

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY
DỰNG SỐ 5
CONSTRUCTION JOINT
STOCK COMPANY NO 05**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số/ No: ~~027~~./SC5-CBTT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25..tháng 04.. năm 2025
Ho Chi Minh City, 25th..April 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ *Viet Nam Stock Exchange*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 5

Name of organization: CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY NO. 05

- Mã chứng khoán: SC5

Stock code: SC5

- Địa chỉ: 137 Lê Quang Định, Phường 14, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

Address: 137 Le Quang Dinh, Ward 14, Binh Thanh District, Ho Chi Minh City

- Điện thoại liên hệ: Fax: 028 62583426

Tel: 028 62583425 Fax: 028 62583426

- E-mail: sc5@sc5.vn Website: www.sc5.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Báo cáo tài chính quý 1 năm 2025/ *Financial Statements for the First Quarter of 2025.*

- Giải trình về biến động kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh quý 1 năm 2025 so với quý 1 năm 2024/ *Explanation of Business Performance Fluctuations in Quarter 1 in 2025 Compared to Quarter 1 in 2024*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25../04../2025 tại đường dẫn <https://sc5.vn/bao-cao-tai-chinh>.


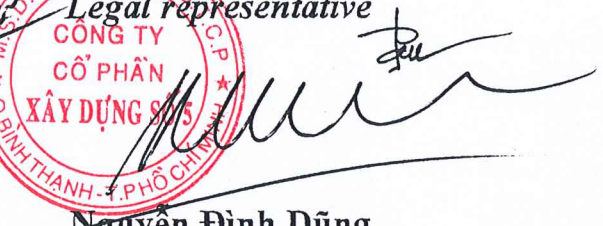
This information was published on the company's website on 25.. April 2025, as in the link <https://sc5.vn/bao-cai-tai-chinh>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached document:

- Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/Documents on disclosed information.

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người đại diện theo pháp luật
Legal representative



Nguyễn Đình Dũng

**Construction Joint Stock
Company No. 5**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence-Liberty-Happiness**

No: ~~26~~.../SC5-TCKT
*Explanation of Business Performance
Fluctuations in Quarter 1 in 2025
Compared to Quarter 1 in 2024*

Ho Chi Minh City, ~~25~~th April... 2025

**To: - The State Securities Commission of Vietnam
- Vietnam Stock Exchange
- Ho Chi Minh City Stock Exchange**

- Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 issued by the Ministry of Finance, providing guidance on information disclosure on the securities market.

Construction Joint Stock Company No. 5 hereby provides an explanation of the fluctuations in business performance for the first quarter of 2025 compared to the same period in 2024, as follows:

1. Summary of Key Financial Items

Expressed in million
Vietnamese dong

No	Items	Quarter 1 2024	Quarter 1 2025	Different	+/-%
1	Revenue	768,915	467,814	-301,101	-39.16%
2	Cost of sales	738,965	436,043	-302,922	-40.99%
3	Gross profit	29,950	31,772	+1,822	+6.08%
4	Finance income	2,273	350	-1,923	-84.60%
5	Finance expense	11,299	17,908	+6,609	+58.49%
6	Selling expense	252	70	-182	-72.22%
7	General and administration expense	7,099	7,996	+897	+12.64%
8	Other income		110	+110	+100%
9	Other expense		95	+95	+100%
10	Accounting profit/(loss) before taxation	13,573	6,163	-7,410	-54.59%
11	Net profit/(loss) after taxation	10,950	4,539	-6,411	-58.55%

2. Explanatory Notes

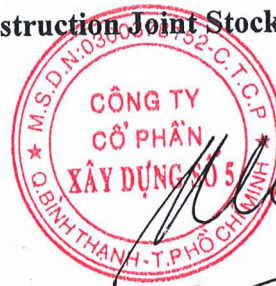
- Compared to Q1 2024, financial expenses in Q1 2025 increased by VND 6,609 million, equivalent to an increase of 58.49%. This was due to the Company securing several large construction contracts at the end of 2024, which required access to credit facilities to support business operations.
- Administrative expenses in Q1 2025 increased by VND 897 million compared to Q1 2024, representing a 12.64% increase.
- Financial income in Q1 2025 decreased by VND 1,923 million compared to Q1 2024, equivalent to a decrease of 84.6%.
- As a result of the above factors, profit after tax for Q1 2025 decreased by VND 6,411 million, or 58.55%, compared to the same period last year.

Kind regards.

Recipient:

- As above;
- Save HĐQT, P.TCKT.

 Construction Joint Stock Company No. 5 




TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đình Dũng