

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPT
CƯỜNG THUẬN IDICO
CUONG THUAN IDICO
DEVELOPMENT INVESTMENT
CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness**

Số/No: 517/CBTT-CTI

Đồng Nai, ngày 10 tháng 10 năm 2026
Dong Nai, October 10, 2026

Vv: CBTT nghị quyết thông qua
việc trình Đại hội cổ đông loại bỏ
và điều chỉnh các ngành nghề kinh
doanh của công ty/ Disclosure of
Resolution on the Proposal to the
General Meeting of Shareholders to
Remove and Amend the Company's
Business Lines.

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi:

**Ủy ban Chứng khoán nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh**

To:

**The State Securities Commission
Vietnam Stock Exchange
Hanoi Stock Exchange
Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO

Name of organization: Cường Thuận IDICO Development Investment Corporation.

- Mã chứng khoán: CTI

Stock symbol: CTI

- Địa chỉ: Số 168, Khu phố An Bình, Phường Trần Biên, Thành phố Đồng Nai.

Address: 168, An Binh Quarter, Tran Bien Ward, Dong Nai City.

- Điện thoại liên hệ/Tel: 0251.6.291081 Fax: 0251.6.291082

- E-mail: info@cuongthuan.vn

- Người thực hiện công bố thông tin: Vũ Tiến Dũng.

The person responsible for disclosing information: Vu Tien Dung

- Chức vụ: Phụ trách quản trị, ủy quyền CBTT và Phó TGD

Position: In charge of governance, authorized to disclose information, and Deputy CEO

2. Nội dung thông tin công bố:



Content of information disclosure:

- Thông qua việc trình Đại hội cổ đông thông qua việc loại bỏ và điều chỉnh các ngành nghề kinh doanh của công ty theo Công văn số 612/UBCK-PTTT ngày 08/02/2022 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài (SHNN) tối đa của Công ty CP Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO (Cường Thuận IDICO/Công ty), một số ngành nghề đăng ký kinh doanh của Công ty hiện đang hạn chế tiếp cận đối với nhà đầu tư nước ngoài.

- *Approval of the submission to the General Meeting of Shareholders for approval of the removal and amendment of the Company's business lines in accordance with Official Letter No. 612/UBCK-PTTT dated February 8, 2022, issued by the State Securities Commission regarding the dossier for notification of the maximum foreign ownership ratio in Cuong Thuan IDICO Development Investment Corporation (Cuong Thuan IDICO/the Company), as certain of the Company's registered business lines are currently subject to foreign investor market access restrictions.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 10/10/2026 tại đường dẫn www.cuongthuan.vn

This information was published on the company's website on September ..., 2026, as in the link www.cuongthuan.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.



Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết số: 33/2026/NQ-HĐQT
- Thông báo lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản
- Tờ trình 808/2026/TTr-HĐQT

Attached documents:

- Resolution No.: 33/2026/NQ-BOD
- Notice of Written Shareholder Consultation
- Submission No. 808/2026/TTr-BOD

CÔNG TY CPĐT PT CƯỜNG THUẬN IDICO
CUONG THUAN IDICO DEVELOPMENT INVESTMENT CORPORATION
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO
DN: C=VN, S=ĐỒNG NAI, L=Thành phố Biên Hòa, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO,
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=
MST:3600459834
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.10.10 09:37:40+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2024.2.2

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CƯỜNG THUẬN IDICO
CUONG THUAN IDICO
DEVELOPMENT INVESTMENT
CORPORATION

Số: 33.../2026/NQ-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Đồng Nai, ngày 09 tháng 10 năm 2026

Dong Nai, October 9, 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
OF CUONG THUAN IDICO DEVELOPMENT INVESTMENT CORPORATION

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
BOARD OF DIRECTORS

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam khóa XI, kỳ họp thứ 14 thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư Phát Triển Cường Thuận IDICO;
- Căn cứ biên bản họp Hội đồng Quản trị Công ty cổ phần Đầu tư Phát Triển Cường Thuận IDICO ngày 09 tháng 10 năm 2026.
- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14, adopted by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam at its 9th session on June 17, 2020;
- Pursuant to the Charter on Organization and Operation of Cuong Thuan IDICO Development Investment Corporation;
- Pursuant to the Minutes of the Meeting of the Board of Directors of Cuong Thuan IDICO Development Investment Corporation dated October 9, 2026.

QUYẾT NGHỊ:
RESOLVES:

Điều 1. Thông qua việc trình Đại hội cổ đông thông qua việc loại bỏ và điều chỉnh các ngành nghề kinh doanh của công ty theo Công văn số 612/UBCK-PTTT ngày 08/02/2022 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài (SHNN) tối đa của Công ty CP Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO (Cường Thuận IDICO/Công ty), một số ngành nghề đăng ký kinh doanh của Công ty hiện đang hạn chế tiếp cận đối với nhà đầu tư nước ngoài:

Article 1. Approval of the submission to the General Meeting of Shareholders for approval of the removal and amendment of the Company's business lines in accordance with Official Letter No. 612/UBCK-PTTT dated February 8, 2022, issued by the State Securities Commission regarding the dossier for notification of the maximum foreign ownership ratio in Cuong Thuan IDICO Development Investment Corporation (Cuong Thuan IDICO/the Company), as certain of the Company's registered business lines are currently subject to foreign investor market access restrictions.

