

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh
To: - State Securities Commission
- Ho Chi Minh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN BÊ TÔNG PHAN VŨ HÀ NAM
PHAN VU HA NAM CONCRETE JOINT STOCK COMPANY**
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: **FCM**
- Địa chỉ/Address: **Cụm công nghiệp Thi Sơn, phường Lý Thường Kiệt, tỉnh Ninh Bình/Thi Son Industrial Cluster, Ly Thuong Kiet Ward, Ninh Binh Province)**
- Điện thoại/Tel: 0226 3533038 - Email: info@phanvuhanam.com.vn
- Website: phanvuhanam.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure: **Thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa/Notification of the maximum foreign ownership ratio.**

Ngày 15/09/2026, Công ty CP bê tông Phan Vũ Hà Nam nhận được văn bản số 9103/UBCK-PTTT ngày 15/09/2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước về hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của CTCP bê tông Phan Vũ Hà Nam; Theo đó, tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của công ty là **0%** (Nội dung chi tiết tại văn bản đính kèm)

On September 15, 2026, Phan Vu Ha Nam Concrete Joint Stock Company received Document No.9103/UBCK-PTTT dated September 15, 2026 from the State Securities Commission of Viet Nam regarding the company's maximum foreign ownership ratio notification. Accordingly, the company's maximum foreign ownership ratio is 0% (Detailed content is in the attached document).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 15/09/2026 tại đường dẫn <http://phanvuhanam.com.vn>/This information was published on the company's website on 15/09/2026(date), as in the link <http://phanvuhanam.com.vn>

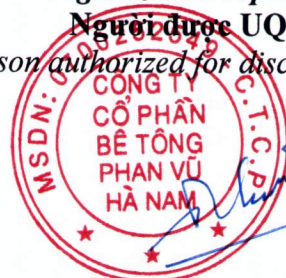
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Công văn số 9103/UBCK-PTTT ngày 15/09/2026 của UBCK Nhà Nước

Document No.9103/UBCK-PTTT dated September 15, 2026 from the State Securities Commission of Viet Nam

**ĐẠI DIỆN CÔNG TY
Organization representative
Người được UQ CBTT
Person authorized for disclose information**



Nguyễn Hữu Thiệu

Số: 9103 /UBCK-PTTT

Hà Nội, ngày 15 tháng 9 năm 2026

Về hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài
tối đa của CTCP Bê tông Phan Vũ Hà Nam

Kính gửi:

- Công ty cổ phần Bê tông Phan Vũ Hà Nam;
- Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam.

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được hồ sơ Thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài (SHNN) tối đa tại CTCP Bê tông Phan Vũ Hà Nam ngày 10/9/2026 (HoSE: FCM) (Công ty) tại mức 0%. UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Tổ chức, cá nhân tham gia vào quá trình lập hồ sơ phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực và đầy đủ của hồ sơ theo quy định tại khoản 1 Điều 11a Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 và chịu trách nhiệm về kết quả rà soát tỷ lệ SHNN tối đa tại Công ty theo quy định pháp luật.

Trường hợp Công ty có tỷ lệ SHNN vượt quá tỷ lệ SHNN theo quy định pháp luật, Công ty cần tuân thủ quy định tại khoản 5 Điều 139 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP.

2. UBCKNN đề nghị Công ty thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 68/2024/TT-BTC, Thông tư số 18/2025/TT-BTC và tuân thủ quy định pháp luật về tỷ lệ SHNN trên thị trường chứng khoán Việt Nam.

3. Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam thực hiện cập nhật, điều chỉnh trên hệ thống về tỷ lệ SHNN tối đa của Công ty theo quy định tại khoản 4 Điều 142 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP.

UBCKNN thông báo đề Công ty, Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và các đơn vị liên quan biết và thực hiện theo đúng quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch (để b/c);
- Ban QLCB; Ban PCĐN;
- Ban GSĐC;
- HoSE;
- Lưu: VT, PTTT (09b).

TL. CHỦ TỊCH
KT. TRƯỞNG BAN PHÁT TRIỂN THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN
PHÓ TRƯỞNG BAN



Trần Thị Hồng Hà

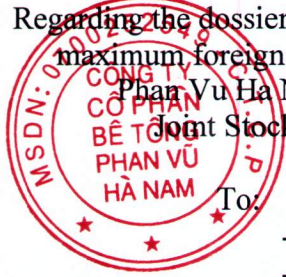
**MINISTRY OF FINANCE
STATE SECURITIES COMMISSION**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence – Freedom – Happiness**

No: 9103/UBCK-PTTT

Ha Noi, September 15, 2026

Regarding the dossier for notification of the
maximum foreign ownership ratio of
Phan Vu Ha Nam Concrete
Joint Stock Company



- To:
- Phan Vu Ha Nam Concrete Joint Stock Company;
 - Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation.

The State Securities Commission (SSC) received the dossier for Notification of the maximum foreign ownership ratio (FOR) at Phan Vu Ha Nam Concrete Joint Stock Company on September 10, 2026 (HoSE: FCM) (the Company) at the level of 0%. The SSC has the following opinions

1. Organizations and individuals participating in the process of preparing the dossier shall be legally responsible for the legality, accuracy, truthfulness and completeness of the dossier in accordance with Clause 1 Article 11a of the Law on Securities No. 54/2019/QH14 as amended and supplemented by Law No. 56/2024/QH15, and shall be responsible for the results of the review of the maximum FOR at the Company in accordance with the law.

In case the Company's FOR exceeds the FOR as prescribed by law, the Company must comply with Clause 5 Article 139 of Decree No. 155/2020/ND-CP of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities as amended and supplemented by Decree No. 245/2025/ND-CP.

2. The SSC requests the Company to perform its information disclosure obligations in accordance with Clause 2 Article 13 of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Minister of Finance guiding information disclosure on the securities market as amended and supplemented by Circular No. 68/2024/TT-BTC, Circular No. 18/2025/TT-BTC and to comply with the legal regulations on the FOR on the Vietnamese securities market

3. The Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation shall update and adjust in the system the maximum foreign ownership ratio of the Company in accordance with Clause 4 Article 142 of Decree No. 155/2020/ND-CP as amended and supplemented by Decree No. 245/2025/ND-CP.

The State Securities Commission of Vietnam hereby notifies the Company, the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation and relevant entities for their information and for implementation in accordance with the provisions of law./.

Recipients:

- As above;
- Chairman (for reporting);
- QLCB; PCĐN;
- GSĐC.
- HoSE.
- Archive: Office, PTTT (09b).

**BY THE ORDER OF THE CHAIRMAN
SIGN HERE. HEAD OF THE STOCK
MARKET DEVELOPMENT DEPARTMENT
DEPUTY HEAD OF DEPARTMENT**

(Signature & stamp)

Tran Thi Hong Ha