

Phụ lục VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

**CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH
VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 01/TDC-CBTT

Bình Dương, ngày 21 tháng 04 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: **Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương**

- Mã chứng khoán/Mã thành viên: TDC

- Địa chỉ: 26 – 27 Lô I, đường Đồng Khởi, phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, Bình Dương.

- Điện thoại liên hệ: 0274.2220666 Fax: 0274.2220678

- E-mail: tdc@becamextdc.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Công bố Nghị quyết số 10/NQ-HĐQT ngày 21 / 04 /2025 về việc thông qua các nội dung liên quan đến việc vay vốn tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương.

Toàn văn Nghị quyết được đính kèm công văn này.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 21 / 04 /2025 tại đường dẫn: <https://www.becamextdc.com.vn/shareholders/co-dong>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.


Tài liệu đính kèm

- Nghị quyết số 10/NQ-HĐQT

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)


Đoàn Văn Thuận



BBHDQT2504140002

Appendix VI

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Issued together with Decision No. 21/QĐ-SGDVN dated December 21, 2021, by the General Director of the Hanoi Stock Exchange regarding the Information Disclosure Regulations at the Hanoi Stock Exchange)

**BINH DUONG TRADE AND
DEVELOPMENT JSC**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence, Freedom, Happiness

No.: 01/TDC-CBTT

Binh Duong, April 21, 2025

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

To: Hochiminh Stock Exchange

1. Name of company: **Binh Duong Trading and Development Joint - Stock Company**

- Stock code: TDC

- Address: Lot 26-27 I, Dong Khoi Street, Hoa Phu Ward, Thu Dau Mot City, Binh Duong Province.

- Telephone: 0274.2220666 Fax: 0274.2220678

- E-mail: tdc@becamextdc.com.vn

2. Contents of disclosure:

Announcing Resolution No. 10/NQ-HĐQT dated April 21, 2025 regarding the approval of contents related to borrowing capital at Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam – Binh Duong Branch.

The full text of the Resolution is attached to this official letter.

This information was published on the company's website on April 21, 2025, as in the link: <https://www.becamextdc.com.vn/shareholders/co-dong>

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Attached documents

- Resolution No. 10/NQ-HĐQT dated, 2025

Representative of the Company

Legal representative

(Sign, write full name, title, and affix seal)



Đoàn Văn Thuận



BBHDQT2504140002



NGHỊ QUYẾT

V/v thông qua các nội dung liên quan đến việc vay vốn
tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Kinh doanh & Phát triển Bình Dương hiện hành;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 10/BB-HĐQT ngày 21 / 04/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2024 - 2029 của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương tiếp tục kế thừa toàn bộ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương theo toàn bộ các Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng bảo lãnh, Hợp đồng thầu chi, Hợp đồng bảo đảm tiền vay và các Hợp đồng liên quan đến việc vay vốn và bảo lãnh đã ký với Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương.

Điều 2. Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2024 - 2029 chấp thuận cho Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương vay vốn ngắn, trung dài hạn, bảo lãnh, mở L/C, vay thầu chi và các hình thức cấp tín dụng khác tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương để bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh thường xuyên và đầu tư vào các dự án, phương án kinh doanh của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương, chi tiết như sau:

- + Hạn mức cho vay ngắn hạn và bảo lãnh giai đoạn 2025 - 2026 là: **600.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm tỷ đồng./.).
- + Mục đích sử dụng vốn vay: Bổ sung vốn lưu động cho hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty giai đoạn 2025 - 2026.
- + Thời gian hiệu lực của HMTD: 12 tháng, kể từ ngày ký hợp đồng HMTD.
- + Thời gian vay tối đa mỗi món vay: 11 tháng/món.
- + Lãi suất/Phí: Theo quy định của Ngân hàng.



BBHĐQT2504140002

+ Hạn mức vay vốn trung dài hạn: Theo từng Giấy đề nghị vay vốn đính kèm.

- Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2024 - 2029 chấp thuận cho Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương được dùng tài sản (tài sản cố định hữu hình, vô hình, cổ phiếu, trái phiếu, tiền gửi và các loại tài sản khác...) thuộc quyền sở hữu, sử dụng và quản lý hợp pháp của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương hoặc nhận tài sản bảo đảm của Bên thứ ba thế chấp, cầm cố tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương để thực hiện nghĩa vụ hoàn trả nợ (vay vốn và bảo lãnh).

- Trong trường hợp Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương không thực hiện được nghĩa vụ trả nợ vay hoặc bảo lãnh và các nghĩa vụ khác gây thiệt hại cho Ngân hàng, Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2024 - 2029 của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương đồng ý ủy quyền cho Đại diện Ngân hàng được toàn quyền xử lý toàn bộ tài sản của Công ty để thu hồi nợ vay, bảo lãnh và bồi thường các thiệt hại cho Ngân hàng.

