



**TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
CÔNG NGHIỆP BECAMEX-CTCP
BECAMEX INVESTMENT AND
INDUSTRIAL DEVELOPMENT GROUP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness**

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP HCM
- *The State Securities Commission*
- *HoChiMinh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Tập đoàn Đầu tư và Phát triển Công nghiệp Becamex - CTCP (Becamex Group)/*Becamex Investment and Industrial Development Group*.

- Mã Chứng khoán/*Stock Code*: BCM

- Trụ sở chính/ *Head Office Address*: Tầng 10, tòa nhà mPlaza Saigon, số 39 Lê Duẩn, P. Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh/ *10th Floor, mPlaza Saigon, No. 39 Le Duan, Saigon Ward, Ho Chi Minh City*.

- Điện thoại/ *Tel*: 0274 3822 655

Fax: 0274 3822 713

- Email: quanhecodong@becamex.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure*:

Tập đoàn Đầu tư và Phát triển Công nghiệp Becamex - CTCP xin công bố thông tin Nghị quyết HĐQT v.v thông qua chủ trương thực hiện giao dịch và ký kết hợp đồng bán nhà ở riêng lẻ với Công ty CP Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật (Becamex IJC).

Becamex Investment and Industrial Development Group hereby discloses the resolution regarding the approval of the transaction and execution of the contract for the sale of individual houses with Becamex Infrastructure Development Joint Stock Company (Becamex IJC).

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tập đoàn vào ngày 29/ 09 /2026 tại đường dẫn: <http://www.becamex.com.vn> mục Cổ đông – Tin tức /Quan hệ cổ đông.

This information was published on the company's website on 29/09/2026 as in the link: <http://www.becamex.com.vn> for Shareholders – News/ Shareholder relations.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.



We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Đính kèm/ *Attached documents:*
- NQ HĐQT/ *Resolution of the BoD*

Ngày 29 tháng 9 năm 2026
(September, 29th 2026)

Người được ủy quyền công bố thông tin
Phó Tổng giám đốc

Authorized Person To Disclose Information
Deputy General Director



Nguyễn Thế Duy





Ký số bởi: TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP BECAMEX - CTCP
Email: info@becamex.com.vn
Ngày ký: 29/09/2026 09:28:56+07:00
Xác thực bởi: VNPT-CA SHA2

**TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
CÔNG NGHIỆP BECAMEX – CTCP
BECAMEX INVESTMENT AND
INDUSTRIAL DEVELOPMENT GROUP**

Số/No.: 45/NQ-HĐQT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 09 năm 2026
Ho Chi Minh City, dated September 28, 2026

NGHỊ QUYẾT RESOLUTION

**Về việc thông qua chủ trương thực hiện giao dịch và ký kết hợp đồng bán nhà ở
riêng lẻ với Công ty CP Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật (Becamex IJC)**

*Regarding the approval of the transaction and execution of the contract for the sale of
individual houses with Becamex Infrastructure Development Joint Stock Company
(Becamex IJC)*

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP BECAMEX – CTCP
BOARD OF DIRECTORS
BECAMEX INVESTMENT AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT GROUP
(BECAMEX GROUP)**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hoà Xã hội
Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

*Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National
Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020;*

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động hiện hành của Tập đoàn Đầu tư và Phát triển
Công nghiệp Becamex – CTCP (“Becamex Group”);

*Pursuant to the current Charter of Organization and Operation of Becamex
Investment and Industrial Development Group (“Becamex Group”);*

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 45/BB-HĐQT ngày 28/9/2026.

Pursuant to the Minutes of the BODs meeting No. 45/BB-HĐQT dated 28/9/2026.

QUYẾT NGHỊ RESOLVES

Điều 1. Thống nhất thông qua chủ trương thực hiện giao dịch và ký kết Hợp đồng
bán nhà ở riêng lẻ với Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật (Becamex IJC) cụ thể
như sau:



BM-05-04-26090003

***Article 1.** To approve the transaction and execution of the contract for the sale of individual houses with Becamex Infrastructure Development Joint Stock Company (Becamex IJC, specifically as follows:*

- **Bên bán nhà ở / Seller:** Tập đoàn Đầu tư và Phát triển Công nghiệp Becamex – CTCP/ *Becamex Investment and Industrial Development Group*
- **Bên mua nhà ở / Buyer:** Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật / *Becamex Infrastructure Development Joint Stock Company*
- **Số căn nhà / Total units:** 200 căn / *200 units*
- **Diện tích đất / Land area:** 28.791,6 m²/28,791.6 sqm
- **Diện tích sàn xây dựng / Construction floor area:** 49.530,8 m²/49,530.8 sqm
- **Vị trí / Location:** các căn nhà thuộc 8 lô G1, G17, G19, G21, G22, G24, G25, G3 thuộc Khu Tái định cư Hòa Lợi, Phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh/*Houses located on the 8 plots G1, G17, G19, G21, G22, G24, G25, and G3 within the Hoa Loi Resettlement Area, Binh Duong Ward, Ho Chi Minh City.*
- **Tổng giá trị hợp đồng (đã bao gồm thuế VAT):** 1.012.016.852.000 đồng (*Một nghìn không trăm mười hai tỷ không trăm mười sáu triệu tám trăm năm mươi hai nghìn đồng*).

Total contract value (VAT included): VND 1,012,016,852,000 (One trillion twelve billion sixteen million eight hundred fifty-two thousand Vietnamese Dong).

Điều 2. Giao/ủy quyền cho Tổng giám đốc - Người đại diện theo pháp luật của Tập đoàn tiến hành đàm phán, quyết định các điều khoản chi tiết và thực hiện ký kết toàn bộ các Hợp đồng bán nhà ở riêng lẻ với Công ty Becamex IJC nêu tại Điều 1. Trong quá trình triển khai, Tổng giám đốc có toàn quyền quyết định tiến độ ký kết, phê duyệt các nội dung chi tiết trong từng hợp đồng riêng lẻ, ký kết các văn bản sửa đổi, bổ sung, phụ lục hợp đồng, biên bản bàn giao và các văn bản, giấy tờ, thủ tục pháp lý liên quan khác để hoàn tất giao dịch theo đúng quy định của pháp luật.

***Article 2.** The General Director—acting as the Group’s legal representative—is authorized to negotiate, determine detailed terms, and execute all contracts for the sale of individual housing units to Becamex IJC Company, as specified in Article 1. During implementation, the General Director has full authority to determine the signing schedule; approve detailed terms within each individual contract; and execute amendments, supplements, contract addenda, handover minutes, and other relevant legal documents or procedural paperwork required to finalize the transaction in accordance with the law.*

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng, Ban, Trung tâm liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.



Article 3. *This Resolution takes effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the Board of General Directors, and relevant Departments, Divisions, and Centers are responsible for the implementation of this Resolution.*

Nơi nhận/Recipients:

- Như Điều 3/As per Article 3;
- Lưu TK.HĐQT/Archived: BOD Secretariat.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/ON BEHALF
OF THE BOARD OF DIRECTORS**

**CHỦ TỊCH
CHAIRMAN**



**Nguyễn Văn Hùng
Nguyen Van Hung**