1.1. Loại bỏ các ngành nghề kinh doanh sau:

1.1. Removal of the following business lines:

STT	Ngành nghề kinh doanh	Quy định hạn chế sở hữu nước ngoài
1.	(7120) Kiểm tra và phân tích kỹ thuật Chi tiết: Đăng kiểm xe cơ giới (Chỉ được hoạt động khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật)	Điểm 20 mục A Phụ lục I Nghị định số 96/2026/NĐ-CP; Điểm a Khoản 2 Điều 8 Luật Đầu tư số 143/2025/QH15; Điểm c Khoản 1 Điều 139 Nghị định 155/2020/NĐ-CP
2.	(7912) Điều hành tua du lịch (Chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật)	Điểm 23 mục A Phụ lục I Nghị định số 96/2026/NĐ-CP; Điểm a Khoản 2 Điều 8 Luật Đầu tư số 143/2025/QH15; Điểm c Khoản 1 Điều 139 Nghị định 155/2020/NĐ-CP
3.	(4671) Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan Chi tiết: Bán buôn xăng, dầu (chỉ hoạt động khi có giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật)	Điểm 15 mục A Phụ lục I Nghị định số 96/2026/NĐ-CP; Điểm a Khoản 2 Điều 8 Luật Đầu tư số 143/2025/QH15; Điểm c Khoản 1 Điều 139 Nghị định 155/2020/NĐ-CP
4.	(4730) Bán lẻ nhiên liệu động cơ Chi tiết: Bán lẻ xăng, dầu (chỉ hoạt động khi có giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật)	Điểm 15 mục A Phụ lục I Nghị định số 96/2026/NĐ-CP; Điểm a Khoản 2 Điều 8 Luật Đầu tư số 143/2025/QH15; Điểm c Khoản 1 Điều 139 Nghị định 155/2020/NĐ-CP
5.	(6390) Hoạt động công tìm kiếm web và các dịch vụ thông tin khác	Điểm 2 mục A phụ lục I Nghị định 96/2026/NĐ-CP; Điểm b Khoản 2 Điều 8 Luật Đầu tư số 143/2025/QH15; Điểm c Khoản 1 Điều 139 Nghị định 155/2020/NĐ-CP
6.	(7911) Đại lý lữ hành	Điểm 23 mục A Phụ lục I Nghị định số 96/2026/NĐ-CP; Điểm a Khoản 2 Điều 8 Luật Đầu tư số 143/2025/QH15; Điểm c Khoản 1 Điều 139 Nghị định 155/2020/NĐ-CP
7.	(7990) Hoạt động liên quan đến du lịch khác	Điểm 23 mục A Phụ lục I Nghị định số 96/2026/NĐ-CP; Điểm a Khoản 2 Điều 8 Luật Đầu tư số 143/2025/QH15; Điểm c Khoản 1 Điều 139 Nghị định 155/2020/NĐ-CP

No.	Business Line	Foreign Ownership Restrictions
1	(7120) Technical testing and analysis Details: Motor vehicle inspection (permitted only when all statutory conditions are satisfied).	Point 20, Section A, Appendix I of Decree No. 96/2026/ND-CP; Point a, Clause 2, Article 8 of the Law on Investment No. 143/2025/QH15; Point c, Clause 1, Article 139 of Decree No. 155/2020/ND-CP.
2	(7912) Tour operation services (Permitted only when all business conditions prescribed by law are satisfied.)	Point 23, Section A, Appendix I of Decree No. 96/2026/ND-CP; Point a, Clause 2, Article 8 of the Law on Investment No. 143/2025/QH15; Point c, Clause 1, Article 139 of Decree No. 155/2020/ND-CP.
3	(4671) Wholesale of solid, liquid and gaseous fuels and related products Details: Wholesale of petrol and oil (permitted only upon obtaining a Certificate of Eligibility for Petroleum Trading as prescribed by law).	Point 15, Section A, Appendix I of Decree No. 96/2026/ND-CP; Point a, Clause 2, Article 8 of the Law on Investment No. 143/2025/QH15; Point c, Clause 1, Article 139 of Decree No. 155/2020/ND-CP.
4	(4730) Retail sale of automotive fuel Details: Retail sale of petrol and oil (permitted only upon obtaining a Certificate of Eligibility for Petroleum Trading as prescribed by law).	Point 15, Section A, Appendix I of Decree No. 96/2026/ND-CP; Point a, Clause 2, Article 8 of the Law on Investment No. 143/2025/QH15; Point c, Clause 1, Article 139 of Decree No. 155/2020/ND-CP.
5	(6390) Web portal activities and other information service activities	Point 2, Section A, Appendix I of Decree No. 96/2026/ND-CP; Point b, Clause 2, Article 8 of the Law on Investment No. 143/2025/QH15; Point c, Clause 1, Article 139 of Decree No. 155/2020/ND-CP.
6	(7911) Travel agency activities	Point 23, Section A, Appendix I of Decree No. 96/2026/ND-CP; Point a, Clause 2, Article 8 of the Law on Investment No. 143/2025/QH15; Point c, Clause 1, Article 139 of Decree No. 155/2020/ND-CP.
7	(7990) Other tourism-related activities	Point 23, Section A, Appendix I of Decree No. 96/2026/ND-CP; Point a, Clause 2, Article 8 of the Law on Investment No. 143/2025/QH15;

1.2. Sửa đổi các ngành nghề kinh doanh sau:

1.2. Amendment of the following business lines:

STT	Trước khi thay đổi	Sau khi thay đổi
1.	(6810) Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản. (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật và thực hiện theo Điều 11 Luật Kinh doanh bất động sản Số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014)	(6810) Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản. (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật và thực hiện theo Luật Kinh doanh bất động sản.
2.	(4312) Chuẩn bị mặt bằng.	(4312) Chuẩn bị mặt bằng Loại trừ: Dịch vụ nổ mìn.
3.	(4659) Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác.	(4659) Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác. Loại trừ: Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối: Thuốc là và xì gà, sách, báo và tạp chí, vật phẩm đã ghi hình, kim loại quý và đá quý, dược phẩm, thuốc nổ, dầu thô và dầu đã qua chế biến, gạo, đường mía và đường củ cải.
4.	(7310) Quảng cáo (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật)	(7310) Quảng cáo (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật) (trừ sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ cấm quảng cáo)
5.	(4649) Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình (trừ bán buôn dược phẩm).	(4649) Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình Loại trừ: Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối: Thuốc là và xì gà,

