)**
- Chức vụ/ *Position*: **Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật/ CEO – Legal Representative**

Nội dung thông tin công bố/ *Content of information disclosure*:

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, được sửa đổi, bổ sung, TTC Land trân trọng công bố thông tin: **Nghị quyết HĐQT số 12/2026/NQ-HĐQT ngày 12/10/2026 về việc tham gia mua tài sản đấu giá của CTCP Tổng công ty Tín Nghĩa tại CTCP Đầu tư Tín Nghĩa – Á Châu.**

*Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC prescribing disclosure of information on the securities market, as amended and supplemented, TTC Land respectfully announces: **TTC Land respectfully announces: Board of Directors’ Resolution No. 12/2026/NQ-HĐQT dated 12/10/2026 on the approval in the auction for the purchase of the equity interest held by Tin Nghia Corporation in Tin Nghia – A Chau Investment Joint Stock Company***

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 12 tháng 10 năm 2026 tại đường dẫn: <https://ttcland.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin>



This information was disclosed on the Company's website on Oct 12th, 2026 at the link: <https://ttcland.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin>

Công ty cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. Văn bản có hiệu lực kể từ ngày ký.

We hereby undertake that the disclosed information is true and shall assume full legal responsibility for the content of such disclosed information. This document is effective from the date of signing.

Nơi nhận/ Recipients:

- ✓ Như Kính gửi/ As above;
 - ✓ Lưu: BP.IR, P. HCQT/
- Archived: IR Dept, Admin Dept.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC

LEGAL REPRESENTATIVE

CEO



VÕ THANH LÂM



**CÔNG TY CỔ
PHẦN ĐỊA
ỐC SÀI GÒN
THƯƠNG
TÍN**

Digitally signed
by CÔNG TY CỔ
PHẦN ĐỊA ỐC
SÀI GÒN
THƯƠNG TÍN
Date: 2026.10.12
21:36:09 +07'00'

Số/No: 12./2026/NQ-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 10 năm 2026
Ho Chi Minh, Oct 12th, 2026.

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

SAIGON THUONG TIN REAL ESTATE JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ Luật doanh nghiệp và các văn bản sửa đổi hướng dẫn thi hành;
Pursuant to the Law on Enterprises and its amending and guiding documents;
- Căn cứ Giấy Chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín (“Công ty”) số 0303315400 đăng ký lần đầu ngày 29/03/2004, và các lần thay đổi;
Pursuant to the Enterprise Registration Certificate of Saigon Thuong Tin Real Estate Joint Stock Company (the “Company”), No. 0303315400, first registered on March 29, 2004, as amended from time to time;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín;
Pursuant to the current Charter of Saigon Thuong Tin Real Estate Joint Stock Company;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT số 12./2026/BBH-HĐQT ngày 12/10/2026.
Pursuant to the Minutes of the Board of Directors’ Meeting No. 12./2026/BBH-HĐQT dated October 12, 2026.

QUYẾT NGHỊ / RESOLVES:

- Điều 1.** Hội đồng quản trị thống nhất thông qua việc Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín tham gia mua tài sản đấu giá do Công ty cổ phần Tổng công ty Tín Nghĩa, địa chỉ số 96 Hà Huy Giáp, phường Trần Biên, thành phố Đồng Nai bán đấu giá, cụ thể như sau:
1. Tài sản đấu giá: Giá trị phần vốn góp của Công ty cổ phần Tổng công ty Tín Nghĩa tại Công ty Cổ phần Đầu tư Tín Nghĩa – Á Châu là 27.540.000 cổ phần phổ thông (*Bằng chữ: Hai mươi bảy triệu, năm trăm bốn mươi nghìn cổ phần*), tương ứng với giá trị phần vốn góp là 275.400.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi lăm tỷ, bốn trăm triệu đồng*), chiếm tỷ lệ 51% vốn điều lệ tại Công ty cổ phần Đầu tư Tín Nghĩa – Á Châu.

