



Số/No.: 109 /2026/TPB.HĐQT

Hà Nội, ngày 30 tháng 09 năm 2026
Hanoi, September 30, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
To: - State Securities Commission
- Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức / Name of organization: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Tiên Phong (TPBank)
/ Tien Phong Commercial Joint Stock Bank (TPBank)
 - Mã chứng khoán / Stock code: TPB
 - Địa chỉ / Address: Tòa nhà TPBank, Số 57, Phố Lý Thường Kiệt, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội / TPBank Building, No. 57, Ly Thuong Kiet Street, Cua Nam Ward, Hanoi City
 - Điện thoại liên hệ / Telephone: 024. 3768 8998 Fax: 024. 3768 8979
 - Email: cbtt@tpb.com.vn
2. Nội dung thông tin công bố / Contents of disclosure:
Ngày 29/09/2026, Hội đồng Quản trị TPBank đã ban hành Nghị quyết số 39/2026/NQ-TPB.HĐQT về việc thông qua Bộ hồ sơ đăng ký chào bán Trái Phiếu TPBank ra công chúng.
On September 29, 2026, the Board of Directors of TPBank issued Resolution No. 39/2026/NQ-TPB.HĐQT approving the registration dossier for the public offering of TPBank's Bonds.
3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của TPBank vào ngày 30/09/2026 tại đường dẫn: <https://tpb.vn/nha-dau-tu/thong-bao-co-dong> / This information was published on TPBank's website on September 30, 2026, as in the link <https://tpb.vn/eng/nha-dau-tu/thong-bao-co-dong>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố / We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.



Nơi nhận / Recipients:

- Như Kính gửi / *As above*;
- SGDCK Việt Nam / *Vietnam Exchange*;
- Lưu: VT / *Archived by VT*.

Tài liệu đính kèm / Attachment:

- Nghị quyết số 39/2026/NQ-TPB.HĐQT /
Resolution No. 39/2026/NQ-TPB.HĐQT

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người UQ CBTT

Person authorized to disclose information

PHÓ CHỦ TỊCH HĐQT

VICE CHAIRMAN OF THE BOD



Lê Quang Tiến





Số/No.: 32./2026/NQ-TPB.HĐQT

Hà Nội, ngày 25 tháng 09 năm 2026
Hanoi, September 25., 2026

NGHỊ QUYẾT / RESOLUTION¹

V/v: Thông qua Bộ hồ sơ đăng ký chào bán Trái Phiếu TPBank ra công chúng
Re: Approval of the registration dossier for the public offering of TPBank's Bonds

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NGÂN HÀNG TMCP TIỀN PHONG THE BOARD OF DIRECTORS

Căn cứ / Pursuant to:

- Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/01/2024 (đã được sửa đổi, bổ sung) và các văn bản hướng dẫn thi hành / the Law on Credit Institutions No. 32/2024/QH15 dated January 18, 2024 (as amended and supplemented) and guiding documents;
- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 (đã được sửa đổi, bổ sung) và các văn bản hướng dẫn thi hành / the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 (as amended and supplemented) and guiding documents;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 (đã được sửa đổi, bổ sung) và các văn bản hướng dẫn thi hành / the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019 (as amended and supplemented) and guiding documents;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ (đã được sửa đổi, bổ sung) / Government's Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated December 31, 2020 (as amended and supplemented);
- Điều lệ Ngân hàng Thương mại Cổ phần Tiên Phong ("TPBank") / Charter of Tien Phong Commercial Joint Stock Bank ("TPBank");
- Quy chế số 32/2026/QĐ-TPB.HĐQT ngày 24/04/2026 về tổ chức và hoạt động của Hội đồng Quản trị ("HĐQT") / Statute No. 32/2026/QĐ-TPB.HĐQT dated April 24, 2026 on the organization and operation of the Board of Directors ("BOD");
- Nghị quyết số 35/2026/NQ-TPB.HĐQT ngày 23/09/2026 về việc thông qua Phương án phát hành, Phương án sử dụng và trả nợ vốn thu được từ đợt chào bán và việc niêm yết Trái Phiếu phát hành ra công chúng / Resolution No. 35/2026/NQ-TPB.HĐQT dated September 23, 2026 approving the issuance plan, the plan for the use of proceeds and debt repayment from the offering, and the listing of the publicly offered Bonds;