STT	Trước khi thay đổi	Sau khi thay đổi
		sách, báo và tạp chí, vật phẩm đã ghi hình, kim loại quý và đá quý, dược phẩm, thuốc nổ, dầu thô và dầu đã qua chế biến, gạo, đường mía và đường củ cải.
6.	(5222) Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường thủy (không hoạt động tại trụ sở) (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật)	(5222) Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường thủy (không hoạt động tại trụ sở) (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật) Loại trừ: Dịch vụ thiết lập, vận hành, duy trì, bảo trì báo hiệu hàng hải, khu nước, vùng nước, luồng hàng hải công cộng và tuyến hàng hải; dịch vụ khảo sát khu nước, vùng nước, luồng hàng hải công cộng và tuyến hàng hải phục vụ công bố Thông báo hàng hải; dịch vụ khảo sát, xây dựng và phát hành hải đồ vùng nước, cảng biển, luồng hàng hải và tuyến hàng hải; xây dựng và phát hành tài liệu, ấn phẩm an toàn hàng hải; Dịch vụ điều tiết bảo đảm an toàn hàng hải trong khu nước, vùng nước và luồng hàng hải công cộng; dịch vụ thông tin điện tử hàng hải; Dịch vụ hoa tiêu hàng hải.
7.	(4291) Xây dựng công trình thủy	(4291) Xây dựng công trình thủy Loại trừ: Xây dựng và vận hành thủy điện đa mục tiêu và điện hạt nhân có ý nghĩa đặc biệt quan trọng về kinh tế - xã hội.
8.	(4632) Bán buôn thực phẩm (trừ thịt động vật hoang dã trong danh mục cấm)	(4632) Bán buôn thực phẩm Loại trừ: thịt động vật hoang dã trong danh mục cấm; Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối: Thuốc là và xì gà, sách, báo và tạp chí, vật phẩm đã ghi hình, kim loại quý và đá quý, dược phẩm, thuốc nổ, dầu thô và dầu đã qua chế biến, gạo, đường mía và đường củ cải.
9.	(5829) Xuất bản phần mềm	(5829) Xuất bản phần mềm (trừ xuất bản phẩm)

STT	Trước khi thay đổi	Sau khi thay đổi
10.	(4651) Bán buôn máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm	(4651) Bán buôn máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm Loại trừ: Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối: Thuốc là và xì gà, sách, báo và tạp chí, vật phẩm đã ghi hình, kim loại quý và đá quý, dược phẩm, thuốc nổ, dầu thô và dầu đã qua chế biến, gạo, đường mía và đường củ cải.
11.	(4221) Xây dựng công trình điện	(4221) Xây dựng công trình điện Loại trừ: Xây dựng thủy điện đa mục tiêu và điện hạt nhân có ý nghĩa đặc biệt quan trọng về kinh tế - xã hội.
12.	(4652) Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông	(4652) Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông Loại trừ: Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối: Thuốc là và xì gà, sách, báo và tạp chí, vật phẩm đã ghi hình, kim loại quý và đá quý, dược phẩm, thuốc nổ, dầu thô và dầu đã qua chế biến, gạo, đường mía và đường củ cải.

No.	Before Amendment	After Amendment
1	(6810) Real estate business, including land use rights owned, used or leased by the owner or user. Details: Real estate business (operations are permitted only when all statutory business conditions are satisfied and in accordance with Article 11 of the Law on Real Estate Business No. 66/2014/QH13 dated November 25, 2014).	(6810) Real estate business, including land use rights owned, used or leased by the owner or user. Details: Real estate business (operations are permitted only when all statutory business conditions are satisfied and in accordance with the Law on Real Estate Business).
2	(4312) Site preparation.	(4312) Site preparation. Excluding: Blasting services.

- 3 (4659) Wholesale of other machinery, equipment and parts.
Excluding the exercise of export, import and distribution rights in respect of goods on the list of goods for which foreign investors and foreign-invested economic organizations are not permitted to exercise such rights, including cigarettes and cigars, books, newspapers and magazines, recorded audiovisual products, precious metals and gemstones, pharmaceuticals, explosives, crude oil and processed oil, rice, cane sugar and beet sugar.
- 4 (7310) Advertising.
(Operations are permitted only when all statutory business conditions are satisfied.)
(7310) Advertising.
(Operations are permitted only when all statutory business conditions are satisfied.)
Excluding products, goods and services prohibited from advertising.
- 5 (4649) Wholesale of other household goods.
(Excluding wholesale of pharmaceuticals.)
(4649) Wholesale of other household goods.
Excluding the exercise of export, import and distribution rights in respect of goods on the list of goods for which foreign investors and foreign-invested economic organizations are not permitted to exercise such rights, including cigarettes and cigars, books, newspapers and magazines, recorded audiovisual products, precious metals and gemstones, pharmaceuticals, explosives, crude oil and processed oil, rice, cane sugar and beet sugar.
- 6 (5222) Service activities incidental to water transportation.
(Not conducted at the registered office; operations are permitted only when all statutory business conditions are satisfied.)
(5222) Service activities incidental to water transportation.
(Not conducted at the registered office; operations are permitted only when all statutory business conditions are satisfied.)
Excluding services for the establishment, operation, maintenance and upkeep of maritime aids to navigation, maritime waters, public maritime channels and shipping routes; surveying maritime waters, public maritime channels and shipping routes for the publication of Notices to Mariners; surveying, compiling and publishing nautical charts of maritime waters, seaports, maritime channels and shipping routes; compiling and publishing maritime safety documents and publications; maritime traffic regulation services to ensure safety in maritime waters and public maritime channels; maritime electronic

