

Mẫu CBTT/SGDHCM-02

Appendix CBTT/SGDHCM-02

(Ban hành kèm theo Quyết định số 340/QĐ-SGDHCM ngày 19 tháng 08 năm 2016 của TGD
SGDCK TPHCM về Quy chế Công bố thông tin tại SGDCK TPHCM)
(*Promulgated with the Decision No 340/QĐ-SGDHCM on August 19, 2016 of the Hochiminh Stock
Exchange on Disclosure of Information Regulation on Hochiminh Stock Exchange*)

**CTCP CẢNG ĐỒNG NAI
DONG NAI PORT J.S.C**

Số/No.: 35/2025/CBTT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Đồng Nai, ngày 17 tháng 04 năm 2025
Dong Nai, day 17 month 04 year 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG
THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ
SGDCK TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON
THE STATE SECURITIES
COMMISSION'S PORTAL AND
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S
PORTAL**

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities
Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock
Exchange*

- Tên tổ chức / *Organization name*: CÔNG TY CP CẢNG ĐỒNG NAI / *DONG NAI PORT J.S.C*

- Mã chứng khoán/ *Security Symbol*: PDN

- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: 1B-D3 Khu phố Bình Dương, P.Long Bình Tân, TP.Biên Hòa, tỉnh
Đồng Nai / *1B-D3 Binh Duong Quarter, Long Binh Tan Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province*

- Điện thoại/ *Telephone*: 02513.832.225

- Fax: 02513.831.259

- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Huỳnh Ngọc Tuấn

Chức vụ/ *Position*: Người đại diện công bố thông tin / *Authorized to disclose information*

Loại thông tin công bố : ☐ định kỳ ☐ bất thường ☒ 24h ☐ theo yêu cầu

Information disclosure type: ☐ Periodic ☐ Irregular ☒ 24 hours ☐ On demand

Nội dung thông tin công bố (*)/ Content of Information disclosure (*):



Giải trình kết quả sản xuất kinh doanh giữa hai kỳ báo cáo tài chính quý 1 năm 2025 biến động trên 10% / *The explanation of production and business results between the two financial reporting periods of Quarter 1/2025 fluctuating over 10%.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 17/04/2025 tại đường dẫn : [www.dongnai-port.com/Quan hệ cổ đông](http://www.dongnai-port.com/Quan%20h%E1%BB%87%20c%E1%BB%99%20%C3%91%20%C3%A0ng)

This information was disclosed on Company/Fund's Portal on date 17/04/2025. Available at: [www.dongnai-port.com/Shareholder relation](http://www.dongnai-port.com/Shareholder%20relation)

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.

Tài liệu đính kèm/

Attachment:

- Tài liệu liên quan đến CBTT/ *Document related to the disclosure*

Đại diện tổ chức
Organization representative

Người UQ CBTT

Party authorized to disclose information

Phó Tổng giám đốc / *Deputy General Director*



Huỳnh Ngọc Tuấn



Số: 366./CDN-TCKT

Đồng Nai, ngày 16 tháng 4 năm 2025

V/v : Giải trình kết quả SXKD giữa 2 kỳ
báo cáo biến động trên 10%

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán T/P Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính về việc “ Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”;

Căn cứ vào kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh quý 1 năm 2024 và quý 1 năm 2025 Công ty cổ phần cảng Đồng Nai giải trình nguyên nhân dẫn đến sự biến động kết quả kinh doanh trên 10% giữa 2 kỳ báo cáo như sau:

Chỉ tiêu	Quý 1/2025	Quý 1/2024	Chênh lệch	% so với cùng kỳ
Tổng doanh thu	357.284.438.649	316.038.859.089	41.245.579.560	113,1%
Tổng chi phí	233.330.264.224	211.542.007.723	21.788.256.501	110,3 %
Lợi nhuận trước thuế	123.954.174.425	104.496.851.366	19.457.323.059	118,6%
Lợi nhuận sau thuế	99.148.455.904	85.003.274.383	14.145.181.521	116,6%

Nguyên nhân :

+ **Tổng doanh thu quý 1 năm 2025 so với cùng kỳ tăng 13,1%**, trong đó : doanh thu hoạt động khai thác tăng 13,1% ; doanh thu hoạt động tài chính tăng 16,7% và doanh thu hoạt động khác giảm 69%.

- Doanh thu hoạt động khai thác quý 1 năm 2025 tăng so với cùng kỳ là do trong quý 1 năm 2025 nhu cầu nhập khẩu Gỗ viên nén của Hàn Quốc tăng trong các tháng đầu năm 2025, do vậy hoạt động vận chuyển và xếp dỡ hàng gỗ viên nén qua các cảng tăng. Bên cạnh đó nguồn hàng alumin và nguồn hàng của các đơn vị thuê bãi tại Cảng Gò Dầu trong ổn định. Ngoài ra Cảng Đồng Nai đã và đang tập trung đầu tư cơ sở hạ tầng, bến bãi

trang thiết bị xếp dỡ chuyên dụng làm hàng container kịp thời, giảm tình trạng tắc nghẽn hàng hóa tại Cảng nhằm đáp ứng nhu cầu sản lượng tăng cao của khách hàng cũng như tăng sự hài lòng của khách hàng khi sử dụng dịch vụ tại Cảng Đồng Nai. Từ các nguyên nhân trên làm cho sản lượng ngành hàng container và ngành hàng tổng hợp tăng so với cùng kỳ (sản lượng container tăng 13,85%, sản lượng tổng hợp tăng 7,45% so với cùng kỳ). Do sản lượng ngành hàng tổng hợp và ngành hàng container tăng nên doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 13,1% so với cùng kỳ.

