

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

CÔNG TY CỔ PHẦN KOSY
Digitally signed by
CÔNG TY CỔ PHẦN
KOSY
DN:
OID.0.9.2342.19200300.
100.1.1=MST:
0102681319, CN=CÔNG
TY CỔ PHẦN KOSY,
S=Hà Nội, C=VN
Reason: I am the author
of this document
Location: 20260930 Bao
cao kết quả giao dịch cổ
phiếu của người nội bộ
và người có liên quan
Date: 2026-09-30 19:30:
28
Foxit Reader Version:
9.1.0

Hà Nội, ngày 30 tháng 09 năm 2026
Ha Noi, month 30 day 09 year 2026

BÁO CÁO

Kết quả giao dịch cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/COVERED WARRANTS OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
To: State Securities Commission
- Sở Giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh;
Ho Chi Minh city Stock Exchange
- Công ty cổ phần KOSY.
KOSY Joint Stock Company

1. Thông tin tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on conducting the transaction:*

- Tên tổ chức/*Organisation:* Công ty TNHH Đầu Tư Địa Ốc Kosy/ Kosy Real Estate Investment Co., Ltd.

- Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam/Vietnam

- Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/*Number of Business Registration Certificate, date of issue, place of issue:* 0109998139 theo đăng ký thay đổi lần 5 ngày 21 tháng 08 năm 2025/*5th amendment registration dated August 21, 2025*

- Địa chỉ trụ sở chính/ *Head office address:* Số 68 đường Dương Đình Nghệ, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội, Việt Nam/ No. 68 Duong Dinh Nghe Street, Yen Hoa Ward, Hanoi City, Vietnam.

- Điện thoại/ *Telephone:* 024-38378866 Fax:

- Email: congtydiaockosy@gmail.com Website:

- Mỗi quan hệ với công ty đại chúng/*Relations with public companies:* Tổ chức liên quan với Chủ tịch Hội đồng quản trị và Phó chủ tịch Hội đồng quản trị/ *Organization related to the Chairman of the Board of Directors and the Vice Chairman of the Board of Directors*

2. Thông tin về Người nội bộ của công ty đại chúng là Người có liên quan của tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/*Information regarding a public company insider who is a related person of the entity*

executing the transaction (in cases where the person executing the transaction is a related person of an insider of a public company or public fund).

2.1 Họ và tên người nội bộ/ Full name of internal person: Nguyễn Việt Cường/ Nguyen Viet Cuong

Quốc tịch/Nationality:

- Địa chỉ liên hệ/Contact address: TDP số 2, Mỹ Đình 2, phường Từ Liêm, Hà Nội/ Residential Group No. 2, My Dinh 2, Tu Liem, Hanoi.

- Điện thoại/ Telephone: Fax: Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/Current position in the public company: Chủ tịch Hội đồng quản trị/ Chairman of the Board of Directors

- Mỗi quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person: Chủ tịch hội đồng thành viên Công ty TNHH Đầu Tư Địa Ốc Kosy/ Chairman of the Member Council of Kosy Real Estate Investment Co., Ltd.

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/Number, percentage of shares held by the internal person 72.375.300 cổ phiếu lưu hành chiếm 33,43 % vốn điều lệ Công ty Cổ phần Kosy/72.375.300 outstanding shares represent 33,43 % of the charter capital of Kosy Joint Stock Company.

2.2 Họ và tên cá nhân/ Name of individual: Nguyễn Thị Hằng/ Nguyen Thi Hang

- Quốc tịch/Nationality: Việt Nam/Vietnam.

Số CCCD/Number of ID card:

Địa chỉ liên hệ/Contact address

- Điện thoại/ Telephone: Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/Current position in the public company: Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị/ Vice Chairman of the Board of Directors

- Mỗi quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person: Thành viên góp vốn Công ty TNHH Đầu Tư Địa Ốc Kosy/ Capital-contributing member of Kosy Real Estate Investment Co., Ltd.

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/Number, percentage of shares held by the internal person (if any): 13,898,054 cổ phiếu lưu hành chiếm 6,42% vốn điều lệ Công ty Cổ phần Kosy/13,898,054 outstanding shares represent 6.42% of the charter capital of Kosy Joint Stock Company.

3. Mã chứng khoán giao dịch/ Securities code: KOS

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/ Trading accounts having shares mentioned at item 3 above:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/Number, ownership percentage of shares held before the transaction: 10.000.000 cổ phiếu lưu hành chiếm 4,62% tổng vốn điều lệ Công ty cổ phần Kosy/10.000.000 outstanding shares, representing 4,62% of the total charter capital of Kosy Joint Stock Company.



6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/*Number of shares registered to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred*: 250.000 cổ phiếu/ Shares

- Loại giao dịch đăng ký giao dịch/ *Type of transaction registered for trading*: Bán/Sale

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/ *Number of shares registered for trading*: 250.000 cổ phiếu/Shares;

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/*Number of shares being traded*:

- Loại giao dịch đã thực hiện/*Type of transaction executed*: Bán/Sale

- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/ *Number of shares traded*: : 22.300 cổ phiếu/shares.

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá)/the value of executed transaction (calculated based on par value): 223.000.000 đồng (*Hai trăm hai ba triệu đồng*)/VND 223.000.000 (*Two hundred and twenty-three million Vietnamese dong*)

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares after the transaction held by the person executing the transaction*: 9.977.700 cổ phiếu lưu hành chiếm 4,61 % tổng vốn điều lệ Công ty cổ phần Kosy/9.977.700 shares, representing 4,61 % of the total charter capital of Kosy Joint Stock Company

10. Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm */*Number, ownership percentage of underlying securities held after trading the covered warrants* *: Không/None

11. Phương thức giao dịch/ *Method of transaction*: Khớp lệnh/*Negotiation*

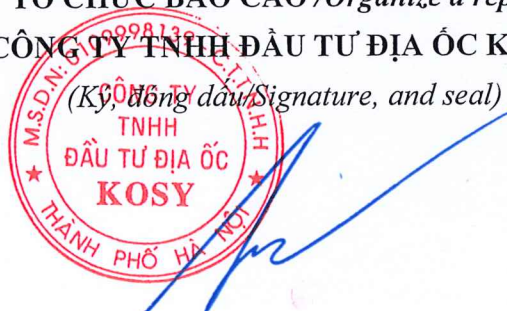
12. Thời gian thực hiện giao dịch/ *Trading time*: từ ngày/from 24/09/2026 đến ngày/to 30/09/2026

13. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký)/*The reason for not completing the transaction (in case all of the registered amount not being executed)*: Bán giải chấp/**Margin sell-off**:

*: Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày báo cáo kết quả giao dịch/*Number, ownership percentage of underlying securities held on the day of reporting the transaction results*:

TỔ CHỨC BÁO CÁO /Organize a report
CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC KOSY

(Ký, đóng dấu/Signature, and seal)



NGUYỄN VIỆT CƯỜNG