

CÔNG BỐ THÔNG TIN 24H 24H INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh
Ho Chi Minh Stock Exchange

- Tên Tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN.**

Name of Organization: SAIGON REAL ESTATE GROUP JOINT STOCK COMPANY.

- Mã chứng khoán/ *Securities code:* **SGR.**

- Địa chỉ trụ sở chính: 63-65 Điện Biên Phủ, Phường Gia Định, TP.Hồ Chí Minh.

Address of Head office: 63-65 Dien Bien Phu Street, Gia Dinh Ward, Ho Chi Minh City.

- Điện thoại/ *Tel.:* (028) 38 405 549/ 38 405 550

- Người thực hiện CBTT/ *Submitted by:* Ông/ **Mr. Phạm Đình Thành** Chức vụ/ *Position:*
Phó Tổng Giám đốc TT, Người được UQ CBTT /Standing Deputy General Director,
Authorized party to disclose information.

- Nội dung công bố thông tin:

Ngày 18/09/2026, Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn nhận được Công văn số 9204/UBCK-QLCB ngày 16/09/2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của SGR.

- Contents of information disclosure:

On September 18th, 2026, Saigon Real Estate Group Joint Stock Company received Official Dispatch No. 9204/UBCK-QLCB dated September 16th, 2026 of the State Securities Commission regarding the report on the results of share issuance for dividend payment of SGR.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn www.saigonres.com.vn.

This information was posted on the Company's website, as in the link www.saigonres.com.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ *As above;*
- Lưu P.TCNCV/Archive: TCNV Dept.

NGƯỜI ĐƯỢC UỶ QUYỀN CBTT
Authorized party to disclose information
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC THƯỜNG TRỰC
Standing Deputy General Director



Phạm Đình Thành



MINISTRY OF FINANCE
STATE SECURITIES COMMISSION

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

No.: 9204/UBCK-QLCB

Hanoi, September 16th, 2026

Re: *The report on the results of share
issuance for dividend payment of SGR*

To: Saigon Real Estate Group Joint Stock Company

The State Securities Commission (the “SSC”) has received the report on the results of share issuance for dividend payment according to Report No. 307/BCKQ-SGR dated September 10th, 2026 (replacing Report No. 278/BCKQ-SGR dated August 24th, 2026), submitted by Saigon Real Estate Group Joint Stock Company (Company/HSX/Security code: SGR). Accordingly, SGR successfully issued 13.974.864 shares (accounting for 99,99% of the total registered shares for issuance).

The SSC requests SGR to contact the Ho Chi Minh City Stock Exchange and the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation to carry out the procedures for listing and additional securities registration.

The SSC hereby notifies SGR for information and implementation./.

Recipients:

- As above;
- Chairman of the SSC (for reporting);
- GSDC;
- HOSE;
- VSDC;
- Archives: VT, QLCB (07b).

PP. THE CHAIRMAN
DIRECTOR OF THE SECURITIES ISSUANCE
MANAGEMENT DEPARTMENT
(Signed and Stamped)

Khuong Tien Hung