



THANG LONG URBAN DEVELOPMENT
AND CONSTRUCTION INVESTMENT JSC

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

-----o0o-----

-----***-----

Number: 20/2026/CV/TLD

Hanoi, September 29th, 2026

ANNOUNCEMENT OF UNUSUAL INFORMATION

Dear: Vietnam Securities Trading Center
Ho Chi Minh City Stock Exchange

1. Organization Name: **THANG LONG URBAN DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY**

- Stock code: **TLD**
- Address: Trung Village, O Dien Commune, Hanoi City, Vietnam
- Contact phone number: 024.3363.1063
- Email: thanglongdeco.jsc@gmail.com

2. Published information content:

- The State Securities Commission issued Document No. 9570/UBCK-QLCB on September 25th, 2026, announcing that it has received the report materials regarding the issuance of shares for dividend distribution by Thang Long Urban Investment, Construction, and Development Joint Stock Company. (*detailed in the attached file*).

3. This information was published on the company's electronic information page on September 29th, 2026, at the following link. <http://thanglongdeco.com>.

We hereby confirm that the information published above is true and accurate, and we take full legal responsibility for the content of the disclosed information.

Recipients:

- As above;
- Archive VT./.

**THANG LONG URBAN CONSTRUCTION AND
DEVELOPMENT INVESTMENT JSC
THE PERSON PERFORMING THE NOTIFICATION**

NGUYEN THI NGAN

BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 9579/UBCK-QLCB

Hà Nội, ngày 25 tháng 9 năm 2026

V/v tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu
để trả cổ tức của TLD

Kính gửi: CTCP Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) đã nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo Báo cáo phát hành số 01/2026/BC-TLD ngày 11/9/2026 của CTCP Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long (Công ty/ Niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh, Mã cổ phiếu: TLD) và tài liệu bổ sung hồ sơ của Công ty ngày 22/9/2026, UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Công ty và các tổ chức, cá nhân liên quan đến Tài liệu báo cáo tuân thủ quy định tại Điều 11a Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 (sau đây gọi tắt là Luật Chứng khoán) và khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025.

2. Ủy ban Chứng khoán Nhà nước tiếp nhận, xử lý Tài liệu báo cáo theo quy định tại khoản 2 Điều 11a Luật Chứng khoán và điểm d khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025.

3. UBCKNN đã công bố về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty trên trang thông tin điện tử www.ssc.gov.vn. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty thực hiện theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 số 01/NQ-ĐHĐCĐ/TLĐ ngày 27/5/2026, Nghị quyết HĐQT số 07/2026/NQ-HĐQT ngày 11/9/2026, Nghị quyết HĐQT số 08/2026/NQ-HĐQT ngày 22/9/2026 và các quy định của pháp luật.

4. UBCKNN đề nghị Công ty công bố thông tin và thực hiện việc phát hành cổ phiếu theo quy định tại Điều 69 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBCKNN (để b/c);
- HSX;
- VSDC;
- GSĐC;
- Lưu: VT, QLCB (07b). ✓

TL. CHỦ TỊCH
KT. TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN
PHÓ TRƯỞNG BAN



Ngô Thuận Trung