

NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á
SOUTHEAST ASIA COMMERCIAL
JOINT STOCK BANK
(SeABank)

Số: 1148/2026/CV-SeABank
No: 1148 /2026/CV-SeABank

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh Phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 24 tháng 09 năm 2026
Hanoi, September 24, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (State Securities Commission of Vietnam)
To: Sở giao dịch Chứng khoán Việt Nam (Vietnam Stock Exchange)
Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (Ho Chi Minh Stock Exchange)

1. Tên tổ chức/Name of organization: NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á/Southeast Asia Commercial Joint Stock Bank (SeABank)

Mã cổ phiếu/Stock code: SSB

Địa chỉ/Address: 198 Trần Quang Khải, Phường Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội/ 198 Tran Quang Khai Street, Hoan Kiem Ward, Hanoi City.

Điện thoại/Tel: 024.39448688

Email: contact@seabank.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of information disclosure: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á ("SeABank") công bố thông tin về Nghị quyết của HĐQT vv thông qua việc gia hạn Hợp đồng thuê trụ sở Phòng giao dịch Bà Triệu – Chi nhánh Đồng Đa/ Southeast Asia Commercial Joint Stock Bank ("SeABank") announces information regarding Resolution of Board of Directors on approval of the extension of the Office lease agreement for the Ba Trieu Transation Office – Dong Da Branch.

3. Nội dung trên đã được công bố trên trang thông tin điện tử của SeABank vào ngày 24/09/2026 tại đường dẫn/ The above-mentioned content was published on SeABank's official website on 24/09/2026 at the following link: www.seabank.com.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we take the full responsibility to the law.

Trân trọng/Best regards.

NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á
SOUTHEAST ASIA COMMERCIAL JOINT STOCK
BANK

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

THE BOD CHAIRMAN



LÊ VĂN TÂN

NGHỊ QUYẾT

V/v: Thông qua việc gia hạn hợp đồng thuê
trụ sở Phòng Giao dịch Bà Triệu - Chi nhánh Đống Đa

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á

- Căn cứ Luật các Tổ chức tín dụng năm 2024 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (gọi tắt là "SeABank");
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến Hội đồng quản trị ("HĐQT") bằng văn bản ngày 23/09/2026,

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua việc gia hạn hợp đồng thuê trụ sở Phòng Giao dịch Bà Triệu - Chi nhánh Đống Đa theo nội dung cụ thể sau:

- Đại diện bên cho thuê: Ông Lê Hữu Báu.
- Địa chỉ thuê: Số 57 Bà Triệu, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội.
- Thời gian thuê: 03 năm, kể từ ngày 01/01/2027 đến hết ngày 31/12/2029.
- Giá thuê: (Chưa bao gồm thuế, phí)
 - + Từ ngày 01/01/2027 đến hết ngày 31/12/2028: 88,000,000 VNĐ/tháng (Bằng chữ: Tám mươi tám triệu đồng).
 - + Từ ngày 01/01/2029 đến hết ngày 31/12/2029: 92,400,000 VNĐ/tháng (Bằng chữ: Chín mươi hai triệu bốn trăm nghìn đồng).

Các điều kiện khác theo Tờ trình số 11778/2026/TTr-BTGD ngày 18/09/2026 đính kèm.

Điều 2. Chủ tịch HĐQT giám sát và tổ chức giám sát việc thực hiện Điều 1. Tổng Giám đốc có trách nhiệm tổ chức thực hiện Điều 1, bao gồm nhưng không giới hạn: tổ chức, giám sát việc ký kết Hợp đồng sửa đổi/Phụ lục hợp đồng và các văn bản/tài liệu có liên quan để gia hạn hợp đồng thuê địa điểm để đặt trụ sở Phòng Giao dịch Bà Triệu - Chi nhánh Đống Đa, đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật và các quy định nội bộ khác có liên quan.

Điều 3. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày được thông qua cho đến khi các công việc trên được hoàn thành hoặc/và có Nghị quyết khác của HĐQT thay thế. Các thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc, Phó Tổng Giám đốc phụ trách Khối Vận hành và các cá nhân, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành các nghị quyết trên.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để thực hiện);
- BKS (để giám sát);
- Lưu: VPHĐQT.



Lê Văn Tân



SeABank

198 Tran Quang Khai, Hoan Kiem, Hanoi

Tel: (84 4) 3944 8688 Fax: (84 4) 3944 9026

Website: www.seabank.com.vn – Email: seabank@seabank.com.vn

No. 1141/2026/NQ-HDQT

Hanoi, September 23rd, 2026

RESOLUTION

*Ref: Approval of the extension of the premises lease agreement
for Ba Trieu Transaction Office – Dong Da Branch*

BOARD OF DIRECTORS

SOUTHEAST ASIA COMMERCIAL JOINT STOCK BANK

- Pursuant to the Law on Credit Institutions of 2024 and its amending, supplementing, and implementing documents;
- Pursuant to the Law on Enterprises of 2020 and its amending, supplementing, and implementing documents;
- Pursuant to the SeABank's Charter;
- Pursuant to the Minutes of Vote Counting for the written consultation of the Board of Directors ("BOD") dated 23/09/2026,

DECIDES:

Article 1. Approval of the extension of the premises lease agreement for Ba Trieu Transaction Office – Dong Da Branch with the following specific terms:

- Lessor's representative: Mr. Le Huu Bau.
- Leased address: No. 57 Ba Trieu, Cua Nam Ward, Hanoi City.
- Lease term: 03 years, from January 01, 2027 to December 31, 2029.
- Rental price: (Excluding taxes and fees)
 - + From January 01, 2027 to December 31, 2028: VND 88,000,000/month (In words: Eighty-eight million Vietnamese dong).
 - + From January 01, 2029 to December 31, 2029: VND 92,400,000/month (In words: Ninety-two million four hundred thousand Vietnamese dong).

Other terms and conditions as per Report No. 11778/2026/TTr-BTGD dated September 18, 2026, enclosed herewith.

Article 2. The BOD Chairman shall supervise and organize the supervision of the implementation of Article 1. The General Director shall be responsible for organizing the implementation of Article 1, including but not limited to: organizing and supervising the execution of the Amendment Agreement/Contract Addendum and all related documents and materials for the extension of the premises lease agreement for Ba Trieu Transaction Office – Dong Da Branch, ensuring compliance with applicable law and other relevant internal regulations.

Article 3. This Resolution takes effect from the date of adoption until the above tasks are completed and/or superseded by another BOD resolution. All BOD members, the General Director, the Deputy General Director in charge of the Operations Division, and all relevant individuals and units are responsible for implementing this Resolution.

Recipients:

- BOD, BOS (for statementing);
- As Article 3 (for implementation);
- Save Office of BOD.

O/B/O. BOARD OF DIRECTORS

CHAIRMAN

(signed)

Le Van Tan