Điều 3. Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2024 - 2029 Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương đồng ý ủy quyền cho:

- Ông Đoàn Văn Thuận, sinh ngày: 15/06/1967.
- Thẻ CCCD số 074067009507 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/03/2022.
- Chức vụ: Tổng Giám Đốc
- Thay mặt Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2024 - 2029 của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương để:
 - Ký kết các Hợp đồng thế chấp, cầm cố với Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương tại các cơ quan Công chứng và cơ quan Nhà nước theo quy định của pháp luật;
 - Ký kết các Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng cấp bảo lãnh, các hợp đồng, văn bản ủy quyền và các tài liệu, hồ sơ liên quan đến việc vay vốn, bảo lãnh và cấp tín dụng khác với Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương;
 - Xây dựng kế hoạch kinh doanh và thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh hàng năm của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương.
 - Cung cấp các văn bản, tài liệu, hồ sơ liên quan đến quan hệ vay vốn, bảo lãnh cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương;
 - Mở tài khoản tiền gửi VND và tiền gửi ngoại tệ của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương, các giao dịch thanh toán trong nước, thanh toán quốc tế, dịch vụ Ngân hàng tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương;
 - Ký Hợp đồng ủy quyền xử lý tài sản bảo đảm với ngân hàng và tiến hành kiểm kê, bàn giao tài sản thế chấp cho ngân hàng xử lý trong trường hợp Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương không thực hiện được nghĩa vụ trả nợ vay hoặc bảo lãnh và các nghĩa vụ khác gây thiệt hại cho Ngân hàng.



BBHDQT2504140002

BBHDQT2504140002



Binh Duong, *April 21*, 2025

RESOLUTION

Regarding the approval of contents related to borrowing capital
at Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam – Binh Duong Branch

BOARD OF DIRECTORS

BINH DUONG TRADE AND DEVELOPMENT JOINT - STOCK COMPANY

Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020;

Pursuant to the current Charter on organization and operation of Binh Duong Business & Development Joint Stock Company;

Pursuant to the Minutes of the Board of Directors meeting No. 10/BB-HDQT dated *April 21*, 2025 of the Board of Directors of Binh Duong Trade And Development Joint - Stock Company,

RESOLVED:

Article 1. The Board of Directors for the term of 2024 - 2029 of Binh Duong Trade And Development Joint - Stock Company continues to inherit all rights, obligations, and responsibilities of Binh Duong Trade And Development Joint - Stock Company under all Credit Agreements, Guarantee Agreements, Overdraft Agreements, Loan Security Agreements, and Agreements related to borrowing and guarantee signed with Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam – Binh Duong Branch.

Article 2. The Board of Directors for the term of 2024 - 2029 approves Binh Duong Trade And Development Joint - Stock Company to borrow short, medium and long-term capital, guarantee, open L/C, overdraft and other forms of credit granting at Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam – Binh Duong Branch to supplement working capital for regular production and business activities and invest in projects and business plans of Binh Duong Trade And Development Joint - Stock Company, as follows:

- + The limit for short-term loans and guarantees for the period of 2025 - 2026 is: **600,000,000,000 VND** (*In words: Six hundred billion VND*).
- + Purpose of using loan capital: To supplement working capital for the



BBHDQT2504140002

company's production and business activities in the 2025 - 2026 period.

- + Validity period of the credit limit: 12 months, from the date of signing the credit limit contract.
- + Maximum loan term for each loan: 11 months/loan.
- + Interest rate/Fees: According to the Bank's regulations.
- + Medium and long-term loan limit: According to each attached Loan Application Form.

- The Board of Directors for the term of 2024 - 2029 approves Binh Duong Trade And Development Joint - Stock Company to use assets (tangible, intangible fixed assets, shares, bonds, deposits and other types of assets...) under the legal ownership, use and management of Binh Duong Trade And Development Joint - Stock Company or receive secured assets of a third party mortgaged, pledged at Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam – Binh Duong Branch to fulfill the obligation to repay debts (borrowing capital and guarantees).

- In the event that Binh Duong Trade And Development Joint - Stock Company fails to fulfill its loan repayment or guarantee obligations and other obligations causing damage to the Bank, the Board of Directors for the term of 2024 - 2029 of Binh Duong Trade And Development Joint - Stock Company agrees to authorize the Bank's Representative to have full authority to handle all of the Company's assets to recover loan debts, guarantees and compensate for damages to the Bank.

Article 3. The Board of Directors for the term of 2024 - 2029 of Binh Duong Trade And Development Joint - Stock Company agrees to authorize:

- Mr. Doan Van Thuan, born on: June 15, 1967.
- Citizen Identification Card No. 074067009507 issued by the Department of Police for Administrative Management of Social Order on March 26, 2022.
- Position: General Director
- Representing the Board of Directors for the term 2024 - 2029 of Binh Duong Trade And Development Joint - Stock Company to:
 - Sign mortgage and pledge contracts with Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam – Binh Duong Branch at Notary offices and State agencies in accordance with the law;
 - Sign credit contracts, guarantee contracts, authorization documents and documents, records related to borrowing, guarantee and other credit granting with Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam – Binh Duong Branch;
 - Develop a business plan and implement the annual production and business plan of Binh Duong Trade And Development Joint - Stock Company.
 - Provide documents, materials and records related to borrowing and guarantee relationships to Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam – Binh Duong Branch;
 - Open VND deposit accounts and foreign currency deposit accounts of Binh



BBHDQT2504140002



Duong Trade And Development Joint - Stock Company at Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam – Binh Duong Branch, domestic payment transactions, international payments, Banking services at Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam – Binh Duong Branch;

- Sign a contract to authorize the handling of collateral with the bank and conduct inventory and handover of mortgaged assets to the bank for handling in case Binh Duong Trade And Development Joint - Stock Company fails to fulfill its loan repayment or guarantee obligations and other obligations that cause damage to the Bank.

Article 4. This resolution takes effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the General Director Board and relevant Departments and Boards are responsible for implementing this Resolution.

Recipients:

- As in Article 4;
- Board of Supervisors: supervision;
- File: BOD Office

ON BEHALF OF THE BOARD
OF DIRECTORS CHAIRMAN



QUANG VAN VIET CUONG



BBHDQT2504140002