- information services; and maritime pilotage services.
- (4291) Construction of water engineering works.
Excluding the construction and operation of multipurpose hydropower projects and nuclear power projects of special socio-economic importance.
- (4632) Wholesale of food products.
Excluding wild animal meat on the prohibited list and the exercise of export, import and distribution rights in respect of goods on the list of goods for which foreign investors and foreign-invested economic organizations are not permitted to exercise such rights, including cigarettes and cigars, books, newspapers and magazines, recorded audiovisual products, precious metals and gemstones, pharmaceuticals, explosives, crude oil and processed oil, rice, cane sugar and beet sugar.
- (5829) Other software publishing (excluding the publication of publications).
- (4651) Wholesale of computers, peripheral equipment and software.
Excluding the exercise of export, import and distribution rights in respect of goods on the list of goods for which foreign investors and foreign-invested economic organizations are not permitted to exercise such rights, including cigarettes and cigars, books, newspapers and magazines, recorded audiovisual products, precious metals and gemstones, pharmaceuticals, explosives, crude oil and processed oil, rice, cane sugar and beet sugar.
- (4221) Construction of electricity works.
Excluding the construction of multipurpose hydropower projects and nuclear power projects of special socio-economic importance.
- (4652) Wholesale of electronic and telecommunications equipment and components.
Excluding the exercise of export, import and distribution rights in respect of goods on the list of goods for which foreign investors and foreign-invested economic organizations are not permitted to exercise such rights, including cigarettes and cigars, books,
- 7 (4291) Construction of water engineering works.
 - 8 (4632) Wholesale of food products.
(Excluding wild animal meat on the prohibited list.)
 - 9 (5829) Other software publishing.
 - 10 (4651) Wholesale of computers, peripheral equipment and software.
 - 11 (4221) Construction of electricity works.
 - 12 (4652) Wholesale of electronic and telecommunications equipment and components.

newspapers and magazines, recorded audiovisual products, precious metals and gemstones, pharmaceuticals, explosives, crude oil and processed oil, rice, cane sugar and beet sugar.

Điều 2. Hội đồng quản trị thống nhất trình Đại hội đồng cổ đông giao Tổng Giám đốc - Người đại diện theo pháp luật của Công ty thực hiện các nội dung sau:

- Triển khai thực hiện các thủ tục điều chỉnh ngành nghề kinh doanh theo các nội dung trên;
- Giải trình các nội dung liên quan đến những ngành nghề sửa đổi theo yêu cầu của Cơ quan quản lý có thẩm quyền (nếu có);
- Trong trường hợp Cơ quan quản lý có thẩm quyền yêu cầu sửa đổi, bổ sung ngành nghề nêu trên, Đại hội đồng cổ đông giao Tổng Giám đốc điều chỉnh nội dung ngành nghề theo hướng dẫn của Cơ quan quản lý có thẩm quyền nhưng phải phù hợp mã ngành đã được thông qua;
- Báo cáo Đại hội đồng cổ đông gần nhất để điều chỉnh Điều lệ phù hợp với ngành nghề kinh doanh mới.

Article 2. The Board of Directors agrees to submit to the General Meeting of Shareholders the proposal to authorize the General Director, as the Company's legal representative, to carry out the following matters:

- Implement the procedures for amending the Company's business lines in accordance with the above contents;*
- Provide explanations regarding matters related to the amended business lines at the request of the competent regulatory authorities (if any);*
- In the event that the competent regulatory authorities request amendments to or supplements to the above business lines, the General Meeting of Shareholders shall authorize the General Director to revise the business line descriptions in accordance with the guidance of the competent regulatory authorities, provided that such revisions remain consistent with the approved business line codes;*
- Report to the next General Meeting of Shareholders for consideration of amendments to the Company's Charter to reflect the updated business lines.*

Điều 3. Điều khoản thi hành:

Các thành viên Hội đồng Quản trị, Tổng giám đốc Công ty có trách nhiệm tổ chức và triển khai thực hiện những nội dung trên theo đúng điều lệ Công ty, Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và quy định hiện hành của pháp luật.

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Article 3. Implementation Provisions

The members of the Board of Directors and the General Director of the Company shall be responsible for organizing and implementing the above matters in accordance with the Company's Charter, resolutions of the General Meeting of Shareholders, and applicable laws and regulations.

This Resolution shall take effect from the date of signing.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Ban kiểm soát;
- Ban TGD (phối hợp thực hiện);
- Lưu: VT.

Recipients:

- As stated in Article 3;
- Board of Supervisors;
- Board of General Directors (for coordination and implementation);
- Filed: Administration.

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
FOR AND ON BEHALF OF THE
BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH
CHAIRMAN**



Trần Như Hoàng





Đồng Nai, ngày 09 tháng 10 năm 2026
Dong Nai, October 9, 2026

**THÔNG BÁO
NOTICE**

**Về việc lấy ý kiến Cổ đông bằng Văn bản
Để thông qua Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông
On Seeking Shareholders' Written Opinions
For the Approval of a Resolution of the General Meeting of Shareholders**

Kính gửi : Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO
To: The Shareholders of Cuong Thuan IDICO Development Investment Corporation

I. Thông tin công ty

I. Company Information

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO

Địa chỉ trụ sở chính: Số 168, Khu phố An Bình, Phường Trần Biên, Thành phố Đồng Nai.

Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3600459834 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Tài chính Tỉnh Đồng Nai cấp đăng ký lần đầu ngày 19/09/2007, thay đổi lần thứ 15 ngày 15/07/2026.

CUONG THUAN IDICO DEVELOPMENT INVESTMENT CORPORATION

Head office address: No. 168, An Binh Quarter, Tran Bien Ward, Dong Nai City.

Enterprise Registration Certificate No. 3600459834, initially issued by the Business Registration Office under the Department of Finance of Dong Nai Province on September 19, 2007, as amended for the 15th time on July 15, 2026.

