

CÔNG BỐ THÔNG TIN 24H 24H INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh
Ho Chi Minh Stock Exchange

- Tên Tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN.

Name of Organization: SAIGON REAL ESTATE GROUP JOINT STOCK COMPANY.

- Mã chứng khoán/ Securities code: SGR.

- Địa chỉ trụ sở chính: 63-65 Điện Biên Phủ, Phường Gia Định, TP.Hồ Chí Minh.

Address of Head office: 63-65 Dien Bien Phu Street, Gia Dinh Ward, Ho Chi Minh City.

- Điện thoại/ Tel.: (028) 38 405 549/ 38 405 550

- Người thực hiện CBTT/ Submitted by: Ông/ Mr. Phạm Đình Thành Chức vụ/ Position: Phó Tổng Giám đốc TT, Người được UQ CBTT /Standing Deputy General Director, Authorized party to disclose information.

- Nội dung công bố thông tin: Thông báo thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 20, ngày 02 tháng 10 năm 2026 của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn.

Contents of information disclosure: Change in Certificate of Business Registration for the 20th amendment dated October 02nd, 2026, of Saigon Real Estate Group Joint Stock Company.

- Lý do thay đổi/ Reason for change: Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức / Share issuance for dividend payment.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn www.saigonres.com.vn.

This information was posted on the Company's website, as in the link www.saigonres.com.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu P.TC NV/Archive: TCNV Dept.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
Authorized party to disclose information
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC THƯỜNG TRỰC
Standing Deputy General Director



Phạm Đình Thành

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY CỔ PHẦN**

Mã số doanh nghiệp: 0301899038

Đăng ký lần đầu: ngày 06 tháng 12 năm 1999

Đăng ký thay đổi lần thứ: 20, ngày 02 tháng 10 năm 2026

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐỊA ỐC SÀI GÒN

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: SAIGON REAL ESTATE GROUP JOINT
STOCK COMPANY

Tên công ty viết tắt: SAIGONRES GROUP

2. Địa chỉ trụ sở chính

63-65 Điện Biên Phủ, Phường Gia Định, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 8405549 - 8405550

Số Fax: 8405553

Thư điện tử:

Website:

3. Vốn điều lệ: 838.498.640.000 đồng.

*Bằng chữ: Tám trăm ba mươi tám tỷ bốn trăm chín mươi tám triệu sáu
trăm bốn mươi nghìn đồng*

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 83.849.864

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ, chữ đệm và tên: PHẠM THU

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh:

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị

Địa chỉ liên lạc:

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Đỗ Thị Hoa



DEPARTMENT OF FINANCE
HO CHI MINH CITY
BUSINESS REGISTRATION OFFICE

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

BUSINESS REGISTRATION CERTIFICATE FOR JOINT STOCK COMPANY

Business No.: 0301899038

The first registration dated December 06th, 1999

The 20th registration for change dated October 02nd, 2026

1. Company name

Company name in Vietnamese: CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐỊA ỐC SÀI GÒN

Company name in foreign language: SAIGON REAL ESTATE GROUP JOINT
STOCK COMPANY

Abbreviated company name: SAIGONRES GROUP

2. Head office address

63-65 Dien Bien Phu Street, Gia Dinh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

Tel: 8405549 – 8405550

Fax: 8405553

Email:

Website:

3. Charter capital: 838.498.640.000 VND

*In words: Eight hundred thirty-eight billion, four hundred ninety-eight million, six
hundred forty thousand Vietnamese dong*

Par value: 10.000 VND

Total shares: 83.849.864

4. Legal representative of the company

* Full name: PHAM THU

Gender: Male

Date of birth:

Nationality: Vietnamese

Personal ID No.:

Position: Chairman of the Board of Directors

Contact address:

**PP. HEAD OF OFFICE
DEPUTY HEAD OF OFFICE**
(Signed and Stamped)

Do Thi Hoa