

CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT
THUẬT

Digitally signed by CÔNG TY
CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ
TẦNG KỸ THUẬT
DN: C=VN, S=HỒ CHÍ MINH,
L=PHÚ LỢI, CN=CÔNG TY
CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ
TẦNG KỸ THUẬT,
OID.0.9.2342.19200300.100.
1.1=MST:3700805566
Reason: I am approving this
document
Location: your signing
location here
Date: 2026.10.01 15:02:
06+07'00'
Foxit Reader Version: 10.1.1

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 10 năm 2026
Ho Chi Minh City, October 01, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật/Becamex Infrastructure Development Joint Stock Company

- Mã chứng khoán/ Stock code: IJC
- Địa chỉ/Address: Số 230 Đại lộ Bình Dương, Phường Phú Lợi, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Address: No. 230 Binh Duong Avenue, Phu Loi Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
- Điện thoại liên hệ/Tel. 0274 3848789
- E-mail: info@becamexijc.com

2. Nội dung thông tin công bố/Disclosure:

Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật công bố thông tin Nghị quyết HĐQT số: 50/NQ-HĐQT ngày 30/09/2026 về việc thông qua việc thực hiện giao dịch ký kết hợp đồng nguyên tắc về việc mua bán 19 căn nhà ở với Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị (Becamex UDJ) (Tổ chức có liên quan)

Becamex Infrastructure Development Joint Stock Company hereby discloses information regarding Board Resolution No. 50/NQ-HĐQT dated September 30, 2026, on the approval of executing the transaction to enter into principle contracts for the purchase and sale of 19 residential houses with Urban Development Joint Stock Company (Becamex UDJ) (a related organization).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 01/10/2026 tại đường dẫn: www.becamexijc.com/Quanhecodong

This information was published on the Company's website on October 01, 2026, at the link www.becamexijc.com/Quanhecodong.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information disclosed is true and correct and we bear the full responsibility to the law for the disclosed information.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết HĐQT Số 50/NQ-HĐQT, ngày 30/09/2026
BOD's Resolution No 50/NQ-HĐQT, September 30, 2026

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật

Legal Representative



TRINH THANH HUNG



NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
BECAMEX INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp số 76/2025/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2025;
- *Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 approved by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020 and the Law amending and supplementing a number of articles of the Law on Enterprises No. 76/2025/QH15 approved by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2025;*
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật;
Pursuant to the Charter of Becamex Infrastructure Development Joint Stock Company;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 50/BB-HĐQT ngày 30/09/2026
Pursuant to the Minutes of the Board of Directors Meeting No.50/BB-HĐQT dated September 30,2026

QUYẾT NGHỊ
RESOLVED

Điều 1. Thông qua việc thực hiện ký hợp đồng nguyên tắc về việc mua 19 căn nhà lô G9 thuộc dự án Green City Bình Dương với tổ chức có liên quan cụ thể như sau:

Article 1. *Approval of the execution of the transaction to sign the principle contract for the purchase of 19 residential units in Block G9 of the Green City Binh Duong project with a related organization, specifically as follows:*

- **Bên bán nhà ở / Seller:** Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị (Becamex UDJ)/ *Becamex Urban Development Joint - Stock Company (Becamex UDJ)*



- **Bên mua nhà ở / Buyer:** Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật / *Becamex Infrastructure Development Joint Stock Company*
- **Số căn nhà / Total units:** 19 căn / *19 units*
- **Diện tích đất / Land area:** 2.916,50 m²/ 2,916.50 sqm
- **Diện tích sàn xây dựng / Construction floor area:** 4.608,50 m²/4,608.50 sqm
- **Vị trí / Location:** lô G9 thuộc dự án Green City Bình Dương tại Khu Tái định cư Hoà Lợi, Phường Bình Dương, Tp.Hồ Chí Minh./ *The houses belonging to block G9 in the Green City Binh Duong project located at the Hoa Loi Resettlement Area, Binh Duong Ward, Ho Chi Minh City.*
- **Tổng giá trị hợp đồng (đã bao gồm thuế VAT):** 92.358.467.400 đồng (Chín mươi hai tỷ ba trăm năm mươi tám triệu bốn trăm sáu mươi bảy nghìn bốn trăm đồng).
- *Total contract value (VAT included): VND 92,358,467,400 (Ninety-two billion three hundred fifty-eight million four hundred sixty-seven thousand four hundred Vietnamese Dong).*

Điều 2. Giao và ủy quyền cho Tổng giám đốc Công ty (Người đại diện theo pháp luật): Đại diện Công ty tiến hành đàm phán, quyết định các điều khoản chi tiết và thực hiện ký kết toàn bộ 19 Hợp đồng nguyên tắc về việc mua bán nhà ở với Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị (Becamex UDJ), đảm bảo tổng giá trị của tất cả các hợp đồng không vượt quá tổng giá trị hợp đồng đã được Hội đồng quản trị thông qua. Trong quá trình triển khai, Tổng giám đốc có toàn quyền quyết định tiến độ ký kết, phê duyệt các nội dung chi tiết trong từng hợp đồng riêng lẻ, ký kết các văn bản sửa đổi, bổ sung, phụ lục hợp đồng, biên bản bàn giao và các văn bản, giấy tờ, thủ tục pháp lý liên quan khác để hoàn tất giao dịch đối với từng căn nhà theo đúng quy định của pháp luật.

Article 2: To assign and authorize the Chief Executive Officer of the Company (Legal Representative): Represent the Company in negotiating, deciding on detailed terms, and executing all 19 Principle Contracts for the purchase and sale of housing with Urban Development Joint Stock Company (Becamex UDJ), ensuring that the total value of all contracts does not exceed the total contract value approved by the Board of Directors. During implementation, the Chief Executive Officer shall have full authority to decide on the signing schedule, approve the detailed contents of each individual contract, and execute amendments, supplements, contract appendixes, handover minutes, and other related documents, paperworks, and legal procedures to complete the transaction for each house in compliance with the law.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng giám đốc và các phòng, ban có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Article 3. This Resolution shall take effect from the date of its signing. Members of the Board of Directors, the Supervisory Board, the Board of General Directors, and relevant departments/divisions shall be responsible for executing this Resolution.



Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VP.HĐQT

Recipients:

- *As per Article 3;*
- *Archived at BOD Office*

TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH
CHAIRMAN



ĐỖ QUANG NGÔN