+ **Tổng Chi phí quý 1 năm 2025 so với cùng kỳ tăng 10,3% là do :**

* **Chi phí giá vốn** tăng 12,3% so với cùng kỳ việc tăng này là do tăng chủ yếu ở các chi phí sau:

+ Chi phí thuê ngoài quý 1 năm 2025 tăng 14,8% so với cùng kỳ là do tăng sản lượng thuê ngoài(chủ yếu tăng sản lượng thuê ngoài của dịch vụ vận tải thủy ngành hàng container)

+ Chi phí tiền lương quý 1 năm 2025 tăng 16,4% so với cùng kỳ là do quỹ lương năm 2025 tăng so với năm 2024

* **Chi phí bán hàng** giảm 46,3% so với cùng kỳ (chủ yếu giảm chi phí hoa hồng, chi phí hội nghị)

* **Chi phí QLDN** tăng với cùng kỳ là 19,5% (chủ yếu tăng chi phí tiền lương, chi phí tiền thuê đất ...).

* **Chi phí tài chính** giảm 35,7% so với cùng kỳ (giảm chi phí lãi vay do giảm dư nợ gốc vay)

Từ các nguyên nhân trên, dẫn đến lợi nhuận sau thuế quý 1 năm 2025 tăng 16,6% so với cùng kỳ

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban TGD (b/c);
- Lưu VT;

NGƯỜI ĐẠI DIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN



Huỳnh Ngọc Tuấn
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

SONADEZI CORPORATION
DONG NAI PORT JOINT STOCK COMPANY

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

No.: 366 /CDN-TCKT

Dong Nai, April 16th 2025

Re: Explanation of Business Performance
Results with Over 10% Variation Between Two
Reporting Periods

To:

- State Securities Commission of Vietnam;
- Ho Chi Minh City Stock Exchange.

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020, issued by the Ministry of Finance on “Guidelines for Information Disclosure on the Securities Market”;

Pursuant to the business performance results for the first quarter of 2025 and the first quarter of 2024, Dong Nai Port Joint Stock Company explains the reasons for the over 10% variation in business results between the two reporting periods as follows:

Indicator	First Quarter of 2025	First Quarter of 2024	Variance	% Compared to Same Period
Total Revenue	357,284,438,649	316,038,859,089	41,245,579,560	113.1%
Total Expenses	233,330,264,224	211,542,007,723	21,788,256,501	110.3 %
Profit Before Tax	123,954,174,425	104,496,851,366	19,457,323,059	118.6%
Profit After Tax	99,148,455,904	85,003,274,383	14,145,181,521	116.6%

Reasons:

+ Total revenue for the first quarter of 2025 increased by 13.1% compared to the same period last year, specifically, revenue from port operations increased by 13.1%; financial activities revenue increased by 16.7%, and other activities revenue decreased by 69%.

- The increase in port operations revenue in the first quarter of 2025 compared to the same period last year is due to the increased demand for wood pellets imports from South

Korea in the early months of 2025, this led to an increase in the transportation and handling of wood pellets through the ports. Additionally, the supply of alumina and goods from units renting yards at Go Dau Port remained relatively stable. Furthermore, Dong Nai Port has been focusing on investing in infrastructure, yards, and specialized handling equipment for container goods in a timely manner, reducing congestion at the port to meet the high demand of customers and enhance customer satisfaction with services at Dong Nai Port. These factors contributed to the increase in container and general cargo volumes compared to the same period last year (container volume increased by 13.85%, general cargo volume increased by 7.45%). Because of the increase in container and general cargo volumes, revenue from selling goods and rendering services increased by 13.1% compared to the same period last year.

+ **Total expenses for the first quarter of 2025 increased by 10.3% compared to the same period last year due to:**

* **Cost of goods sold** increased by 12.3% compared to the same period last year, primarily because of the following cost increases:

+ Outsourcing expenses in the first quarter of 2025 increased by 14.8% compared to the same period last year, mainly due to the increase in outsourced volume (primarily the increase in outsourced volume of waterway transportation services for container cargo).

+ Wage expenses in the first quarter of 2025 increased by 16.4% compared to the same period last year due to the increase in the wage fund in 2025 compared to 2024.

* **Selling expenses** decreased by 46.3% compared to the same period last year (mainly due to the reduction in commission expenses and conference expenses).

* **Administrative expenses** increased by 19.5% compared to the same period last year (mainly due to the increase in wage expenses and land rental expenses, etc.).

* **Financial expenses** decreased by 35.7% compared to the same period last year (due to the reduction in interest expenses as a result of decreased loan principal).

Due to the above reasons, net profit after tax for the first quarter of 2025 increased by 16.6% compared to the same period last year.

Sincerely./.

Recipients:

- As above;
- Board of General Directors (for reporting);
- Document:

**AUTHORIZED INFORMATION
DISCLOSURE REPRESENTATIVE**



**Huỳnh Ngọc Tuan,
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**