II. Mục đích lấy ý kiến:

II. Purpose of Seeking Shareholders' Opinions

Nội dung: Tờ trình số 808 ngày 09/10/2026 của HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO về việc điều chỉnh ngành nghề kinh doanh (Tài liệu gửi kèm).

Subject: Submission No. 808 dated October 9, 2026, of the Board of Directors of Cuong Thuan IDICO Development Investment Corporation regarding amendments to the Company's business lines (attached document).

III. Đối tượng tham gia biểu quyết

III. Eligible Voters

Tất cả cổ đông sở hữu cổ phần của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO xác định theo danh sách cổ đông chốt tại ngày 28/09/2026.

All shareholders holding shares in Cuong Thuan IDICO Development Investment Corporation, as identified in the shareholder list finalized on September 28, 2026.



IV. Thời hạn gửi phiếu lấy ý kiến:

IV. Deadline for Submission of Voting Ballots

Cổ đông có thể gửi Phiếu lấy ý kiến đã trả lời về Công ty Cường Thuận IDICO trước 17h00 ngày 21 tháng 10 năm 2026 theo một trong các hình thức sau:

1. Gửi thư bảo đảm về địa chỉ sau:

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO

Địa chỉ trụ sở chính: Số 168, Khu phố An Bình, Phường Trần Biên, TP. Đồng Nai.

2. Gửi Fax hoặc gửi vào hòm thư điện tử đăng ký chính thức của Công ty Cường Thuận IDICO.

Điện thoại: 0251.6291081

Fax: 0251.6291082

Email: info@cuongthuan.vn

Shareholders may submit their completed Voting Ballots to Cuong Thuan IDICO Development Investment Corporation before 5:00 p.m. on October 21, 2026, by one of the following methods:

1. *By registered mail to the following address:*

CUONG THUAN IDICO DEVELOPMENT INVESTMENT CORPORATION

Head office address: No. 168, An Binh Quarter, Tran Bien Ward, Dong Nai City.

2. *By fax or email to the Company's officially registered fax number or email address.*

Telephone: 0251 629 1081

Fax: 0251 629 1082

Email: info@cuongthuan.vn

Quý Cổ đông vui lòng gửi phiếu lấy ý kiến theo đúng quy định. Nếu Quý Cổ đông không gửi Phiếu lấy ý kiến thì coi như bị mất quyền biểu quyết đối với các quyết định nêu trên.

Các tài liệu kèm theo Phiếu lấy ý kiến được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty Cường Thuận IDICO tại website của Công ty: cuongthuan.vn, chuyên mục quan hệ Cổ đông.

Shareholders are kindly requested to submit their Voting Ballots in accordance with the applicable regulations. Shareholders who fail to submit their Voting Ballots shall be deemed to have forfeited their voting rights in respect of the matters stated above.

The documents accompanying the Voting Ballot are available on the Company's website at www.cuongthuan.vn, under the Investor Relations section.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
FOR AND ON BEHALF OF
THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE
BOARD OF DIRECTORS**



Trần Như Hoàng

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CƯỜNG THUẬN IDICO
CUONG THUAN IDICO
DEVELOPMENT INVESTMENT
CORPORATION**

Số/No.: 808 /2026/TTr-HĐQT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness**

Đồng Nai, ngày 09 tháng 10 năm 2026
Dong Nai, October 9, 2026

**TỜ TRÌNH
SUBMISSION**

*(Về việc điều chỉnh ngành nghề kinh doanh của Công ty)
(Regarding the Adjustment of the Company's Business Lines)*

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO

To: *The General Meeting of Shareholders of Cuong Thuan IDICO Development Investment Corporation*

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11/12/2025 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025);
- Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/03/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;
- Căn cứ Công văn số 612/UBCK-PTTT ngày 08/02/2022 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về hồ sơ thông báo tỷ lệ SHNN tối đa của Công ty CP Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO;
- Căn cứ Điều lệ Công ty CP Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO;
- Căn cứ tình hình hoạt động thực tế của Công ty CP Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO.
- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020, and its amendments and supplements;
- Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019, and its amendments and supplements;

- Pursuant to the Law on Investment No. 143/2025/QH15 dated December 11, 2025, and its amendments and supplements;
- Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities, as amended and supplemented by Decree No. 245/2025/ND-CP dated September 11, 2025;
- Pursuant to Decree No. 96/2026/ND-CP dated March 31, 2026, detailing and guiding the implementation of a number of articles of the Law on Investment;
- Pursuant to Official Letter No. 612/UBCK-PTTT dated February 8, 2022, issued by the State Securities Commission regarding the dossier for notification of the maximum foreign ownership ratio of Cuong Thuan IDICO Development Investment Corporation;
- Pursuant to the Charter of Cuong Thuan IDICO Development Investment Corporation;
- Based on the actual business operations of Cuong Thuan IDICO Development Investment Corporation.

Trên cơ sở Công văn số 612/UBCK-PTTT ngày 08/02/2022 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài (SHNN) tối đa của Công ty CP Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO (Cường Thuận IDICO/Công ty), một số ngành nghề đăng ký kinh doanh của Công ty hiện đang hạn chế tiếp cận đối với nhà đầu tư nước ngoài. Trong bối cảnh thị trường chứng khoán Việt Nam đã chính thức được nâng hạng, việc hạn chế nhà đầu tư nước ngoài tiếp cận cổ phiếu CTI sẽ có tác động không nhỏ đến mức độ hấp dẫn, uy tín của Công ty, quyền lợi của nhà đầu tư. Mặt khác, một số ngành nghề thuộc danh mục ngành nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài thực tế không hoạt động tại Công ty. Do đó, Hội đồng quản trị (HĐQT) kính trình Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thông qua việc điều chỉnh ngành nghề kinh doanh của Công ty như sau:

Based on Official Letter No. 612/UBCK-PTTT dated February 8, 2022, issued by the State Securities Commission regarding the dossier for notification of the maximum foreign ownership ratio of Cuong Thuan IDICO Development Investment Corporation (Cuong Thuan IDICO/the Company), certain business lines registered by the Company are currently subject to restrictions on foreign investors' market access.