2. Hồ sơ pháp lý: Hồ sơ pháp lý do Công ty cổ phần Tổng công ty Tín Nghĩa cung cấp và chịu mọi trách nhiệm về trình tự, thủ tục đưa tài sản ra đấu giá và tính xác thực các hồ sơ pháp lý liên quan đến tài sản cung cấp cho tổ chức đấu giá.
3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:
 - Giá khởi điểm: 1.001.079.000.000 đồng (Bằng chữ: Một nghìn không trăm lẻ một tỷ, không trăm bảy mươi chín triệu đồng).
 - Tiền đặt trước: 200.215.800.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm tỷ, hai trăm mười lăm triệu, tám trăm nghìn đồng).
 - Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng (Bằng chữ: Một triệu đồng).

Article 1. The Board of Directors hereby approves the participation of Saigon Thuong Tin Real Estate Joint Stock Company in the auction for the purchase of assets offered for auction by Tin Nghia Corporation, having its address at No. 96 Ha Huy Giap Street, Tran Bien Ward, Dong Nai City, with the following details:

1. Auctioned asset: *The equity interest held by Tin Nghia Corporation in Tin Nghia – A Chau Investment Joint Stock Company, comprising 27,540,000 ordinary shares (in words: Twenty-seven million five hundred forty thousand shares), corresponding to an equity value of VND 275,400,000,000 (in words: Two hundred seventy-five billion four hundred million Vietnamese dong), representing 51% of the charter capital of Tin Nghia – A Chau Investment Joint Stock Company.*

2. Legal documentation: *The legal documentation shall be provided by Tin Nghia Corporation, which shall bear full responsibility for the procedures and formalities for putting the asset up for auction and for the authenticity of the legal documents relating to the asset provided to the auction organization.*

3. Starting price, deposit and fee for purchasing auction participation documents:

- *Starting price: VND 1,001,079,000,000 (in words: One trillion one billion seventy-nine million Vietnamese dong).*
- *Deposit: VND 200,215,800,000 (in words: Two hundred billion two hundred fifteen million eight hundred thousand Vietnamese dong).*
- *Fee for purchasing auction participation documents: VND 1,000,000 (in words: One million Vietnamese dong).*

3033
CỘNG
HÒA
XÃ HỘI
CHỦ NGHĨA
THU
Y BÍNH

Điều 2. Giao Ông Võ Thanh Lâm - Chức vụ: Tổng Giám đốc, CCCD do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày và/hoặc Bà Lê Nguyễn Thanh Vân - Chức vụ: Trưởng phòng Pháp chế, CCCD do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày được toàn quyền:

- Đăng ký, nộp hồ sơ, tham gia đấu giá tài sản, trả giá và quyết định giá trị đấu giá tại phiên đấu giá.
- Đàm phán, quyết định và ký kết các biên bản, hợp đồng, hồ sơ, chứng từ và thực hiện các nghĩa vụ tài chính có liên quan việc mua tài sản đấu giá.
- Thực hiện các thủ tục liên quan chuyển giao quyền sở hữu các tài sản nếu trúng đấu giá.
- Thực hiện các công việc và ký các hồ sơ, chứng từ khác có liên quan đến việc mua tài sản đấu giá theo quy định.

Article 2. Mr. Vo Thanh Lam, holding the position of Chief Executive Officer or, Citizen Identity Card, issued by the Police Department for Administrative Management of Social Order on , and/or Ms. Le Nguyen Thanh Van, holding the position of Head of the Legal Department, Citizen Identity Card, issued by the Police Department for Administrative Management of Social Order on are hereby fully authorized to:

- Register for and submit the application and documentation for participation in the asset auction, participate in the auction, submit bids and determine the bidding price at the auction;
- Negotiate, decide upon and sign minutes, contracts, dossiers, documents and instruments, and fulfill financial obligations relating to the purchase of the auctioned asset;
- Carry out procedures relating to the transfer of ownership of the asset if the Company wins the auction;
- Perform other tasks and sign other relevant dossiers and documents in connection with the purchase of the auctioned asset in accordance with applicable regulations.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng/Ban trong Công ty và các nhân sự có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Article 3. This Resolution shall take effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the Board of Management, the Company's departments and divisions, and relevant personnel shall be responsible for implementing this Resolution.

Nơi nhận / Recipients:

- Như Điều 3;
As stated in Article 3;
- Lưu: VPCT.
The filing: The Office Company.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

ON BEHALF OF THE BOD

CHỦ TỊCH

CHAIRMAN



NGUYỄN THÀNH CHƯƠNG