¹ Văn bản này được lập bằng tiếng Việt và tiếng Anh. Trường hợp có sự khác nhau về cách hiểu giữa nội dung tiếng Anh và tiếng Việt thì nội dung tiếng Việt là căn cứ pháp lý và được ưu tiên áp dụng / This document is prepared in both Vietnamese and English. In case of any discrepancy in interpretation between them, the Vietnamese version shall be legal basis and shall prevail.



- Nghị quyết số 38/2026/NQ-TPB.HĐQT ngày 29/09/2026 về việc thông qua sửa đổi, bổ sung một số nội dung về đợt phát hành Trái Phiếu TPBank ra công chúng / Resolution No. 38/2026/NQ-TPB.HĐQT dated September 29, 2026 approving amendments and supplements to certain contents of the issuance for the public offering of TPBank's Bonds;
- Ý kiến, biểu quyết của các Thành viên HĐQT tại Biên bản ngày 29/09/2026 / Opinions and votes of BOD's members recorded in the Minutes dated September 29, 2026;
- Xét đề xuất của Tổng Giám đốc tại Tờ trình số 100/2026/TTr-TPB.TGD ngày 25/09/2026 / Considering the Chief Executive Officer's Proposal No. 100/2026/TTr-TPB.TGD dated September 25, 2026.

QUYẾT NGHỊ / RESOLVES:

Điều 1. Thông qua các dự thảo văn bản theo đề xuất của Tổng Giám đốc tại Tờ trình số 100/2026/TTr-TPB.TGD ngày 25/09/2026 như sau:

- Giấy đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng
- Bản cáo bạch chào bán trái phiếu ra công chúng của TPBank
- Văn bản cam kết của HĐQT TPBank về việc triển khai niêm yết trái phiếu trên hệ thống giao dịch chứng khoán sau khi kết thúc đợt chào bán

Article 1. Approve draft documents as proposed in the Chief Executive Officer's Proposal No. 100/2026/TTr-TPB.TGD dated September 25, 2026, as follows:

- Registration statement for the public offering of bonds
- Prospectus for the public offering of bonds
- Written commitment of TPBank's BOD to list the Bonds on the securities trading system after the completion of the offering

Điều 2. Thông qua Bộ hồ sơ đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng của TPBank ("Bộ Hồ Sơ") gồm các tài liệu được trình bày tại Phụ lục đính kèm Nghị quyết này.

Article 2. Approve TPBank's registration dossier for the public offering of bonds (the "Dossier") comprising documents identified in the Appendix attached to this Resolution.

Điều 3. Giao/ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT thay mặt HĐQT:

- Chỉ đạo tổ chức việc hoàn thiện, nộp Bộ Hồ Sơ, làm việc/giải trình liên quan đến Bộ Hồ Sơ; quyết định việc cập nhật, sửa đổi, điều chỉnh và nộp bổ sung các tài liệu trong Bộ Hồ Sơ, thực hiện các công việc cần thiết khác căn cứ vào tình hình thực tế và yêu cầu/chỉ đạo của Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền (nếu có), đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật, quy định nội bộ của TPBank.
- Được phân công, ủy quyền lại bằng văn bản cho người khác thực hiện một phần công việc nêu trên, đảm bảo phù hợp với các quy định của pháp luật, quy định nội bộ của TPBank.

Article 3. To assign/authorize the Chairman of the BOD, on behalf of the BOD:

- To direct the completion and submission of the Dossier and to work with and provide explanations to the authorities in relation to the Dossier; to decide on the updating,

amendment, adjustment and supplementary submission of documents in the Dossier; and to perform other necessary tasks based on the actual situation and the requests/instructions of competent State authorities (if any), ensuring compliance with the law and TPBank's internal regulations.