In the context of Vietnam's stock market having officially been upgraded, restricting foreign investors' access to CTI shares may significantly affect the Company's attractiveness and reputation, as well as investors' interests. Furthermore, certain business lines on the list of sectors subject to market access restrictions for foreign investors are not actually conducted by the Company.

Therefore, the Board of Directors (BOD) respectfully submits to the General Meeting of Shareholders (GMS) for approval the adjustment of the Company's business lines as follows:

1. Loại bỏ các ngành nghề kinh doanh sau:

Removal of the Following Business Lines

STT	Ngành nghề kinh doanh	Quy định hạn chế sở hữu nước ngoài
1.	(7120) Kiểm tra và phân tích kỹ thuật Chi tiết: Đăng kiểm xe cơ giới (Chỉ được hoạt động khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật)	Điểm 20 mục A Phụ lục I Nghị định số 96/2026/NĐ-CP; Điểm a Khoản 2 Điều 8 Luật Đầu tư số 143/2025/QH15; Điểm c Khoản 1 Điều 139 Nghị định 155/2020/NĐ-CP
2.	(7912) Điều hành tua du lịch (Chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật)	Điểm 23 mục A Phụ lục I Nghị định số 96/2026/NĐ-CP; Điểm a Khoản 2 Điều 8 Luật Đầu tư số 143/2025/QH15; Điểm c Khoản 1 Điều 139 Nghị định 155/2020/NĐ-CP
3.	(4671) Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan Chi tiết: Bán buôn xăng, dầu (chỉ hoạt động khi có giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật)	Điểm 15 mục A Phụ lục I Nghị định số 96/2026/NĐ-CP; Điểm a Khoản 2 Điều 8 Luật Đầu tư số 143/2025/QH15; Điểm c Khoản 1 Điều 139 Nghị định 155/2020/NĐ-CP
4.	(4730) Bán lẻ nhiên liệu động cơ Chi tiết: Bán lẻ xăng, dầu (chỉ hoạt động khi có giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật)	Điểm 15 mục A Phụ lục I Nghị định số 96/2026/NĐ-CP; Điểm a Khoản 2 Điều 8 Luật Đầu tư số 143/2025/QH15; Điểm c Khoản 1 Điều 139 Nghị định 155/2020/NĐ-CP
5.	(6390) Hoạt động công tìm kiếm web và các dịch vụ thông tin khác	Điểm 2 mục A phụ lục I Nghị định 96/2026/NĐ-CP; Điểm b Khoản 2 Điều 8 Luật Đầu tư số 143/2025/QH15; Điểm c Khoản 1 Điều 139 Nghị định 155/2020/NĐ-CP
6.	(7911) Đại lý lữ hành	Điểm 23 mục A Phụ lục I Nghị định số 96/2026/NĐ-CP; Điểm a Khoản 2 Điều 8 Luật Đầu tư số 143/2025/QH15; Điểm c Khoản 1 Điều 139 Nghị định 155/2020/NĐ-CP
7.	(7990) Hoạt động liên quan đến du lịch khác	Điểm 23 mục A Phụ lục I Nghị định số 96/2026/NĐ-CP; Điểm a Khoản 2 Điều 8 Luật Đầu tư số 143/2025/QH15; Điểm c Khoản 1 Điều 139 Nghị định 155/2020/NĐ-CP

No.	Business Line	Foreign Ownership Restrictions
	(7120) Technical testing and analysis	Point 20, Section A, Appendix I of Decree No. 96/2026/ND-CP;
1	Details: Motor vehicle inspection (permitted only when all statutory conditions are satisfied).	Point a, Clause 2, Article 8 of the Law on Investment No. 143/2025/QH15;
		Point c, Clause 1, Article 139 of Decree No. 155/2020/ND-CP.
	(7912) Tour operation services	Point 23, Section A, Appendix I of Decree No. 96/2026/ND-CP;
2	(Permitted only when all business conditions prescribed by law are satisfied.)	Point a, Clause 2, Article 8 of the Law on Investment No. 143/2025/QH15;
		Point c, Clause 1, Article 139 of Decree No. 155/2020/ND-CP.
	(4671) Wholesale of solid, liquid and gaseous fuels and related products	Point 15, Section A, Appendix I of Decree No. 96/2026/ND-CP;
3	Details: Wholesale of petrol and oil (permitted only upon obtaining a Certificate of Eligibility for Petroleum Trading as prescribed by law).	Point a, Clause 2, Article 8 of the Law on Investment No. 143/2025/QH15;
		Point c, Clause 1, Article 139 of Decree No. 155/2020/ND-CP.
	(4730) Retail sale of automotive fuel	Point 15, Section A, Appendix I of Decree No. 96/2026/ND-CP;
4	Details: Retail sale of petrol and oil (permitted only upon obtaining a Certificate of Eligibility for Petroleum Trading as prescribed by law).	Point a, Clause 2, Article 8 of the Law on Investment No. 143/2025/QH15;
		Point c, Clause 1, Article 139 of Decree No. 155/2020/ND-CP.
	(6390) Web portal activities and other information service activities	Point 2, Section A, Appendix I of Decree No. 96/2026/ND-CP;
5		Point b, Clause 2, Article 8 of the Law on Investment No. 143/2025/QH15;
		Point c, Clause 1, Article 139 of Decree No. 155/2020/ND-CP.
		Point 23, Section A, Appendix I of Decree No. 96/2026/ND-CP;
6	(7911) Travel agency activities	Point a, Clause 2, Article 8 of the Law on Investment No. 143/2025/QH15;
		Point c, Clause 1, Article 139 of Decree No. 155/2020/ND-CP.
		Point 23, Section A, Appendix I of Decree No. 96/2026/ND-CP;
7	(7990) Other tourism-related activities	Point a, Clause 2, Article 8 of the Law on Investment No. 143/2025/QH15;
		Point c, Clause 1, Article 139 of Decree No. 155/2020/ND-CP.

