

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ
BÀ RỊA – VŨNG TÀU
BA RIA – VUNG TAU
HOUSE DEVELOPMENT JSC**



Số/No: 627/CV-PTN

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 9 năm 2026
Ho Chi Minh city, September 22nd, 2026

CÔNG TY
CỔ PHẦN
PHÁT
TRIỂN
NHÀ BÀ
RỊA-
VŨNG
TÀU

Digitally signed by CÔNG TY CỔ
PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA-
VŨNG TÀU
DN: C=VN, S=BÀ RỊA-VŨNG TÀU, L
=THÀNH PHỐ VŨNG TÀU, CN=
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
NHÀ BÀ RỊA-VŨNG TÀU,
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1,
MST:3500444601
Reason: I am the author of the
document
Date: 2026.09.22 09:36:50+0700
Font: PDF Editor Version: 12.1.1

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Đến/ To: - Ủy ban chứng khoán nhà nước/ State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ Ho Chi Minh Stock
Exchange
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội/ Ha Noi Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/ Name of organization: Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu/ Ba Ria – Vung Tau House Development JSC

- Mã chứng khoán/ Stock code: HDC

- Địa chỉ/ Address: Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P.Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh/ 3rd floor, Hodeco Plaza, 36 Nguyen Thai Hoc street, Tam Thang ward, Ho Chi Minh city

- Điện thoại liên hệ/ Tel: 02543 856274

- Fax: 02543 856205

- E-mail: info@hodeco.vn

- Website: https://www.hodeco.vn/

2. Nội dung thông tin công bố/ Content of the information disclosure: Nghị quyết HĐQT về việc thông qua nguyên tắc chuyển nhượng toàn bộ dự án “Khu nhà ở phía Đông đường 3/2 (HODECO Seavillage)”/ Resolution on the approval of the in-principle transfer of the entire project “Eastern Residential Area of 3/2 Street (HODECO Seavillage)”

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 22/9/2026 theo đường dẫn: https://www.hodeco.vn ⇨ Quan hệ cổ đông ⇨ Nghị quyết HĐQT về việc thông qua nguyên tắc chuyển nhượng toàn bộ dự án “Khu nhà ở phía Đông đường 3/2 (HODECO Seavillage)”

This information was disclosure on company's portal on date 22/9/2026 available at: https://www.hodeco.vn ⇨ Shareholder ⇨ Information Disclosure ⇨ Resolution on the approval of the in-principle transfer of the entire project “Eastern Residential Area of 3/2 Street (HODECO Seavillage)”

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/Receipts:

- Như trên/As above;
- Lưu/Archived.



Đoàn Hữu Thuận



Ho Chi Minh city, September 21st, 2026

RESOLUTION

*On the approval of the in-principle transfer of the entire project
“Eastern Residential Area of 3/2 Street (HODECO Seavillage)”*

THE BOARD OF DIRECTORS OF BR-VT HOUSE DEVELOPMENT JSC

- Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020;
- Pursuant to the Charter on organization and operation of the Company;
- Pursuant to the minutes of the Company's Board of Directors' meeting on September 21st, 2026;
- Pursuant to the company's production and business activities.

RESOLVES

Article 1. To approve the in-principle transfer of the entire project: “Eastern Residential Area of 3/2 Street (HODECO Seavillage)”. Details are as follows:

- **Project Name:** Eastern Residential Area of 3/2 Street (HODECO Seavillage)
- **Area:** 2.58 hectares
- **Total Transfer Value:** VND 1,050 billion

Article 2. To authorize the Chairman of the Board of Directors and/or the General Director to direct and organize the implementation of relevant matters to execute the transfer of the entire Eastern Residential Area of 3/2 Street (HODECO Seavillage) project in compliance with applicable regulations.

Article 3. The Board of Directors, the Board of Management, Heads of functional departments/divisions, and relevant individuals shall be responsible for implementing this Resolution in accordance with their respective duties and authority.

This Resolution takes effect from the date of signing./.

Receipt:

- As article 3;
- Archieved.

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOD



Doan Huu Thuan