

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE
(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở
Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CPĐT NAM LONG
NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 21 /2025/TB/HĐQT/NLG
No.: 21 /2025/TB/HĐQT/NLG

TP. HCM, ngày 23 tháng 04 năm 2025
HCMC, 23rd Apr 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: **Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/ Name of organization: **CÔNG TY CPĐT NAM LONG / NAM LONG INVESTMENT CORPORATION**

- Mã chứng khoán/ Stock code: NLG
- Địa chỉ/ Address: 06 Nguyễn Khắc Viện, phường Tân Phú, quận 7, TP. HCM
- Điện thoại liên hệ/ Tel.: (028) 5416 1718 Fax: (028) 5417 1819
- E-mail: info@namlongvn.com

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

- Nghị quyết HĐQT v/v Phê duyệt việc Công ty CPĐT Nam Long thực hiện giao dịch với Công ty CP Nam Long Mekong và Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng Phát triển Nam Khang.
The Board's Resolution regarding Approve Nam Long Investment Corporation to conduct transactions with Nam Long Mekong Joint Stock Company and Nam Khang Construction Investment Development One Member LLC.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 23 /04/2025 tại đường dẫn <https://namlongvn.com/co-phieu>
This information was published on the company's website on 23 /04/2025, as in the link <https://namlongvn.com/co-phieu>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết số 13a/2025/NQ/HĐQT/NLG.
Resolution no. 13a/2025/NQ/HĐQT/NLG.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION

TRẦN THANH PHONG
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC HĐQT
EXECUTIVE VICE CHAIRMAN



NAM LONG

Số: 13a/2025/NQ/HĐQT/NLG

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG

6 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Phú, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam
ĐT: (028) 54 16 17 18 Fax: (028) 54 17 18 19 Web: www.namlongvn.com

TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 04 năm 2025

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
(Trích NQ HĐQT số 13/2025/NQ/HĐQT/NLG)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG

QUYẾT NGHỊ

- Điều 1:** Phê duyệt việc Công ty CPĐT Nam Long thực hiện giao dịch với Công ty CP Nam Long Mekong và Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng Phát triển Nam Khang. Nội dung chi tiết như nêu tại Phụ lục 1 đính kèm.
- Điều 2:** Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các bộ phận liên quan trong Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này
- Điều 3:** Nghị quyết này được lập bằng tiếng Việt và tiếng Anh và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Các thành viên HĐQT, TBKT;
- Ban Tổng Giám đốc;
- Lưu VP HĐQT.





NAM LONG

No: **13a**/2025/NQ/HĐQT/NLG

NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

6 Nguyen Khac Vien, Tan Phu Ward, District 7, Ho Chi Minh City, Vietnam

Tel: (028) 54 16 17 18 Fax: (028) 54 17 18 19 Website : www.namlongvn.com

Ho Chi Minh City, **23rd** Apr 2025

RESOLUTION OF THE BOARD

*(Extracted from the Board's Resolution No. **13**/2025/NQ/HĐQT/NLG)*

THE BOARD OF NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

RESOLVES

- Article 1:** Approve Nam Long Investment Corporation to conduct transactions with Nam Long Mekong Joint Stock Company and Nam Khang Construction Investment Development One Member LLC. Details as mentioned in the attached Appendix 1.
- Article 2:** Board Members, Board of Management, and relevant Divisions of the Company are responsible to implement this resolution.
- Article 3:** This resolution, made in Vietnamese and English, is effective from signing date.

Receivers:

- Board Members, AC;
- Board of Management;
- Filing at Board Office.

ON BEHALF OF THE BOARD
CHAIRMAN

NGUYEN XUAN QUANG

PHỤ LỤC 1. GIAO DỊCH LIÊN QUAN GIỮA NLIC VÀ CÔNG TY THÀNH VIÊN

APPENDIX 1. RELATED PARTY TRANSACTIONS BETWEEN NLIC AND SUBSIDIARIES

| STT No. | Tên công ty Subsidiary Name | Hạng mục công việc Work Item | Ngân sách (tạm tính) (chưa bao gồm VAT) Budget (estimated) (excluding VAT) | Ghi chú Notes |
|------------|--|---|---|------------------|
| 1 | Công Ty Cổ phần Nam Long Mekong <i>Nam Long Mekong JSC.</i> | Gói thầu Dịch vụ Phát triển quản lý dự án – Giai đoạn chấp thuận chủ trương đầu tư – Dự án Cái Răng 8 (CR8) <i>Project Development Service package, during in-principle investment policy stage – Cai Rang 8 Project (CR8)</i> | 1,984,710,000 VND | |
| 2 | | Mua tài sản cố định – xe Toyota Fortuner từ NLIC – Chi nhánh Cần Thơ <i>Buy a Toyota Fortuner (fix asset) from NLIC – Can Tho Branch</i> | 527,532,833 VND | |
| 3 | Công Ty TNHH Một Thành Viên Đầu Tư Xây Dựng Phát Triển Nam Khang <i>Nam Khang Construction Investment Development One Member LLC.</i> | Thi công lát gạch vỉa hè cho hạ tầng chung (phần còn lại) <i>Construction of pavement tiles for common infrastructure (remaining)</i> | 16,000,000,000 VND | |
| 4 | | Thi công biểu tượng của dự án <i>Construction of the project icon</i> | 3,000,000,000 VND | |
| 5 | | Thi công hoàn thiện, nội thất văn phòng Công ty Nam Long Mekong <i>Construction of office and interior for Nam Long Mekong</i> | 5,000,000,000 VND | |
| 6 | | Thi công cảnh quan, cây xanh, hạ tầng chung <i>Construction of landscapes, trees, general infrastructure</i> | 5,000,000,000 VND | |
| 7 | | Thi công trạm xử lý nước thải 900m3/ ngày đêm <i>Construction of wastewater treatment stations 900m3/ day and night</i> | 6,000,000,000 VND | |



| STT <i>No.</i> | Tên công ty <i>Subsidiary Name</i> | Hạng mục công việc <i>Work Item</i> | Ngân sách (tạm tính) (chưa bao gồm VAT) <i>Budget (estimated) (excluding VAT)</i> | Ghi chú <i>Notes</i> |
|-------------------|---------------------------------------|---|---|-------------------------|
| 8 | | Thi công xây dựng Hệ thống giao thông, cảnh quan cứng, cấp thoát nước ngoại vi, nhà xe và các hạng mục phụ trợ - Hạ tầng nội khu lô H3, G2 thuộc công trình Chung cư Nhà ở xã hội Nam Long 2 <i>Construction of traffic system, hard landscape, peripheral water supply and drainage, garage and auxiliary items - Internal infrastructure of lots H3, G2 of Nam Long 2 Social Housing</i> | 708,801,159 VND | |
| 9 | | San lấp cát khu vực trạm điện 560 KVA thuộc khu Central Park 2 <i>Sand leveling of the 560 KVA power station area in Central Park 2</i> | 420,000,000 VND | |