2. Sửa đổi các ngành nghề kinh doanh sau:

Amendment of the Following Business Lines

STT	Trước khi thay đổi	Sau khi thay đổi
1.	(6810) Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản. (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật và thực hiện theo Điều 11 Luật Kinh doanh bất động sản Số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014)	(6810) Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản. (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật và thực hiện theo Luật Kinh doanh bất động sản.
2.	(4312) Chuẩn bị mặt bằng.	(4312) Chuẩn bị mặt bằng Loại trừ: Dịch vụ nổ mìn.
3.	(4659) Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác.	(4659) Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác. Loại trừ: Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối: Thuốc lá và xì gà, sách, báo và tạp chí, vật phẩm đã ghi hình, kim loại quý và đá quý, dược phẩm, thuốc nổ, dầu thô và dầu đã qua chế biến, gạo, đường mía và đường củ cải.
4.	(7310) Quảng cáo (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật)	(7310) Quảng cáo (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật) (trừ sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ cấm quảng cáo)
5.	(4649) Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình (trừ bán buôn dược phẩm).	(4649) Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình Loại trừ: Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối: Thuốc lá và xì gà, sách, báo và tạp chí, vật phẩm đã ghi hình, kim loại quý và đá quý, dược phẩm, thuốc nổ, dầu thô và dầu đã qua chế biến, gạo, đường mía và đường củ cải.
6.	(5222) Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường thủy	(5222) Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường thủy

STT	Trước khi thay đổi	Sau khi thay đổi
	(không hoạt động tại trụ sở) (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật)	(không hoạt động tại trụ sở) (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật) Loại trừ: Dịch vụ thiết lập, vận hành, duy trì, bảo trì báo hiệu hàng hải, khu nước, vùng nước, luồng hàng hải công cộng và tuyến hàng hải; dịch vụ khảo sát khu nước, vùng nước, luồng hàng hải công cộng và tuyến hàng hải phục vụ công bố Thông báo hàng hải; dịch vụ khảo sát, xây dựng và phát hành hải đồ vùng nước, cảng biển, luồng hàng hải và tuyến hàng hải; xây dựng và phát hành tài liệu, ấn phẩm an toàn hàng hải; Dịch vụ điều tiết bảo đảm an toàn hàng hải trong khu nước, vùng nước và luồng hàng hải công cộng; dịch vụ thông tin điện tử hàng hải; Dịch vụ hoa tiêu hàng hải.
7.	(4291) Xây dựng công trình thủy	(4291) Xây dựng công trình thủy Loại trừ: Xây dựng và vận hành thủy điện đa mục tiêu và điện hạt nhân có ý nghĩa đặc biệt quan trọng về kinh tế - xã hội.
8.	(4632) Bán buôn thực phẩm (trừ thịt động vật hoang dã trong danh mục cấm)	(4632) Bán buôn thực phẩm Loại trừ: thịt động vật hoang dã trong danh mục cấm; Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối: Thuốc là và xì gà, sách, báo và tạp chí, vật phẩm đã ghi hình, kim loại quý và đá quý, dược phẩm, thuốc nổ, dầu thô và dầu đã qua chế biến, gạo, đường mía và đường củ cải.
9.	(5829) Xuất bản phần mềm	(5829) Xuất bản phần mềm (trừ xuất bản phẩm)
10.	(4651) Bán buôn máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm	(4651) Bán buôn máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm Loại trừ: Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối:

STT	Trước khi thay đổi	Sau khi thay đổi
		Thuốc lá và xì gà, sách, báo và tạp chí, vật phẩm đã ghi hình, kim loại quý và đá quý, dược phẩm, thuốc nổ, dầu thô và dầu đã qua chế biến, gạo, đường mía và đường củ cải.
11.	(4221) Xây dựng công trình điện	(4221) Xây dựng công trình điện Loại trừ: Xây dựng thủy điện đa mục tiêu và điện hạt nhân có ý nghĩa đặc biệt quan trọng về kinh tế - xã hội.
12.	(4652) Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông	(4652) Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông Loại trừ: Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối: Thuốc lá và xì gà, sách, báo và tạp chí, vật phẩm đã ghi hình, kim loại quý và đá quý, dược phẩm, thuốc nổ, dầu thô và dầu đã qua chế biến, gạo, đường mía và đường củ cải.

No.	Before Amendment	After Amendment
1	(6810) Real estate business, including land use rights owned, used or leased by the owner or user. Details: Real estate business (operations are permitted only when all statutory business conditions are satisfied and in accordance with Article 11 of the Law on Real Estate Business No. 66/2014/QH13 dated November 25, 2014).	(6810) Real estate business, including land use rights owned, used or leased by the owner or user. Details: Real estate business (operations are permitted only when all statutory business conditions are satisfied and in accordance with the Law on Real Estate Business).
2	(4312) Site preparation.	(4312) Site preparation. Excluding: Blasting services.
3	(4659) Wholesale of other machinery, equipment and parts.	(4659) Wholesale of other machinery, equipment and parts. Excluding the exercise of export, import and distribution rights in respect of goods on the list of goods for which foreign investors and foreign-invested economic organizations are not permitted to exercise such rights, including cigarettes and cigars, books, newspapers and magazines, recorded audiovisual products, precious metals and gemstones, pharmaceuticals, explosives, crude oil and processed oil, rice, cane sugar and beet sugar.