- *To assign and sub-delegate in writing to other persons the performance of part of the above tasks, in compliance with law and TPBank's internal regulations.*

Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Tổng Giám đốc, Ban Điều hành và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Article 4. *This Resolution shall take effect from the date of signing. The Chief Executive Officer, the Board of Management and all relevant units, individuals are responsible for implementing this Resolution./.*

Nơi nhận / Recipients:

- Như Điều 4 (để t/hiện) / As per Article 4 (for implementation);
- HĐQT, BKS / BOD, Supervisory Board;
- Lưu: VT / Archived by: VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
THE CHAIRMAN**



Đỗ Minh Phú



PHỤ LỤC
DANH MỤC BỘ HỒ SƠ ĐĂNG KÝ CHÀO BÁN TRÁI PHIẾU TPBANK
RA CÔNG CHÚNG

(Kèm theo Nghị quyết số 39./2026/NQ-TPB.HĐQT ngày 29/09/2026 của HĐQT)

APPENDIX

LIST OF DOCUMENTS IN THE REGISTRATION DOSSIER
FOR THE PUBLIC OFFERING OF TPBANK BONDS

(Attached to Resolution No. 39./2026/NQ-TPB.HĐQT dated September 29, 2026 of the BOD)

- 1) Giấy đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng.
Registration statement for the public offering of bonds.
- 2) Giấy phép thành lập và hoạt động số 23/GP-NHNN do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam cấp đổi ngày 25/05/2026; Quyết định số 49/QĐ-QLGS4 ngày 25/06/2026 của Cục Quản lý, giám sát tổ chức tín dụng Ngân hàng Nhà nước về việc bổ sung nội dung hoạt động vào Giấy phép thành lập và hoạt động của TPBank.
Establishment and Operation Licence No. 23/GP-NHNN re-issued by the State Bank of Vietnam on May 25, 2026; Decision No. 49/QĐ-QLGS4 dated June 25, 2026 of the Credit Institution Management and Supervision Department of the State Bank of Vietnam on supplementing the scope of operations in the Establishment and Operation Licence of TPBank.
- 3) Điều lệ TPBank.
TPBank's Charter.
- 4) Bản cáo bạch chào bán trái phiếu ra công chúng của TPBank.
Prospectus for the public offering of bonds.
- 5) Nghị quyết số 35/2026/NQ-TPB.HĐQT ngày 23/09/2026 của HĐQT TPBank về việc thông qua Phương án phát hành, Phương án sử dụng và trả nợ vốn thu được từ đợt chào bán và việc niêm yết Trái Phiếu phát hành ra công chúng.
Resolution No. 35/2026/NQ-TPB.HĐQT dated September 23, 2026 of TPBank's BOD approving the issuance plan, the plan for the use of proceeds and debt repayment from the offering, and the listing of the publicly offered Bonds.
- 6) Nghị quyết số 38/2026/NQ-TPB.HĐQT ngày 29/09/2026 của HĐQT TPBank về việc thông qua sửa đổi, bổ sung một số nội dung về đợt phát hành Trái Phiếu TPBank ra công chúng.
Resolution No. 38/2026/NQ-TPB.HĐQT dated September 29, 2026 of TPBank's BOD approving amendments and supplements to certain contents of the issuance for the public offering of TPBank's Bonds.
- 7) Báo cáo tài chính riêng lẻ và hợp nhất năm 2024, năm 2025 của TPBank đã được kiểm toán; Báo cáo tài chính riêng lẻ và hợp nhất bán niên năm 2026 của TPBank đã được soát xét; Thư ủy quyền ký báo cáo kiểm toán Báo cáo tài chính riêng lẻ và hợp nhất của Công ty TNHH KPMG.
TPBank's audited separate and consolidated financial statements for 2024 and 2025; TPBank's reviewed separate and consolidated semi-annual financial statements for 2026; KPMG Limited's letters of authorization to sign the auditor's reports on the separate and consolidated financial statements.
- 8) Hợp đồng tư vấn hồ sơ đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng và tư vấn đăng ký, niêm yết Trái Phiếu số 2409/2026/HĐTV/TPB-TPS ngày 24/09/2026 giữa TPBank và Công ty

Cổ phần Chứng khoán Tiên Phong.

