

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
DỊCH VỤ HOÀNG HUY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 16 /HHS-CV

Hải Phòng, ngày 29 tháng 04 năm 2025

V/v: Giải trình chênh lệch KQKD quý I
năm 2025 so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

Thực hiện quy định về Công bố thông tin theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính, Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy (HOSE: HHS) xin giải trình chênh lệch lợi nhuận quý I năm 2025 trên báo cáo tài chính (kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025-31/03/2025) so với cùng kỳ năm trước như sau:

Các chỉ tiêu kết quả kinh doanh quý I năm 2025

Đơn vị tính: Tỷ đồng

Các chỉ tiêu	Quý I Năm 2025	Quý I Năm 2024	Tăng/Giảm (%)
	(01/01/2025 - 31/03/2025)	(01/01/2024 - 31/03/2024)	
Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo riêng	173,59	19,69	Tăng 781,59%
Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo hợp nhất	67,49	150,26	Giảm 55,08%

- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo riêng của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy tăng 781,59% so với cùng kỳ năm trước do các nguyên nhân sau:
 - Trong kỳ, với việc các công ty con, công ty liên kết kinh doanh hiệu quả và thực hiện chi trả cổ tức dẫn đến khoản doanh thu hoạt động tài chính tăng mạnh, đạt 168,63 tỷ đồng, tăng 486,51% so với cùng kỳ năm trước. Điều này giúp cho lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh đạt 177,96 tỷ đồng, tăng 800,74% so với cùng kỳ năm trước.
 - Kết thúc quý I năm 2025, lợi nhuận sau thuế trên báo cáo riêng của Công ty đạt 173,59 tỷ đồng, tăng 781,59% so với cùng kỳ năm trước.
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo hợp nhất của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy giảm 55,08% so với cùng kỳ năm trước do các nguyên nhân sau:
 - Cùng kỳ năm trước, công ty và các công ty con, công ty liên kết ghi nhận doanh thu, lợi nhuận của một số lượng lớn sản phẩm bất động sản trong giai đoạn tập trung bàn giao. Tuy nhiên trong kỳ này, số lượng sản phẩm bàn giao còn ít và không còn tập trung cao nên lợi nhuận ghi nhận thấp hơn so với cùng kỳ năm trước. Trong khi đó, các sản phẩm ở các dự án lớn đang triển khai chưa tới giai đoạn bàn giao. Do vậy lợi

nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh của Công ty đạt 71,80 tỷ đồng, giảm so với mức 151,95 tỷ đồng của cùng kỳ năm trước.

- Kết thúc quý I năm 2025, lợi nhuận sau thuế trên báo cáo hợp nhất của Công ty đạt 67,49 tỷ đồng, giảm 55,08% so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy về chênh lệch Kết quả kinh doanh quý I năm 2025 so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng báo cáo!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu TH.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT

GIAM ĐỐC



Nguyễn Thế Hùng

No. 16 /HHS-CV

Haiphong, 29 April 2025

*V/v: Explanation of the difference in
business results for Q1 2025 compared to
the same period last year*

**Kính gửi: - State Securities Commission of Vietnam
- Ho Chi Minh City Stock Exchange**

In compliance with the regulations on information disclosure under Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance, Hoang Huy Investment Services Joint Stock Company (HOSE: HHS) hereby provides an explanation for the difference in profit for Q1 2025 as reported in the financial statements (for the accounting period from January 1, 2025, to March 31, 2025) compared to the same period of the previous year, as follows:

The business performance indicators for Q1 of the fiscal year 2025

Đơn vị tính: Tỷ đồng

Indicators	Q1 of year 2025	Q1 of year 2024	Increase/Decrease (%)
	(01/01/2025 - 31/03/2025)	(01/01/2024 - 31/03/2024)	
Net Profit After Corporate Income Tax (Separate Report)	173,59	19,69	Increase 781,59%
Net Profit After Corporate Income Tax (Consolidated Report)	67,49	150,26	Decrease 55,08%

1. The post-tax profit on the separate financial statements of Hoang Huy Investment Services Joint Stock Company increased by 781.59% compared to the same period last year due to the following reasons:
 - During the period, thanks to the effective business performance of subsidiaries and associates, along with the distribution of dividends, financial income surged to VND 168.63 billion, marking a 486.51% increase compared to the same period last year. This contributed to a strong rise in operating profit, which reached VND 177.96 billion, up 800.74% year-on-year.
 - By the end of the first quarter of 2025, the Company's separate after-tax profit reached VND 173.59 billion, marking a 781.59% increase compared to the same period last year.
2. The after-tax profit on the consolidated financial statements of Hoang Huy Investment Services Joint Stock Company decreased by 55.08% compared to the same period last year due to the following reasons:

- In the same period last year, the company and its subsidiaries and associates recorded revenue and profit from a large number of real estate products during a peak handover period. However, in the current period, the number of products handed over was lower and less concentrated, resulting in lower recorded profits compared to the same period last year. Meanwhile, products from major ongoing projects have not yet reached the handover stage. Therefore, the company's net profit from business activities reached VND 71.80 billion, a decrease compared to VND 151.95 billion in the same period last year.
- By the end of the first quarter of 2025, the Company's consolidated after-tax profit reached VND 67.49 billion, down 55.08% compared to the same period last year.

The above is the explanation from Hoang Huy Investment Services Joint Stock Company regarding the business performance variance in Q1 2025 compared to the same period last year Sincerely!

Recipients:

- As addressed
- Internal archive

LEGAL REPRESENTATIVE

DIRECTOR



Nguyen The Hung