11/8/2019

- 4 (7310) Advertising.
(Operations are permitted only when all statutory business conditions are satisfied.)
- 5 (4649) Wholesale of other household goods.
(Excluding wholesale of pharmaceuticals.)
- 6 (5222) Service activities incidental to water transportation.
(Not conducted at the registered office; operations are permitted only when all statutory business conditions are satisfied.)
- 7 (4291) Construction of water engineering works.
- 8 (4632) Wholesale of food products.
(Excluding wild animal meat on the prohibited list.)
- (7310) Advertising.
(Operations are permitted only when all statutory business conditions are satisfied.)
Excluding products, goods and services prohibited from advertising.
- (4649) Wholesale of other household goods.
Excluding the exercise of export, import and distribution rights in respect of goods on the list of goods for which foreign investors and foreign-invested economic organizations are not permitted to exercise such rights, including cigarettes and cigars, books, newspapers and magazines, recorded audiovisual products, precious metals and gemstones, pharmaceuticals, explosives, crude oil and processed oil, rice, cane sugar and beet sugar.
- (5222) Service activities incidental to water transportation.
(Not conducted at the registered office; operations are permitted only when all statutory business conditions are satisfied.)
Excluding services for the establishment, operation, maintenance and upkeep of maritime aids to navigation, maritime waters, public maritime channels and shipping routes; surveying maritime waters, public maritime channels and shipping routes for the publication of Notices to Mariners; surveying, compiling and publishing nautical charts of maritime waters, seaports, maritime channels and shipping routes; compiling and publishing maritime safety documents and publications; maritime traffic regulation services to ensure safety in maritime waters and public maritime channels; maritime electronic information services; and maritime pilotage services.
- (4291) Construction of water engineering works.
Excluding the construction and operation of multipurpose hydropower projects and nuclear power projects of special socio-economic importance.
- (4632) Wholesale of food products.
Excluding wild animal meat on the prohibited list and the exercise of export, import and distribution rights in respect of goods on the list of goods for which foreign investors and foreign-invested economic organizations are not permitted to exercise such rights, including cigarettes and cigars, books, newspapers and magazines, recorded audiovisual products,

- 9 (5829) Other software publishing. *precious metals and gemstones, pharmaceuticals, explosives, crude oil and processed oil, rice, cane sugar and beet sugar.*
(5829) Other software publishing (excluding the publication of publications).
(4651) Wholesale of computers, peripheral equipment and software.
Excluding the exercise of export, import and distribution rights in respect of goods on the list of goods for which foreign investors and foreign-invested economic organizations are not permitted to exercise such rights, including cigarettes and cigars, books, newspapers and magazines, recorded audiovisual products, precious metals and gemstones, pharmaceuticals, explosives, crude oil and processed oil, rice, cane sugar and beet sugar.
- 10 (4651) Wholesale of computers, peripheral equipment and software. *(4221) Construction of electricity works.*
Excluding the construction of multipurpose hydropower projects and nuclear power projects of special socio-economic importance.
- 11 (4221) Construction of electricity works. *(4652) Wholesale of electronic and telecommunications equipment and components.*
Excluding the exercise of export, import and distribution rights in respect of goods on the list of goods for which foreign investors and foreign-invested economic organizations are not permitted to exercise such rights, including cigarettes and cigars, books, newspapers and magazines, recorded audiovisual products, precious metals and gemstones, pharmaceuticals, explosives, crude oil and processed oil, rice, cane sugar and beet sugar.
- 12 (4652) Wholesale of electronic and telecommunications equipment and components. *(4652) Wholesale of electronic and telecommunications equipment and components.*
Excluding the exercise of export, import and distribution rights in respect of goods on the list of goods for which foreign investors and foreign-invested economic organizations are not permitted to exercise such rights, including cigarettes and cigars, books, newspapers and magazines, recorded audiovisual products, precious metals and gemstones, pharmaceuticals, explosives, crude oil and processed oil, rice, cane sugar and beet sugar.

3. Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông giao Tổng Giám đốc - Người đại diện theo pháp luật của Công ty thực hiện các nội dung sau:

- Triển khai thực hiện các thủ tục điều chỉnh ngành nghề kinh doanh theo các nội dung trên;
- Giải trình các nội dung liên quan đến những ngành nghề sửa đổi theo yêu cầu của Cơ quan quản lý có thẩm quyền (nếu có);
- Trong trường hợp Cơ quan quản lý có thẩm quyền yêu cầu sửa đổi, bổ sung ngành nghề nêu trên, Đại hội đồng cổ đông giao Tổng Giám đốc điều chỉnh nội dung ngành nghề theo hướng dẫn của Cơ quan quản lý có thẩm quyền nhưng phải phù hợp mã ngành đã được thông qua;
- Báo cáo Đại hội đồng cổ đông gần nhất để điều chỉnh Điều lệ phù hợp với ngành nghề kinh doanh mới.

- The Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for approval the authorization of the General Director, as the Company's legal representative, to carry out the following matters:
- Implement the procedures for amending the Company's business lines in accordance with the above contents;
- Provide explanations regarding matters related to the amended business lines at the request of the competent regulatory authorities (if any);
- In the event that the competent regulatory authorities request amendments to or supplements to the above business lines, the General Meeting of Shareholders authorizes the General Director to revise the business line descriptions in accordance with the guidance of the competent regulatory authorities, provided that such revisions remain consistent with the approved business line codes;
- Report to the next General Meeting of Shareholders for consideration of amendments to the Company's Charter to reflect the updated business lines.

HDQT kính trình ĐHĐCĐ xem xét và biểu quyết thông qua các nội dung nêu trên.

The Board of Directors respectfully submits the above matters to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval by voting.

Trân trọng!

Respectfully submitted!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HDQT, NQTCT.

Recipients:

- As above;
- Filed: Administration, Board of Directors, Corporate Governance.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
FOR AND ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS
CHỦ TỊCH HDQT
CHAIRMAN OF THE BOARD OF
DIRECTORS



Trần Như Hoàng