Agreement for advisory services on the public bond offering registration dossier and advisory services on the registration and listing of the Bonds No. 2409/2026/HĐTV/TPB-TPS dated September 24, 2026 between TPBank and Tien Phong Securities Corporation.

- 9) Báo cáo kết quả xếp hạng tín nhiệm số VN0102744865-003-220526 ngày 22/05/2026 của Công ty Cổ phần Xếp hạng Tín nhiệm Đầu tư Việt Nam (VIS Rating).
Credit rating report No. VN0102744865-003-220526 dated May 22, 2026 of Vietnam Investors Service and Credit Rating Agency Joint Stock Company (VIS Rating).
- 10) Văn bản cam kết của HĐQT TPBank về việc triển khai niêm yết trái phiếu trên hệ thống giao dịch chứng khoán sau khi kết thúc đợt chào bán.
Written commitment of TPBank's BOD to list the Bonds on the securities trading system after the completion of the offering.
- 11) Nghị quyết số 39 /2026/NQ-TPB.HĐQT ngày 29 /09/2026 của HĐQT TPBank về việc thông qua Bộ hồ sơ đăng ký chào bán Trái Phiếu TPBank ra công chúng.
Resolution No. 39 /2026/NQ-TPB.HĐQT dated September 29 , 2026 of TPBank's BOD approving the registration dossier for the public offering of TPBank's Bonds.
- 12) Văn bản cam kết của TPBank về việc thực hiện nghĩa vụ của tổ chức phát hành đối với nhà đầu tư.
Written commitment of TPBank to perform the issuer's obligations to investors.
- 13) Văn bản cam kết của TPBank về việc không thuộc trường hợp đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự hoặc đã bị kết án về một trong các tội xâm phạm trật tự quản lý kinh tế mà chưa được xóa án tích.
Written commitment of TPBank that it is not subject to ongoing criminal prosecution and has not been convicted of any offence against the economic management order without such conviction having been expunged.
- 14) Văn bản xác nhận của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam về việc mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua trái phiếu của đợt phát hành trái phiếu ra công chúng của TPBank.
Written confirmation of Vietnam Maritime Commercial Joint Stock Bank on the opening of a blocked account to receive proceeds from the public offering of TPBank bonds.
- 15) Hợp đồng đại diện người sở hữu trái phiếu số 01/2026/HĐĐDNSHTP/TPB-UPSC ngày 24/09/2026 giữa TPBank và Công ty Cổ phần Chứng khoán UP.
Bondholders' representative agreement No. 01/2026/HĐĐDNSHTP/TPB-UPSC dated September 24, 2026 between TPBank and UP Securities Joint Stock Company.
- 16) Giấy ủy quyền số 24/2026/UQ-TPB.HĐQT ngày 23/09/2026 của Ông Đỗ Minh Phú – Chủ tịch HĐQT, Người đại diện theo pháp luật của TPBank cho Ông Nguyễn Hưng – Tổng Giám đốc.
Power of attorney No. 24/2026/UQ-TPB.HĐQT dated September 23, 2026 from Mr. Do Minh Phu – Chairman of the BOD, legal representative of TPBank – to Mr. Nguyen Hung – Chief Executive Officer.
- 17) Giấy ủy quyền số 194/2026/UQ-TPB.TGĐ ngày 24/09/2026 của Ông Nguyễn Hưng – Tổng Giám đốc cho Ông Phạm Đông Anh – Phó Tổng Giám đốc và Ông Nguyễn Lâm Hoàng – Giám đốc Khối Tài chính.
Power of attorney No. 194/2026/UQ-TPB.TGĐ dated September 24, 2026 from Mr. Nguyen Hung – Chief Executive Officer to Mr. Pham Dong Anh – Deputy Chief Executive Officer and Mr. Nguyen Lam Hoang – Director of the Finance & Accounting Division.